

Smlouva o složení kaucе

uzavřená mezi:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2132/2021-A-10 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi, s.r.o., IČO 25717863, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63925

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci

(dále také jen „první prodávající“)

a

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2135/2021-A-8 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi stores, s.r.o., IČO 64939341, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42008

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci

(dále také jen „druhý prodávající“)

Oba prodávající společně v této smlouvě také jen jako „prodávající“.

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právnícká osoba:

..... [vyplní Uchazeč]

se sídlem [vyplní Uchazeč]

IČO: [vyplní Uchazeč]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Uchazeč]

zastoupen r.č. trvale bytem č. OP

..... OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne cestovní pas
č. platný do vydán (stát) [vyplní Uchazeč],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba: r.č. [vyplní Uchazeč]
trvale bytem [vyplní Uchazeč]
č. OP OP vydán dne [vyplní Uchazeč]
kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.
platný do vydán (stát) [vyplní Uchazeč]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou
s místem podnikání
IČO: [vyplní Uchazeč]

KONTAKT (telefon, email):
(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).

2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávající prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A6531 a násl. A6532. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v aukci konané formou výběrového řízení (dále jen „Výběrové řízení“), kdy vítězem Výběrového řízení může být vyhlášen ten účastník Výběrového řízení, který nabídne na provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu.

3. Výběrové řízení je konáno podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dále podle Zvláštních obchodních podmínek výběrového řízení č. A6531 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“). Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou souhrnně v textu dále označovány také jen jako „Podmínky“.

4. Vítěz Výběrového řízení má povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícími smlouvu o převodu ochranných známek (dále také jen „Smlouva o převodu“) ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obecných podmínek, směřující k úplatnému převodu vlastnictví předmětu Výběrového řízení na kupujícího.

Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Výběrového řízení mají prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů v souladu s čl. 2) poslední věta Zvláštních podmínek a/nebo Smlouvu o převodu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít, když tato smlouva nezakládá žádný nárok zájemce domáhat se vůči prodávajícím či kterémukoli z nich prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření Smlouvy o

převodu či jakékoli jiné smlouvy, a prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k Výběrovému řízení, Předmětu převodu či Smlouvě o převodu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není žádný z prodávajících jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností provozovatele a/nebo zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, výslovně pak především, nikoliv však výlučně, pokud jde o závazek týkající se řádného nakládání provozovatele se složenou kaucí a závazek k jejímu vrácení zájemci podle této smlouvy, když ve vztahu k zájemci je ze smlouvy zavázán vždy výlučně jen provozovatel a zájemce není oprávněn po prodávajících cokoli požadovat a/nebo uplatňovat. Předchozím ujednáním není nijak dotčen nárok prodávajících na smluvní pokutu vůči zájemci a její úhradu postupem podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy, když ze závazků utvrzených dle této smlouvy smluvní pokutou je zájemce zavázán rovněž vůči prodávajícím a smluvní pokuta sjednaná pro případ jejich porušení představuje vymahatelnou právní povinnost (závazek) zájemce vůči prodávajícím.

5. Předmětem Výběrového řízení jsou nehmotné věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem Předmět prodeje koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Výběrového řízení. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít Smlouvu o převodu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 a 4 této smlouvy tím není dotčeno.

2. Provozovatel stanovil, že podmínkou účasti ve Výběrovém řízení je složení kauce ve výši 1,500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast ve Výběrovém řízení, je tedy zájemce povinen **do skončení 1. kola Výběrového řízení** složit tuto kauci ve výši **1,500.000,- Kč** (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. **3232291349/0800**, IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349, SWIFT (BIC): GIBACZPX, měna účtu: CZK, vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 6531**.

