

Znalec	Ing. Lubomír Sovák, Travinářská 1723, 75661 Rožnov p/Radh.
Zadavatel Čj. / IČ	JUDr. Radka Píšťková Záhorcová Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 592

ZNALECKÝ POSUDEK č.1561/2021

Ocenění strojů a zařízení

Předmět ocenění	Stroje a zařízení podniku na zpracování zemědělských a potravinářských produktů
Obor, odvětví, specializace	Ekonomika, ceny a odhady, mot. vozidel, z. strojů Strojírenství, strojírenství všeobecné
Vyhotovení č. Počet vyhotovení	3 3
Počet stránek	20
Datum zadání: Datum zpracování:	10.10.2021 18.10.2021

1. Zadání

1.1 Odborná otázka

Jaká je tržní hodnota strojů a zařízení ?

- Kompresor AMK11-10, kondenzační sušička KS 8000
- Paletové regály 3 ks (7sloupců x 3 buňky)
- Vysokozdvihový vozík KOMATSU Neos 14
- Vynášecí dopravník SE-PD-06
- Ovinovací stroj Robopac Roboplat 608
- Ovinovací stroj Robopac ECOPLAT

1.2 Účel vyžádání posudku

Účelem posudku je stanovení časové ceny a tržní hodnoty SaZ používané v podniku na zpracování zemědělských (potravinářských) produktů spol. LN Food World of Portions s.r.o., Dolany 68, v úpadku:

- Kompresor AMK11-10, kondenzační sušička KS 8000
- Paletové regály 3ks (7sloupců x 3 buňky)
- Vysokozdvihový vozík KOMATSU Neos 14
- Vynášecí dopravník SE-PD-06
- Ovinovací stroj Robopac Roboplat 508
- Ovinovací stroj Robopac ECOPLAT

Stanovení ceny časové a tržní hodnoty zařízení bude sloužit jako jeden z ukazatelů pro rozhodování insolvenčního správce v souvislosti se záměrem prodat majetek spol. v insolvenci a vyjednat prodejní cenu.

Datum zadání: 10.10.2021

Datum prohlídky: 13.10.2021

Termín vypracování: 20.10.2021

Umístění majetku: areál LN Food World of Portions s.r.o., Dolany 683; Lobodice, Cvrčov 7.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel neupřesnil informace o provozních podmínkách strojů a zařízení. Ty byly konzultovány s p. Mužíkem L., bývalým zaměstnancem LN Group.

1.4 Předpoklady pro ocenění majetku

Zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že stanovení tržní hodnoty bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné; tj. technicko-ekonomické informace od zadavatele posudku a provozovatele majetku.
2. Vlastnické právo k posuzovanému majetku je po právní stránce nezávadné.
3. Informace ze zdrojů získané při místním šetření jsou věrohodné.
4. Informace z jiných zdrojů, podle nichž jsou zpracovány některé části posudku jsou věrohodné a bylo vyvinuto přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti.

5. U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
6. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné za podmínek a předpokladů uvedených v posudku – ty jsou profesionálními a nezájatými názory.
7. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné, ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
8. Použití posudku pro jiné účely než je uvedeno v b. 1.2 není přípustné.

2. Výčet podkladů

2.1 Postup při výběru zdrojů dat

Informace a data pro zpracování posudku byly získány od zadavatele posudku, tj. od Insolvenčního správce JUDr. Pištkové Záhorcové.

Dále byly podklady získány z technické prohlídky SaZ v Dolanech 683 a Lobodících. Z veřejných zdrojů, internet.

2.2 Vybrané zdroje dat

Posudek byl vypracován dle metodiky: Doc. Radek Knoflíček, Metodika Hodnocení technického stavu a oceňování strojů a zařízení (Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakladatelství VUTIUM, 2010).

Doc. Kledus, Robert. Komentář k oceňování věcí movitých. Učební pomůcka, (VUT v Brně, USI, 2021)

Další podklady: základní ekonomické informace byly předloženy insolv. správcem.

