

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Náchod
Hrašeho 11
547 01 Náchod

Datovou schránkou

Ke sp. zn.: KSHK 42 INS 12022 / 2020

Dlužník: **Aleš Effenberk**, nar. 7. 5. 1980
Kateřina Effenberková, nar. 2. 11. 1980
oba bytem Nízká Srbská 13, PSČ 549 63, Machov

Insolvenční správce: **TP Insolvency, v.o.s.**
ohlášený společník: Ing. Jiří Hanák
IČ: 032 96 636, se sídlem Praha 10, Černokostelecká 281/7, PSČ 100 00

VĚC: Žádost insolvenčního správce

Vážení,

usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. 6. 2020, č. j. KSHK 42 INS 12022/2020-A-5/celk.3, soud rozhodl o úpadku dlužníků: **Aleš Effenberk**, nar. 7. 5. 1980, **Kateřina Effenberková**, nar. 2. 11. 1980, oba bytem Nízká Srbská 13, PSČ 549 63, Machov (dále jen „**dlužník**“) a povolil řešení úpadku formou oddlužení. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena společnost TP Insolvency, v.o.s., IČO 032 96 636, se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha. Usnesením ze dne 26. 2. 2021, č.j. KSHK 42 INS 12022/2020-B-12/celk.6, soud schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Jménem insolvenčního správce TP Insolvency, v.o.s. se na Vás jako na příslušný katastrální úřad obrácíme s následujícím dotazem:

Pozemek parc. č. 704, trvalý travní porost, zapsaný na listu vlastnictví č. 1000, vedeném pro katastrální území Bělý a obec Machov (dále též „**dotčený pozemek**“), byl insolvenčním správcem zahrnut do soupisu majetkové podstaty. Není-li včas podána žaloba u insolvenčního soudu, kterou se žalobce domáhá rozhodnutí, že se tento majetek vylučuje z majetkové podstaty, pak platí, že označený majetek je do soupisu pojat oprávněně [viz § 225 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“)]. Ohledně soupisu majetkové podstaty v této věci nebyla dosud podána žádná žaloba. Dle ust. § 285 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu,

TP Insolvency, v.o.s.
provozovna: Hradeckého 309/1, 720 00 Ostrava - Hrabová

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770

Dobešová Gabriela – oddlužení - **T:** +420 724 508 535, **E:** gabriela.dobesova@tpinsolvency.cz

Mecová Markéta, Ing. – reorganizace, konkursy - **T:** +420 739 521 437, **E:** marketa.mecova@tpinsolvency.cz

Schreiberová Darja, Ing. – reorganizace, oddlužení - **T:** +420 739 521 064, **E:** darja.schreiberova@tpinsolvency.cz

IS-DS: gcemu3z

v němž se týkají zpeněženého majetku, mimo jiné, také ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Zároveň je v bodech 6.2.2.12.5 písm. g) a 6.2.2.12.6 Návodu pro správu katastru nemovitostí uvedeno, že „Duplicitní zápis vlastnictví se zruší v řízení „V“ na základě zpeněžení majetkové podstaty v rámci insolvence.“ a „Je-li vkladové řízení zahájeno na návrh, je ke zrušení duplicitního zápisu třeba, aby byl navržen výmaz vlastnického práva toho z duplicitně zapsaných vlastníků, který nemá být v katastru nadále zapsán; pokud v případě podle písm. f) a g) nebude společně se zápisem vlastnického práva pro nového nabyvatele navržen i příslušný výmaz, duplicitní zápis se nezruší.“

Chceme se proto ujistit, zda se tedy duplicitní zápis zruší v případě, pokud dojde k prodeji dotčeného pozemku ve veřejné dražbě v rámci insolvence a bude-li společně se zápisem vlastnického práva pro nového nabyvatele navržen i výmaz vlastnického práva pro duplicitně evidovaného vlastníka.

S pozdravem



TP Insolvency, v.o.s., insolvenční správce

Ing. Jiří Hanák, ohlášený společník