3. Provozovatel se zavazuje, že po složení kauce umožní zájemci nabízet kupní cenu postupem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám. Zájemce zejména stvrzuje, že měl možnost se seznámit s faktickým i právním stavem Předmětu prodeje, jak je zachycen ve znaleckém posudku č. 40/2021 ze dne 15.9.2021 a ve znaleckém posudku č. 41/2021 ze dne 15.9.2021, vyhotovenými PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., znalecká kancelář v oboru ekonomika (tyto znalecké posudky jsou uveřejněny v příloze Výběrového řízení A6531, a že je mu známo, že obsah znaleckých posudků a skutečnosti v nich uvedené nepředstavují prohlášení poskytovatele či prodávajícího o vlastnostech či skutečném stavu Předmětu prodeje, když posouzení skutečného stavu Předmětu prodeje a/nebo účasti ve Výběrovém řízení je výlučně věcí a odpovědností zájemce.

2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Výběrového řízení, vznikne mu povinnost k uzavření Smlouvy o převodu na předmět prodeje ve smyslu čl. IX. Obecných podmínek. Ujednání čl. I. odst. 2 – 4 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. 2) Zvláštních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem.

3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:

- Nabídka ve druhém kole Výběrového řízení může být učiněna výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- 3. kolo Výběrového řízení bude konáno formou anglické aukce v systému www.verejnedrazby.cz, aukce s ev. č. A6532 a zájemce může jako účastník 3. kola nabízet kupní cenu výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz.
- Smlouva o převodu bude ze strany zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení 3. kola Výběrového řízení, tj. nejpozději do 6.6.2022, a to ve znění dle vzoru Smlouvy o převodu, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Zájemce není oprávněn vůči provozovateli ani vůči kterémukoliv prodávajícímu vznést jakékoli námitky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem k Smlouvy o převodu neseznámil;
- kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši do 6.6.2022, přičemž bude zaplacená dříve, než prodávající podepíše Smlouvu o převodu, a to tak, že 2/3 z celkové kupní ceny bude zájemcem uhrazeno na účet č. 238072186/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 25717863 a 1/3 z celkové kupní ceny bude zájemcem uhrazena na účet č. 238073867/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 64939341;
- věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou prodávány a předávány tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a zájemce je povinen převzetí věci v takovém stavu akceptovat;
- zájemce bude zavázán převzít věci uvedené v Příloze č. 1 za podmínek Smlouvy o převodu, přičemž k datu převzetí přejde nebezpečí škody na kupujícího, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně zájemce;
- zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; prodávající neponesou žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému zájemcem;
- prodávající nepřebírají žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
- zájemce se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
- prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem zájemce;
- zájemce hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do příslušného veřejného rejstříku či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z příslušného veřejného rejstříku, jakož i další případné poplatky s převodem ochranných známek související a provedení příslušných zápisů řádně a včas je výlučnou odpovědností zájemce;
- zájemce je povinen akceptovat vzorovou Smlouvu o převodu a podmínky koupě v ní uvedené;
- uzavření Smlouvy o převodu a prodej Předmětu prodeje je na výlučném uvážení prodávajícího, přičemž prodávající je oprávněn z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu Smlouvu o převodu neuzavřít a Předmět prodeje či kteroukoli jeho část neprodat, přičemž prodej Předmětu prodeje podléhá souhlasu věřitelského orgánu prodávajícího v insolvenčním řízení, který bude o udělení či neudělení souhlasu rozhodovat až na základě výsledku Výběrového řízení;
- zpeněžení Předmětu prodeje podléhá souhlasu insolvenčního soudu;
- zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Výběrového řízení je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Výběrovém řízení respektovat a dodržet.

4. Prodávající, provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 1,500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých), kterou je zájemce povinen zaplatit pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy. Z této celkové výše smluvní pokuty náleží část ve výši 800.000,- Kč prvnímu prodávajícímu, část ve výši 400.000,- Kč náleží druhému prodávajícímu a část ve výši 300.000,- Kč náleží provozovateli. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajících ani provozovatele na náhradu skutečné škody.