Údaje zjištěné při fyzické prohlídce oceňovaného majetku.

Informace od p. L. Mužíka (LN Group – bývalý zaměstnanec).

Informace z dalších zdrojů:

<https://www.metaweld.cz/kondenzacni-susicka-stlaceneho-vzduchu-inaircom-ks-8000.html>

<https://www.nakol.cz/schneider-sroubovy-kompresor-am-k-11-10-h411100>

<http://www.robopac.cz/ovinovaci-stroj-rotoplat-508-pds/>

<http://www.robopac.cz/ovinovaci-stroj-ecoplat-frd-2/>

Pořizovací ceny (historické) byly převzaty od JUDr. Pištkové Záhorcové.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Informace o technickém stavu, provozních podmínkách a dalších dat je možno považovat za věrohodné.

3. Nález

3.1 Použité podklady

Ekonomická data od zadavatele: pořizovací ceny a roky pořízení.

Data zjištěná z prohlídky stroje dne 13.10.2021 za přítomnosti p. Mužíka L. – pověřený insolvenčním správcem.
Další technická dokumentace nebyla předložena.

3.2 Údaje o opravách

Nebyly předloženy údaje o opravách a údržbě strojů a zařízení.

3.3 Údaje zjištěné prohlídkou strojů

Identifikace a technický stav oceňovaného zařízení byl zjištěn dne 13.10.2021 fyzickou prohlídkou oceňovaného majetku v areálu spol. LN Food World of Portion s.r.o., Dolany 683 a Lobodice, Cvrčov čp. 7. Zkouška funkčnosti nebyla provedena; pouze ovinovací stroje byly v provozu, příp. zakladačové regály a VZV je možno považovat za provozuschopné. Informace a data o provozu byly sděleny p. Mužíkem.

Kompresor AMK11-10

Výrobce: SCHNEIDER

RV: 2015 Výr. č.: BA 35298001 (neident. – štítek nebyl zjištěn)

Robustní, klínovými řemeny poháněný šroubový kompresor s dlouhou životností šroubovice a ložisek. Jednoduchá kontrola stavu oleje díky průhledné trubičce. Třída krytí IP 54, výkon ventilátoru 2160 m ³ /h, zbytkový tlak vzduchu za chladičem 20 Pa, okolní teplota min./max. +2°C/+40°C, množství oleje 5l, napájení přepínač hvězda - trojúhelník.	
Příkon motoru (kW)	11
Napětí (V)	400
Rozměry ŠxHxV (mm)	960x740x1090
Hmotnost (kg)	242
Hlučnost (db(A))	64
Objemový proud (l/min)	1500
Připojení vzduchu (vstup / výstup)	G 3/4"i
Max. tlak (bar)	10

Kompresor odstaven ve skladu – není v provozu. Podle informací je provozuschopný. Technický stav je úměrný době provozu (ZA). Srážka za nevhodné uskladnění 10%.



Kondenzační sušička KS 8000

Výrobce: Moters, ČR

Typ: KS 8000

RV: 2015

Výr.č.: 16M-006357

Objemový proud vzduchu 8000 l/min

Připojení stlačeného vzduchu	11/2
Příkon	1,24 W
Maximální provozní tlak	16 bar
Tlakový rosný bod	+3 °C
Napětí	230 V
Rozměry (š x d x v)	50 x 67,9 x 98 cm
Hmotnost	110 kg

Kondenzační sušička není provozuschopná, porucha. TS – zhoršený stav..



Paletové regály - 3 sestavy (7sloupců x 3 buňky)

Nosnost buňky: 1600 Kg

Počet buněk ve sloupci: 3

Počet sloupců: 7

Nosnost sloupce: 4800 Kg

Rozměr buňky: D 2800 HI. 1200

Celková výška: 5500

1 buňka: na 3 palety

Technický stav – bez zjevného poškození a deformací, povrchová úprava zachovalá.
Bez koroze. Ts je možno klasifikovat jako úměrný době provozu pro prognózovanou životnost (15 r.).



