

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Hrašeho 11, 54701 Náchod

tel.: 491 407 855, fax: 495 801 631, e-mail: kp.nachod@cuzk.cz, ID dat. schránky: wtqhu7a

TP Insolvency, v.o.s.

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PD-13700/2021-605, PD-14836/2021-605	/ 25.11.2021	Součková Lucie Mgr./ 491 407 867	21.12.2021

Odpověď na Žádost insolvenčního správce ze dne 25.11.2021

Dne 25.11.2021 v 14:59 hodin bylo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod (dále jen "katastrální úřad") prostřednictvím informačního systému datových schránek doručeno Vaše podání, a to Žádost insolvenčního správce ohledně výmazu duplicitního zápisu vlastnictví.

K Vašemu dotazu Vám katastrální úřad sděluje, že v případě zpeněžení majetkové podstaty v rámci insolvence bude postupovat v souladu s Vámi citovaným vnitřním předpisem (Návod pro správu katastru nemovitostí), jímž je vázán. Na základě zpeněžení majetkové podstaty v rámci insolvence zruší v příslušném vkladovém řízení duplicitní zápis vlastnictví, a to s ohledem na povahu vkladového řízení připadajícího v úvahu (návrhové) za podmínky, že bude navržen výmaz vlastnického práva toho z duplicitně zapsaných vlastníků, který nemá být v katastru nadále zapsán.

Důvodem pro výmaz duplicitního zápisu vlastnictví je v případě zpeněžení v rámci insolvence skutečnost, že obdobně jako u exekucí mohl duplicitně zapsaný vlastník, vůči němuž insolvenční řízení vedeno není, učinit kroky k ochraně svého vlastnictví, zejména prostřednictvím vylučovací žaloby. Pokud tak neučinil, případně byl neúspěšný, lze mít za to, že nemovitost byla do majetkové podstaty zahrnuta oprávněně a takový duplicitně zapsaný vlastník musí nést právní následky, které z uvedeného vyplývají.

Přijměte, prosím, omluvu, že z kapacitních důvodů nebylo možné Vaše podání vyřídit v příznivějším termínu.

Mgr. Lucie Součková, v. r.
vedoucí oddělení právních vztahů
k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x TP Insolvency, v.o.s., insolvenční správce

1 x Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 54701
Náchod

Za správnost vyhotovení: Kubíčková Hana.