5. V případě, že se zájemce stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře s prodávajícím Smlouvu o převodu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou ve Výběrovém řízení a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vznik smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel bez jakéhokoli omezení oprávněn provést úhradu příslušných částek ve prospěch prodávajících z prostředků složené kauce a/nebo započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto postupem i započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem Výběrového řízení a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené ve Výběrovém řízení, a to ve výši složené kauce. Provozovatel se za účelem naplnění tohoto závazku zavazuje na výzvu obou prodávajících převést kauci na bankovní účty prodávajících v poměru 2/3 z celkové částky složené kauce na účet majetkové podstaty dlužníka *pietro filipi, s.r.o.* a 1/3 z celkové částky složené kauce na účet majetkové podstaty dlužníka *pietro filipi stores, s.r.o.* Zájemce vyslovuje s tímto postupem souhlas a činí pokyn provozovateli, aby s kaucí takto naložil.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře Smlouvu o převodu, nebo Smlouvu o převodu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou ve Výběrovém řízení, pak bude složená kauce vyplacena prodávajícím a/nebo započtena na smluvní pokutu postupem podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Výběrového řízení, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze Výběrového řízení a/nebo z jakéhokoli jiného důvodu nedojde k uzavření Smlouvy o převodu ani do 6.6.2022 z důvodů na straně prodávajících, pak bude zájemci kauce či její zbývající část zprostředkovatelem vrácena nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost pro vrácení kauce, a to na účet zájemce č.

..... vedený u [vyplní Uchazeč], pokud předtím v souladu se smlouvou nedošlo k vyplacení složené kauce či její nějaké části prodávajícím a/nebo nebyla složená kauce započtena na smluvní pokutu postupem podle této smlouvy. Pro odstranění pochybností se výslovně ujednává, že v případě, kdy zprostředkovatel vydá kauci nebo její část v souladu s touto smlouvou prodávajícím nebo některému z nich, pak má zájemce právo domáhat se takto vydané kauce či její takto vydané části výhradně již pouze po prodávajících; vylučuje se tedy použití čl. III. odst. 5 Obchodních podmínek.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem Výběrového řízení.
2. Tato smlouva je sepsána ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy, a dále Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A6531 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 4 této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
7. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předmět Výběrového řízení (prodeje)
 - Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)
 - Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz
 - Příloha č. 4 – Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A6531 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz
 - Příloha č. 5 – Závazný vzor Smlouvy o převodu ochranných známek

V dne

V dne

První prodávající:

Druhý prodávající:

.....
Ing. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi, s.r.o.

.....
Ing. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi stores, s.r.o.

V Brně dne

V dne
[vyplní Uchazeč]

Zprostředkovatel:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci

.....
[vyplní Uchazeč]
(ověřený podpis)

Příloha č. 1 – Předmět Výběrového řízení (prodeje)

- ochranná známka slovní mezinárodní "pietro filipi", č. zápisu 816482, zapsaná v registru WIPO
- ochranná známka slovní "pietro filipi", č. zápisu 257057, zapsaná u ÚPV ČR
- ochranná známka slovní mezinárodní "PIETRO FILIPI", č. zápisu 3109329, zapsaná v registru EUIPO

Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz platné od 18.1.2022.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek
(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) formou tzv. holandské aukce. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) formou výběrového řízení. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Proávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatel systému se zavazuje oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kaucí dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptaci těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2008 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Proávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce,

jde-li o zobrazený předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.

- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
- a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
 - d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kaucí, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kaucí se rozumí připsání kaucí na účet provozovatele, příp. složení kaucí provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kaucí uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kaucí zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kaucí odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kaucí:

Číslo účtu: 2501886179/2010
Měna účtu: CZK
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800
Měna účtu: CZK
Banka: Česká spořitelna, a.s.
SWIFT (BIC): GIBACZPX
IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010
Měna účtu: EUR
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kaucí v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kaucí byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kaucí zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kaucí zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kaucí v případě složení kaucí převodem na účet provozovatele. Při složení kaucí vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kaucí.**

Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kaucí v konkrétní aukci a složí kaucí jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.

- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizí) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kaucí složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kaucí, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli - vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizí) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli - vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kaucí po provedení započtení se vrátí uživateli - vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případech kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplatné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli - vítězi aukce na nesplatnou pohledávku uživatele - vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplatné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele - vítěze aukce.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kaucí složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kaucí složena. V případě kaucí, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kaucí po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kaucí a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takového úkonu požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat výši ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výši příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat výši kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku

zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.

- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplyvá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoli závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kaucí v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kaucí požadována.
- 3) Průběh 2. kola
 - účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
 - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
 - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
 - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKEI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)

- písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejnění v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:

- a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
 - 3) Proávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
 - 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verjednazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedoradí z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedoradí k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci. V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce. Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva

k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.

- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kaucí, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kaucí pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávkě deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.

2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.

3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.

4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění e-mailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Plk. Sochora 27 170 00 Praha 7

5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.

6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.

7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.

8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.

9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.

10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vztahují (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odeprýt přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterémkoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.

2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Organem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022

Příloha č. 4

Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A6531 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“)

Tyto Zvláštní podmínky se vztahují na výběrové řízení č. A6531 a A6532 konané provozovatelem níže uvedeným na adrese www.verejnedrazby.cz. Výběrové řízení je dále v textu označováno také jen jako „Výběrové řízení“.

Účastí ve Výběrovém řízení vyjadřuje registrovaný uživatel svůj souhlas s následujícím zněním těchto Zvláštních podmínek pro Výběrové řízení. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje pořadatele Výběrového řízení:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „pořadatel“ či „provozovatel“)

na straně jedné

a

uživatel ve smyslu aktuálních obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

1) Výběrové řízení je konáno dle obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dle těchto Zvláštních podmínek. Kde se tyto Zvláštní podmínky liší od Obecných podmínek nebo jsou v rozporu s Obecnými podmínkami, platí tyto Zvláštní podmínky, a to ve smyslu čl. VI. odst. 5 Obecných podmínek. Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou dále v textu souhrnně označovány také jako „Podmínky“.

2) Výběrové řízení je konáno jako tříkolové, s tím, že účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž o konečném vítězi výběrového řízení bude rozhodnuto provedením anglické aukce s vyvolávací cenou založenou na předložených nabídkách. Podmínkou pro vyhlášení vítězství ve Výběrovém řízení je předložení nejvyšší nabídky kupní ceny. Prodávající má možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení.

3) Pořadatel vyžaduje složení kauce. Kauce musí být složena nejpozději do skončení 1. kola Výběrového řízení. Je vyžadováno uzavření smlouvy o složení kauce.

4) Výběrové řízení sestává ze tří kol:

4.1. 1. KOLO: V 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené takto:

a. seznámení se s prováděcí dokumentací. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí ve Výběrovém řízení potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.

b. složení kauce v souladu s čl. III. Obecných podmínek.

Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola.

4.2. 2. KOLO: Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny, jak je níže uvedeno. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. Podmínky 2. kola:

a. Účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.

b. V rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to výhradně elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, a to

nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.

- c. Pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- d. Po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s Podmínkami nemusí být přihlíženo.
- e. V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k podání dodatečného návrhu kupní ceny, nebo rozhodnout losem.

4.3. 3. KOLO: Ve 3. kole, jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvním a druhém místě v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny způsobem popsáným níže:

- a. 3. kolo proběhne formou anglické aukce dle čl. IV. Obecných podmínek a dle ustanovení písm. d. tohoto odstavce 4.3. níže (dále tato aukce jako „Finální aukce“). Účastníky Finální aukce mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení, a to ti kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním a druhém místě. Jiní kupující již nemají právo na účast ve Finální aukci.
- b. Kauce složená kupujícími, kteří se zúčastnili 2. kola a budou oprávněni zúčastnit se 3. kola, bude provozovatelem převedena automaticky na kauci ve Finální aukci.
- c. Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola. Tato nejvyšší nabídka bude vyvolávací cenou ve Finální aukci.
- d. Finální aukce bude zahájena nejpozději následující pracovní den po skončení 2. kola a proběhne způsobem upraveným v čl. IV. Obecných podmínek. Čl. IV. odst. 5 a odst. 6 Obecných podmínek se nepoužijí. Vyrozměnění o zahájení Finální aukce bude zasláno pouze kupujícím, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním a druhém místě, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- e. Prodávající by měl předmět aukce prodat za kupní cenu, která je rovna nejvyšší ceně dosažené v aukci, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- f. V případě, že se někdo z kupujících, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním a druhém místě, nezúčastní Finální aukce, platí jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola za návrh učiněný ve Finální aukci.
- g. Vítěz Finální aukce může být vyhlášen vítězem celého výběrového řízení. Vítězství bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Prodávající má však možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení i v tomto 3. kole.

5) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto Zvláštních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.

6) Veškeré spory vzniklé z těchto Zvláštních podmínek a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

7) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto Zvláštních podmínek může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto Zvláštních podmínek potvrzuje, že byl provozovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

8) Tyto Zvláštní podmínky nabývají platnosti dnem 28.1.2022

Příloha č. 5 – Závazný vzor smlouvy o převodu ochranných známek

Smlouva o převodu ochranných známek

Tuto smlouvu o převodu ochranných známek (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 15 a násl. zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, čl. 20 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2017/1001 ze dne 14. července 2017 o ochranné známce Evropské unie, čl. 9 protokolu k Madridské dohodě o mezinárodním zápisu ochranných známek dle sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 248/1996 Sb. a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „**Insolvenční zákon**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

První prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2132/2021-A-10 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi, s.r.o., IČO 25717863, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63925

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „**První prodávající**“)

a

Druhý prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 2135/2021-A-8 ze dne 17.2.2021 insolvenční správce dlužníka pietro filipi stores, s.r.o., IČO 64939341, se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42008

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „**Druhý prodávající**“)

a

Kupující:

jméno/název: [bude doplněno]

bytem/se sídlem [bude doplněno]

r.č./IČO: [bude doplněno]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno]

zastoupen [bude doplněno]

(dále jen „**Kupující**“)