Vysokozdvíhový vozík KOMATSU Neos 14AC

Typ: KOMATSU NEOS 14 AC Výrobce: OMG, Itálie

RV: 2011 Výr.č.: 31857

Nosnost: 1400 Kg Zdvih: 5510 mm

Baterie: 6,5 kW / 48 V

Nabíječka: funkční

Celková hmotnost: 2730 kg

Technický stav: VZV je provozuschopný, baterie 40% kapacity (uskladněno poslední rok v temp. prostředí). Opatření je úměrné době provozu, resp. ZA.



Vynášecí dopravník SE-PD-06

Vyrobeno na zakázku. Parametry nebyly zjištěny. Bez pohonu.

Pásový dopravník s násypkou na pojízdném rámu.

Výrobce: SOUTECH Engineering s.r.o

RV: 2015 – bez štítku

Není provozuschopný. Odstaven z provozu na venkovní ploše přes 1,5 roku.



Ovinovací stroj Robopac Roboplat 508

Výrobce: ROBOPAC, Rep. San Marino

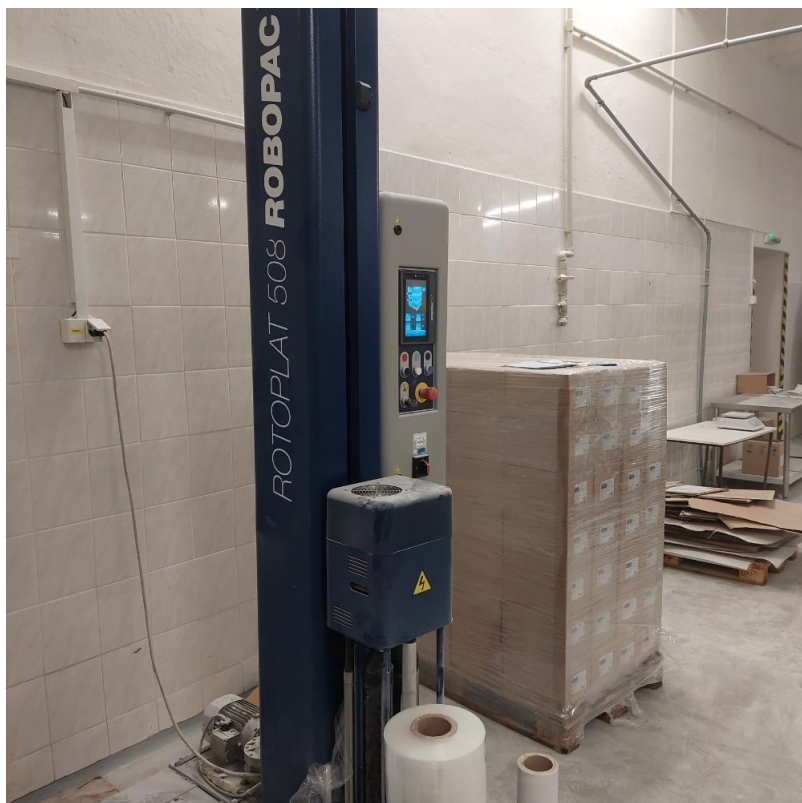
RV:2015

Výr.č.:2015-LNG-017 (štítek dodavatele SOUTECH Engineering)

Hmotnost: 420 kg

Příkon: 1,9 kW

Ovinovací stroj ROTOPLAT je výkonný pokrokový ovinovací stroj který plní ty nejnáročnější požadavky na úsporu fólie. Stroj zavádí pojem MULTILEVEL CONTROL, inovativní hardwarové a softwarové řešení nainstalované na všech modelech řady ROTOPLAT 8, které je schopno napínat a předepínat fólii různou silou v různých úrovních palety a tím reagovat na různorodost produktu. Intuitivní a snadná obsluha, variabilita funkcí, programů a výstupních dat je možná díky vysoce výkonné 7palcové barevné dotykové obrazovce se speciálně navrženými ikonami. TS podle informací je úměrný době provozu (ZA).