(První prodávající a Druhý prodávající společně v této smlouvě také jen jako „**Prodávající**“ a První prodávající, Druhý prodávající a Kupující dále také každý z nich samostatně jen „**Strana**“ a společně jen „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) První prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka *pietro filipi, s.r.o.*, do které náleží majetek sepsaný pod ID č. 10000 a 10001 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.d. MSPH 88 INS 2132/2021-B-33 v podobě ochranné známky "*pietro filipi*", č. zápisu 257057, zapsaná u ÚPV ČR a ochranné známky mezinárodní "*pietro filipi*", č. zápisu 816482, zapsaná v registru WIPO (dále jako „**Ochranné známky 1**“);
- (B) Druhý prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě dlužníka *pietro filipi stores, s.r.o.*, do které náleží majetek sepsaný pod ID č. 30001 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.d. MSPH 88 INS 2135/2021-B-31 v podobě evropské ochranné známky "*PIETRO FILIPI*", č. zápisu 3109329, zapsaná v registru EUIPO (dále jako „**Ochranná známka 2**“) a všechny ochranné známky uvedené pod písm. (A) a (B) společně také jen „**Ochranné známky**“); přičemž
- (C) Proávající mají zájem formou prodeje mimo dražbu ve smyslu § 289 Insolvenčního zákona, za podmínek v této Smlouvě stanovených, převést Ochranné známky na Kupujícího a Kupující má zájem za podmínek v této Smlouvě stanovených Ochranné známky od Prodávajících nabýt jako celek do svého vlastnictví,
- (D) k prodeji Ochranných známek 1 byl Prvnímu prodávajícímu v souladu s § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona udělen **souhlas schůze věřitelů vykonávající působnost věřitelského výboru a souhlas insolvenčního soudu v podobě usnesení MSPH 88 INS 2132/2021-B-[] ze dne [] 2022**, jejichž znění tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy,
- (E) k prodeji Ochranné známky 2 byl Druhému prodávajícímu v souladu s § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona udělen souhlas věřitelského výboru a insolvenčního soudu v podobě usnesení MSPH 88 INS 2135/2021-B- ze dne [] 2022, jehož znění tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy, a
- (F) Proávající prostřednictvím zprostředkovatele GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, DIČ: CZ25543709 (dále jako „**Zprostředkovatel**“) nabídli Ochranné známky ke koupi ve výběrovém řízení konaném Zprostředkovatelem na adrese www.verejnedrazby.cz/A6531 pod evidenčním číslem A6531 (dále jen „**Výběrové řízení**“), jehož se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou a za sjednaných podmínek převádějí na Kupujícího Ochranné známky, a to za Kupní cenu sjednanou níže v této Smlouvě, a Kupující za sjednaných podmínek Ochranné známky kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit sjednanou Kupní cenu. Ochranné známky se převádějí pro všechny výrobky a služby, pro které jsou zapsány.
- 1.2 Prodávající nemají povinnost jakkoli zajistit či poskytnout součinnost k zápisu Ochranných známek ve prospěch Kupujícího v příslušných rejstřících. Změna zápisu v příslušných rejstřících je výhradní odpovědností Kupujícího, a to včetně úhrady veškerých poplatků či jakýchkoli nákladů spojených s takovým zápisem, resp. změnou zápisu.
- 1.3 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Kupující si podrobně a s náležitou odbornou péčí zjistil stav Ochranných známek a ten je mu tedy znám a nabývá Ochranné známky bez jakékoli odpovědnosti Prodávajících za případné vady Ochranných známek včetně případných nároků třetích osob jakékoli povahy související s Ochrannými známkami a/nebo za neplatnost či omezenou platnost Ochranných známek v jakémkoli rozsahu (věcném, teritoriálním apod.) a/nebo odpovědnosti Prodávajících za narušení práv z ochranných známek třetích osob.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Smluvní strany prohlašují souhlasně, že kupní cena za Ochranné známky byla sjednána mezi nimi dohodou na základě Výběrového řízení, v němž Kupující nabídl kupní cenu ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) za Ochranné známky jako celek. Smluvní strany ujednávají, že z této celkové kupní ceny připadá na Ochranné známky 1 částka ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) a na Ochrannou známku 2 připadá částka ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých). Tato celková kupní cena je cenou včetně DPH v sazbě 21 % (dále jako „Kupní cena“).
- 2.2 Kupující uhradil celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že
- a) dne [bude doplněno] uhradil Kupující Zprostředkovateli kauci na účast ve Výběrovém řízení ve výši 1,500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých), a to na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.; tato kauce byla dle dohody Zprostředkovatele a Stran Zprostředkovatelem v částce (i) ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) poukázána na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi, s.r.o. č. 238072186/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 25717863, jakožto úhrada části Kupní ceny Kupujícím dle této Smlouvy; a (ii) ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) poukázána na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi stores, s.r.o. č. 238073867/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 64939341 jakožto úhrada části Kupní ceny Kupujícím dle této Smlouvy; Strany tuto skutečnost podpisem této smlouvy stvrzují a pro odstranění pochybností výslovně ujednávají, že v případě, kdy by se Kupující měl z jakéhokoli důvodu domáhat vrácení této části Kupní ceny, je oprávněn tak činit výhradně vůči Prodávajícím a nikoli po Zprostředkovateli;
 - b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradil Kupující na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi, s.r.o. č. 238072186/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 25717863, což První prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, a
 - c) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradil Kupující na účet majetkové podstaty dlužníka pietro filipi stores, s.r.o. č. 238073867/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 64939341, což Druhý prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strany si podpisem této Smlouvy potvrzují a ční nesporným, že celá Kupní cena byla Prodávajícím zaplacená Kupujícím postupem uvedeným v odst. 2.2. Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.