Ovinovací stroj Robopac ECOPLAT

Výrobce: ROBOPAC, Rep. San Marino

RV:2015

Výr.č.:30137123

Hmotnost: 345 kg

Příkon: 1,2 kW

Ovinovací stroj ECOPLAT FRD patří do ekonomické řady ovinovacích strojů ECOPLAT. Ecoplat ovíjí převážně paletizované produkty do průtažné stretch fólie. Ovinovací stroj disponuje ovinovací jednotkou FRD s mechanickou brzdou pro napínání fólie a intuitivním ovládacím panelem s joystickem.

Technický stav – stroj je provozuschopný, bez zjevných závad.



3.4 Hodnocení technického stavu oceňovaného zařízení

Neprovozuschopné stroje:

Kondenzační sušička KS 8000

Vynášecí dopravník SE-PD-06

Odstaveno z provozu: VZV Komatsu, Kompresor Schneider, regály pro palety

Hodnocení TS je uvedeno u jednotlivých položek (na základě informací od p. Mužíka). Zkoušky funkčnosti nebyly provedeny.

3.5 Využitelnost oceňovaného majetku

Majetek byl využíván majitelem standardně v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením, v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Majetek je schopen dalšího provozu; po případné CO je schopen provozu: sušička KS 8000, Vynášecí dopravník SE-PD-06.

4. Posudek

Posudek je zpracován podle metodiky pro ocenění strojů a zařízení (SaZ):

Doc. Radek Knoflíček, Posuzování technického stavu a oceňování strojů a zařízení (kap. 8, Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakl. Vutium, 2010); Komentář k oceňování věcí movitých, Doc. Kledus Robert (VUT v Brně, 2021).

Definice a základní pojmy

Životnost zařízení je možno definovat jako schopnost zařízení (stroje) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému

předpokládané údržby a oprav, příp. technických prohlídek a revizí dle pokynů výrobce nebo platných technických norem a předpisů.

Životnost lze definovat i takto: dle ČSN 010102 je schopnost objektu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při zadaných podmínkách používání a údržby.

Amortizace je postupné snižování technické hodnoty stroje nebo strojního zařízení v důsledku jeho opotřebení (především fyzického), tedy za podmínky řádného provozování (SaZ je užíván ve stanoveném spektru funkcí technických a technologických možností).

Generální oprava (GO) – je oprava, kterou se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické parametry a technologické vlastnosti stroje (zařízení). Je to především úplná oprava, spočívající v úplné demontáži všech částí (skupin, uzlů, agregátů) stroje na dílce a součástky, v opravě jednotlivých částí a ve výměně vadných dílců za náhradní; tedy celková demontáž a opětovná montáž, následné zprovoznění, oživení funkce všech částí (mechanické a řídící), včetně obnovení povrchu stroje nátěrem, barevným značením a předepsanými nápisy.

Technická hodnota (Zbytková životnost) SaZ zbytek technického života ke dni hodnocení technického stavu, respektive ocenění v porovnání se strojem továrně novým (kdy TH je 100%) a jeho prognózovanou životností.

Časová cena (věcná hodnota), dle právního názvosloví *časová cena věci* je reprodukční cena snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena výchozí CN, též reprodukční pořizovací cena je cena, za kterou by bylo možno stejnou, nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odečtu opotřebení.

Cena pořizovací, též cena historická, cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení. V zákonu o účetnictví je definována jako cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hodnota představuje ekonomický prospěch, který lze od majetku očekávat na základě teoretického ocenění založeném na užitečnosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům.

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, nebo podobného majetku, nebo při poskytování stejné, nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Tržní hodnota – odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá strana jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.

Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

U použitých strojů nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo podstatně podobnými zařízeními. Proto je nutné vycházet z transakcí se SaZ srovnatelnými, pokud jsou dostupné věrohodné informace a data. Volená metoda ocenění vychází ze způsobu ocenění nákladového a tržního (porovnávacího).

4.1 Popis postupu při analýze dat

Metoda ocenění majetku

Na základě analýzy a výběru způsobu ocenění z metody výnosové, porovnávací a nákladové, byl zvolen model ocenění nákladový v kombinaci s porovnávací metodou.

Metodika oceňování majetku vychází z technického stavu (TS) strojů a zařízení (SaZ), jeho době provozu, předpokládané technickoekonomické životnosti. Na základě určení TS majetku, doby provozu, výchozí ceny je odvozena jeho věcná hodnota (cena časová), tj. reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejné doby provozu a přiměřené intenzity využití, ve výsledku snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují užívání věci (SaZ). Při stanovení ceny časové bude brán zřetel na tato kritéria: pořizovací cenu, životnost, skutečnou dobu provozu, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického (případně morálního) opotřebení, intenzitu a způsob provozu, provedené opravy, údržbu a další faktory, jako je nárůst cen výrobků (výchozí cenu). U použitých strojů nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo podstatně podobnými zařízeními. Proto je nutné vycházet z transakcí se SaZ srovnatelnými. Volená metoda ocenění vychází ze způsobu ocenění nákladového a porovnávacího.

Stanovení technické hodnoty SaZ

Technická hodnota se stanoví dle vzorce:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

THN = výchozí technická hodnota (G. oprava a modernizace 90%)

ZA = základní amortizace

PS = přírázky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného majetku

Technická hodnota (zbytková životnost) – zbytek technické životnosti stroje (zařízení) ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým a jeho prognózou životnosti, tj. předpokládané technické životnosti stanovené dle technických parametrů a jeho využívání.

Výchozí technická hodnota (životnost) je technická hodnota stroje nového, nebo po generální (celkové) opravě. THN stroje nového je 100%, stroje po GO (CO skupiny) provedené ve specializované opravě je 90%.

Stanovení ZA - amortizační křivky a stupnice

Praktickému využití pro výpočet technické hodnoty různých typů strojů s životností 5 až 25 roků odpovídá průběh následujících pěti základních amortizačních křivek, z kterých jsou odvozeny i směrnice pro další případy. Křivky respektují vztahy:

1. rychlejší pokles hodnoty v prvních letech, který přibližně odpovídá lineární odpisové sazbě strojů
2. mírnější pokles do cca 10 - 30 % technické hodnoty stroje sledující dobu provozu a běžné opotřebení při dobré údržbě
3. pokles v závěrečném období využívání stroje. Tento pokles je určen zejména skutečností, že v této době obvykle končí možnost zabezpečování náhradních dílů, případně končí zásoba náhradních dílů ve vybavení stroje. Navíc při dosažení mezních hodnot opotřebení některých intenzívně namáhaných dílů dochází ke zvýšení četnosti poruch stroje jako celku.
4. všeobecně je hodnota stroje 10 % stanovena jako limitní. Pod tuto technickou hodnotu by se stroj v provozu neměl dostat. Obvykle je hodnota starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20 %. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují.
5. u strojů, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. ruční lis s litinovým rámem) může být zbytková životnost i vyšší.

Tabulka: Amortizační stupnice (TH v %)

ROK\ŽIVOTNOST [ROKY]	25	20	15	10	5
1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86	85	79	70	50
3	82	80	73	60	40
4	78	75	66	50	30
5	74	70	59	40	20%
6	70	65	53	30	od 6/10%
7	66	60	46	20%	
8	62	55	39	8 - 10/20 %	
9	58	50	32	od 11/10 %	
10	54	45	26%		
11	50	40	11 - 15/20 %		
12	46	35	od 16/10 %		
13	42	30%			
14	38	14 - 20/30 %			
15	34	21 - 25/20 %			
16	30%	od 26/10 %			
17	17 - 25/30 %				
18	26 - 30/20 %				
19	od 31/10 %				
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Amortizační křivka pro dané zařízení 10 roků, pro regály 15 r.