3. PŘEVOD OCHRANNÝCH ZNÁMEK

- 3.1 Prodávající zcela splní veškeré své povinnosti k převodu Ochranných známek Kupujícímu již okamžikem uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že po uzavření Smlouvy Prodávající nejsou povinni Kupujícímu poskytnout jakoukoli součinnost související s převodem Ochranných známek, což je výlučnou odpovědností Kupujícího stejně jako úhrada jakýchkoli poplatků a/nebo vyhotovení překladů apod. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí zajistí a vyřídí veškeré návrhy, registrace, povolení, souhlasy, rozhodnutí či jakákoli jiná oprávnění či dokumenty související s nabytím vlastnictví Ochranných známek a provedením zápisu do příslušné evidence. Zejména se Kupující zavazuje, že ihned po uzavření Smlouvy provede řádně vyřídí veškeré zápisy, registrace a administrativní povinnosti související s touto Smlouvou a nabytím vlastnictví k Ochranným známkám. Prodávající se zavazuje, že – pokud je bude objektivně nezbytné – poskytne Kupujícímu nezbytnou součinnost k provedení zápisu o nabytí vlastnického práva Kupujícím dle této Smlouvy do příslušné evidence Ochranných známek.
- 3.2 Strany se výslovně dohodly, že jakoukoli součinnost podle této Smlouvy je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu jen (i) na základě výslovné písemné žádosti Kupujícího, v níž podrobně a v úplnosti uvede ohledně jaké konkrétní záležitosti je součinnost vyžadována a co má být Prodávajícím vykonáno; a to však jen v případě, že (ii) v dané konkrétní požadované záležitosti je součinnost Prodávajícího skutečně nezbytná; a současně (iii) Prodávající je schopen a oprávněn Kupujícím požadované vykonat a součinnost poskytnout v přiměřené době, nejméně vždy v době 10 (deset) pracovních dnů; a současně (iv) pokud Kupujícímu předem Prodávajícímu uhradí veškeré náklady s vyžádanou součinností související a/nebo složí u Prodávajícího přiměřenou zálohu odpovídající požadované součinnosti.

4. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 4.1 Kupující prohlašuje, že v souvislosti s podpisem této Smlouvy disponuje vším potřebným pro převod Ochranných známek nebo si vše potřebné pro převod sám bez součinnosti Prodávajících zajistí.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je schopen dostatečně odborně posoudit potřebné aspekty této smlouvy a převodu Ochranných známek. Kupující současně ujišťuje Prodávajícího, že Kupující není osobou uvedenou v § 295 odst. 1 anebo odst. 2 Insolvenčního zákona.
- 4.3 Strany sjednávají, že Prodávající neodpovídá za jakoukoli škodu, která by mohla Kupujícímu vzniknout v souvislosti s převodem Ochranných známek, resp. odpovědnost za takovou škodu Strany vylučují v maximálním možném rozsahu.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že údaje uvedené o Kupujícím v záhlaví Smlouvy odpovídají skutečnosti, včetně osoby jednající za Kupujícího, a že má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje platný závazek Kupujícího v souladu s právními předpisy.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou platné a účinné.
- 4.6 Kupující výslovně prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl dostatečnou možnost se s Ochrannými známkami a jejich stavem důkladně a s náležitou odbornou péčí seznámit, když veškeré informace ohledně Ochranných známek, které mu Prodávající poskytli, a informace, které si Kupující o Ochranných známkách před uzavřením této Smlouvy sám nezávisle získal, představují pro Kupujícího zcela dostatečné informace a podklady pro uzavření této Smlouvy a její plnění.
- 4.7 Kupující zejména prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Ochranných známek a kupuje a přijímá je do vlastnictví tak bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti Prodávajících za právní nebo faktický stav Ochranných známek. Prodávající nenesou žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Ochranné známky využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírají žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Ochranných známek, ani odpovědnost ani stran případných nároků třetích stran týkajících se Ochranných známek nebo jejich případné neplatnosti či zásahu do práv k ochranným známkám třetích osob. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Ochranných známek v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku. Uvedeným ujednáním nejsou nijak dotčena ustanovení Insolvenčního zákona.
- 4.8 Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že Kupní cena za Ochranné známky sjednaná v této Smlouvě je cenou konečnou, a že na její výši nemá žádný vliv případné zjištění, že skutečný stav Ochranných známek je jiný, než Kupující předpokládal či očekával.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