Výchozí cena (CN)

Výchozí cena stroje je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje v době oceňování

Výchozí cenou stroje pro výpočet časové ceny je:

1. v případě, že oceňovaný stroj je dostupný na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná u výrobce, nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce.

CN = PC

2. v případě, že oceňovaný stroj se jako nový již nevyrábí, nedovází ani není dostupný na trhu, stanoví se srovnatelná výchozí cena:
 - a) Cenovým porovnáním. Porovnávají se technické parametry.
 - b) Přepočtem historické pořizovací ceny.
Pořizovací cena z podnikové evidence (vždy uvést pramen), se přepočítá indexem růstu cen v příslušném oboru od data ocenění. Tyto indexy jsou periodicky vydávány Českým statistickým úřadem.

Výchozí ceny byly stanoveny z aktuálních cen, příp. srovnáním (str. 17).

Cena časová (CČ)

Cena časová se stanoví na základě vztahu $CČ = (CN \times TH) / 100$

Cena obvyklá (COB) a tržní hodnota (HT)

Cena obvyklá se stanoví na základě vztahu $COB = CČ \times KP$

Hodnota tržní..... $HT = CČ \times KP$

Koeficient prodejnosti (KP) vyjadřuje poměr průměrných cen prodejních identického stroje či stroje srovnatelného k průměrným cenám časovým strojů (identických či srovnatelných) v posuzovaném období a v dané lokalitě (ČR).

V případě, kdy oceňované zařízení není předmětem běžného prodeje, nelze reálně z dostupných informací stanovit KP na základě výpočtu ze srovnatelných či identických transakcí (ty se běžně nezveřejňují) na volném trhu v ČR. Také cenové nabídky z inzerce nejsou dostatečně relevantní z hlediska porovnatelnosti technických parametrů, technického stavu, příp. odhadu CN nebo pořizovacích cen. Cenu obvyklou nelze stanovit objektivně, proto se předpokládá, že cena časová by se mohla rovnat přibližně tržní hodnotě (KP nejsou zjistitelné).

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle. S ohledem na účel ocenění je možné konstatovat, že strany transakce jsou tímto závěrem posudku vázány pouze v případě stejného názoru na hodnotu převáděných aktiv.

4.2 Výsledky analýzy dat

Byly použity vztahy k výpočtu:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

$$C\check{C} = (CN \times TH) / 100 \quad (\text{v K}\check{\text{c}})$$

Tabulka výsledků analýzy dat

Pol.	Název/ IČ	RV Rpr.	PC CN Kč	ZA %	PS %	TH ZŽ %	Cč Kč	KP	Tržní hodnota HT Kč
1	Kompresor AMK11-10	2015	117 500 131 670	80	-10	18	23 700	1	23 700
	Sušička KS 8000	2015	95 000	80	-50	10	9 500	1	9 500
2	Regály na palety 3 sestavy	2015	257 000 282 700	54	0	46	130 042	0,6	78 025
3	VZ vozík KOMATSU Neos 14 AC	2011 2015	235 000 250 000	80	0	20	50 000	1	50 000
4	Vynášecí dopravník SE-PD-06	2015	175 000 186 000	80	-50	10	18 600	0,5	9 300
5	Ovinovací stroj ROTOPLAT 508	2015	175 000 225 000	80	0	20	45 000	1	45 000
6	Ovinovací stroj ECOPLAT FRD	2015	95 000	80	0	20	19 000	1	19 000

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

RV/Rpr.... rok výroby/ rok uvedení do provozu (příp. po GO)

PC pořizovací cena

CN výchozí cena v Kč, aktuální nebo přepočtená.

Pol. 1 – příloha č.1. Pol.5,6 – zjištěno u prodejce strojů ROBOPAC v ČR (zdroj uveden v kap. 2); pol. 3,4 – KI 1,063, KTU 1; pol. 2 KI 1,11 - KTU 1

ZA..... základní amortizace... stupnice (10 roků, regály 15 roků)

PS..... srážky/přirážky s ohledem na technický stav zařízení
TH..... technická hodnota, resp. zbytková životnost ZŽ
CČ časová cena
KP..... koeficient prodejnosti
COB..... obvyklá cena TH...tržní hodnota
Ceny jsou uvedeny bez DPH; cena stanovena tak jak stojí a leží

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z uvedených výsledků analýzy a ocenění vyplývá, že tržní hodnota posuzovaných SaZ je stanovena ve výši uvedených v tabulce analýzy na str. 16. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Znalec vycházel dat a informací, které získal od zadavatele posudku, od p. Mužíka (bývalý zaměstnanec LN Group), dále z prohlídky strojů a zařízení v Dolanech 683 a Lobodících, Cvrčov 7 (kap. 2 posudku).

Dokumentace SaZ a provozní dokumentace nebyly předloženy. Byly brány v potaz pouze ústní informace. Nebyly provedeny funkční zkoušky, stroje nejsou v provozu, jsou odstaveny z provozu. V provozu jsou pouze pol. 5,7 – ovinovací stroje ROTOPLAT 508 a ECOPLAT FRD v Lobodících. Při ocenění znalec nemohl vycházet z realizovaných transakcí na trhu v ČR. Tyto informace nejsou dostupné. Proto byly využity k odhadu tržní hodnoty HT širší cenové informace z trhu – obchodní spol. s použitými stroji a atp. Provedené ocenění nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

5.2 Kontrola postupu znalce

- a) zkontroloval svůj postup podle § 52 písm. a) až e) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a současně zohlednil při této kontrole svého postupu též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku.
- b) zformuloval závěr, který je uveden v kapitole 6. Závěr tohoto znaleckého posudku.

6. Závěr

6.1 Zadaná otázka

Úkolem posudku je odpovědět na odbornou otázku:

Jaká je tržní hodnota strojů a zařízení:

- Kompresor AMK11-10 a kondenzační sušička KS 8000
- Paletové regály 3 ks (7sloupců x 3 buňky)
- Vysokozdvíhací vozík KOMATSU Neos 14
- Vynášecí dopravník SE-PD-06
- Ovinovací stroj Robopac Roboplat 508
- Ovinovací stroj Robopac ECOPLAT ?

6.2 Odpověď

Tržní hodnoty strojů byly odhadnuty v této výši:

• Kompresor AMK11-10	23 700
• Kondenzační sušička KS 8000	9 500
• Paletové regály 3 ks (7sloupců x 3 buňky)	78 000
• Vysokozdvíhací vozík KOMATSU Neos 14	50 000
• Vynášecí dopravník SE-PD-06	9 300
• Ovinovací stroj Robopac Roboplat 508	45 000
• Ovinovací stroj Robopac Ecoplat FRD	19 000

Takto odhadnuté tržní hodnoty v Kč jsou bez DPH.

Na trhu s použitými SaZ v tuzemsku identické či srovnatelné transakce nejsou věrohodně zjištěitelné (druh, typ, výrobce shodný nebo obdobný). Je možné konstatovat, že vypočtená cena časová je přibližně shodná s tržní hodnotou; u 2 strojů byl odhadnut koeficient prodejnosti KP na základě širších tržních a cenových informací od prodejců použité techniky a zařízení.

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle. S ohledem na účel ocenění je možné konstatovat, že strany transakce jsou tímto závěrem posudku vázány pouze v případě stejného názoru na hodnotu převáděných aktiv.

6.3 Podmínky správnosti závěru

Závěr je správný, pokud veškerá data získaná od zadavatele posudku a provozovatele, případně informace získané při prohlídce, jsou pravdivá. Hodnota tržní je přibližně shodná s cenou časovou, neboť nelze stanovit KP (koeficient prodejnosti) ze srovnatelných transakcí na volném trhu v ČR. U 2 položek byl KP odhadnut.