- 5.1 První prodávající prohlašuje, že je insolvenčním správcem dlužníka *pietro filipi, s.r.o.* a že mu byl ke zpeněžení udělen souhlas schůze věřitelů jednající v působnosti věřitelského výboru, resp. insolvenčního soudu, podle § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona.
- 5.2 Druhý prodávající prohlašuje, že je insolvenčním správcem dlužníka *pietro filipi stores, s.r.o.* a že mu byl ke zpeněžení udělen souhlas věřitelského výboru, resp. insolvenčního soudu, podle § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona.
- 5.3 Strany sjednávají a Kupující bere na vědomí, že Prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Ochranných známek nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění, než ta výslovně uvedená jen v tomto článku 5. Smlouvy.

6. ZÁNÍK SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI PO ZÁNÍKU SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva zanikne na základě písemné dohody obou Stran.

- 6.2 Tato Smlouva zanikne na základě odstoupení ze strany kteréhokoli z Prodávajících. Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným Kupujícím v případě, že kterékoli z prohlášení Kupujícího podle této Smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že Kupující poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto Smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy všech důsledků takového porušení) ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jej Prodávající písemně k nápravě vyzval. Účinky odstoupení nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Kupujícím.
- 6.3 S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem prodeje Ochranných známek, zejména ke skutečnosti, že Ochranné známky jakožto součást majetkové podstaty jsou zpeněžovány v režimu konkurzu, se výslovně sjednává, že Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, není oprávněn se dovolat neplatnosti této Smlouvy, ani ji jinak jednostranně zrušit. Výslovně se tak v maximální přípustné míře dle právního řádu ČR vylučuje aplikace všech zákonných ustanovení, která by oprávnění jednostranného ukončení této Smlouvy ze strany Kupujícího jinak zakládala.

7. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 7.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno některé Straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou či emailem na adresu Strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy, na emailovou adresu Strany uvedenou níže nebo na jinou poštovní adresu v České republice, kterou takto příslušná Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně podle čl. 8.3 níže:
- 8.1.1 První prodávající:
Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika
email: lukas@vlasany.cz
- 8.1.2 Druhý prodávající:
Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika
email: lukas@vlasany.cz
- 8.1.3 Kupující:
[bude doplněno]
email: [bude doplněno]
tel.: + [bude doplněno]
- 8.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
- 8.2.1 dnem fyzického předání, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- 8.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasíláno doporučenou poštou; nebo
- 8.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno emailem; nebo
- 8.2.4 nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného ve veřejném rejstříku příslušné Strany (bude-li odlišná).
- 8.3 Výše uvedené adresy a spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne doručení takového oznámení druhé Straně.

9. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 9.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Kupující není oprávněn bez písemného souhlasu Prodávajících zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice, přičemž v případě věcné příslušnosti okresních soudů pro řízení v první stupni je místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti krajských soudů pro řízení v první stupni je místně příslušným soudem Městský soud v Praze.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 a § 2936 až § 2942 Občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Kupujícího jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Prodávajících za právní a/nebo faktický stav či vady Ochranných známek.
- 10.3 Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajících převést/postoupit práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy třetí osobě ani je vyčlenit do svěřenského fondu. Kupující rovněž není oprávněn provést jednostranně započtení na jakoukoli pohledávku z této Smlouvy.
- 10.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky.
- 10.7 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – souhlas VV a souhlas insolvenčního soudu ohledně dlužníka pietro filipi, s.r.o.

Příloha č. 2 – souhlas VV a souhlas insolvenčního soudu ohledně dlužníka pietro filipi stores, s.r.o.

V dne V dne

První prodávající:

Druhý prodávající:

.....I
ng. Lukáš Vlašáný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi, s.r.o.

.....I
ng. Lukáš Vlašáný
insolvenční správce dlužníka
pietro filipi stores, s.r.o.

V Brně dne

Kupující:

.....
[bude doplněno]

[bude doplněno]