Takto stanovená časová cena a odhad tržní hodnoty strojů je jedním z ukazatelů pro vyjednání prodejní ceny mezi prodávajícím a kupujícím.

Přílohy: Příl. č. 1 Aktuální ceny položka 1

Konzultant: nebyl přibrán

Odměna a náhrada nákladů: byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.1.1987,čj.Spr.3032/83 pro základní obor 1) doprava, 2) ekonomika, 3) strojírenství pro odvětví 1) doprava silniční (analýza dopravních nehod), 2) ceny a odhady motorových vozidel, zem.strojů, 3) strojírenství všeobecné. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým č..... znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů

V Rožnově p/R dne: 18.10.2021

Ing. Lubomír Sovák

Příloha č. 1 Aktuální ceny položka 1

Donučené - Seznam Email x Ovinovací stroj ROTOPLAT x Ovinovací stroj ECOPLAT F x SCHNEIDER-Šroubový kompresor x Kondenzační sušička Inaircom KS 8000 x

mdkmpresory.cz/product/filtrace-vzduchu/susicky-tlakoveho-vzduchu/kondenzacni-susicka-inaircom-ks-8000-/1333

Aplikace Kalendář Google ... English Tutors and... Evidence znalců English Tutors | Fin... Překladač Google Lenovo yoga bazar... Seznam čteny

Pístové kompresory
Šroubové kompresory
Pneumatické nářadí
Hadice pro tlakový vzduch
Rychlospojky vzduchové
Šroubení, fitinky, kulové kohouty
Pneumatické nástrčné spojky
Hadicové spony a svorky
Filtrace vzduchu
Regulátory tlaku
Filtrovací tlakového vzduchu
Olejovače - přimazávače
Filtr / regulátory
Filtr / regulátor / maznice
Manometry
Sušičky tlakového vzduchu
Sbírání kladiva

Kondenzační sušička Inaircom KS 8000

- výkon do 8000 l/min
Zobrazit více

★★★★★ 0% (0 hodnocení)

115 467 Kč (4618.68 EUR)

Do týdne

- 1 + ks **VLOŽIT DO KOŠÍKU**

Katalogové číslo: KS8000
Záruka: 24 měsíců
Výrobce: [Inaircom](#)
Doprava zdarma

Běžná cena: 114 891 Kč (4595.64 EUR)
Cena bez DPH: 94 951.00 Kč (3798.04 EUR)
Cena vč. DPH: 114 891 Kč (4595.64 EUR)
RP: 576 Kč (23.04 EUR)
Cena celkem (+ AF + RP): 115 467 Kč (4618.68 EUR)

Popis Parametry Diskuze

17:56
čtvrtek
14.10.2021

Donučené - Seznam Email x Ovinovací stroj ROTOPLAT x Ovinovací stroj ECOPLAT F x SCHNEIDER-Šroubový kompresor x Kondenzační sušička Inaircom KS 8000 x

nakol.cz/schneider-sroubovy-kompresor-am-k-11-10-h411100

SCHNEIDER-Šroubový kompresor AM K 11-10 (H411100)

-5%
Ušetříte 8 385 Kč

159 321 Kč
(131 670,25 Kč bez DPH)

Tento produkt nelze momentálně objednat

SCHNEIDER-Šroubový kompresor AM K 11-10 (H411100)

Popis produktu

Kód produktu: n00002002 Výrobce: SCHNEIDER

Tento eshop používá k poskytování služeb, personalizaci reklam a analýze návštěvnosti soubory cookie. Používáním tohoto webu s tím souhlasíte.
<https://www.nakol.cz/obchodni-podminky-eshopu>

Chat

OVĚŘENO ZÁKAZNÍKY

17:57
čtvrtek
14.10.2021