

Znalec	Ing. Lubomír Sovák, Travinářská 1723, 75661 Rožnov p/Radh.
Zadavatel IČ	JUDr. Radka Píšťková Záhorcová Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 592

ZNALECKÝ POSUDEK č.1563/2021

Ocenění strojů a zařízení

Předmět ocenění	Stroje a zařízení podniku na zpracování zemědělských a potravinářských produktů LN Food World of Portions s.r.o
Obor, odvětví, specializace	Ekonomika, ceny a odhady, mot. vozidel, z. strojů Strojírenství, strojírenství všeobecné
Vyhotovení č. Počet vyhotovení	3 3
Počet stránek	17
Datum zadání: Datum zpracování:	18.10.2021 25.10.2021

1. Zadání

1.1 Odborná otázka

Jaká je tržní hodnota strojů a zařízení ?

- Balící stroj AMT-9
- Mycí stroj Tennant T2
- Paletovací vozík Lifter CX 14
- Regály na palety – 3 sestavy
- Rozvod cukru – 3 dopravníky, násypka

1.2 Účel vyžádání posudku

Účelem posudku je stanovení časové ceny a tržní hodnoty SaZ používané v podniku na zpracování zemědělských (potravinářských) produktů spol. LN Food World of Portions s.r.o., Dolany 68, v úpadku:

- Balící stroj AMT-9
- Mycí stroj Tennant T2
- Paletovací vozík Lifter CX 14
- Regály na palety – 3 sestava
- Rozvod cukru – 3 dopravníky, násypka

Stanovení ceny časové a tržní hodnoty zařízení bude sloužit jako jeden z ukazatelů pro rozhodování insolvenčního správce v souvislosti se záměrem prodat majetek spol. v úpadku a vyjednat prodejní cenu.

Datum zadání: 18.10.2021 (potvrzení nabídky)

Datum prohlídky: 13.10.2021

Termín vypracování: 25.10.2021

Umístění majetku: areál LN Food World of Portions s.r.o., Dolany 683; a Lobodice, Cvrčov 7.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel neupřesnil informace o provozních podmínkách strojů a zařízení. Ty byly konzultovány s p. Mužíkem L., bývalým zaměstnancem LN Group.

1.4 Předpoklady pro ocenění majetku

Zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že stanovení tržní hodnoty bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné; tj. technicko-ekonomické informace od zadavatele posudku a provozovatele majetku.
2. Vlastnické právo k posuzovanému majetku je po právní stránce nezávadné.
3. Informace ze zdrojů získané při místním šetření jsou věrohodné.
4. Informace z jiných zdrojů, podle nichž jsou zpracovány některé části posudku jsou věrohodné a bylo vyvinuto přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti.

5. U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
6. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné za podmínek a předpokladů uvedených v posudku – ty jsou profesionálními a nezájatými názory.
7. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné, ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
8. Použití posudku pro jiné účely než je uvedeno v b. 1.2 není přípustné.

2. Výčet podkladů

2.1 Postup při výběru zdrojů dat

Informace a data pro zpracování posudku byly získány od zadavatele posudku, tj. od Insolvenčního správce JUDr. Pištkové Záhorcové; dále od pana L. Mužíka.

Dále byly podklady získány z technické prohlídky SaZ v Dolanech 683 a Lobodicích a z veřejných zdrojů, internet.

2.2 Vybrané zdroje dat

Posudek byl vypracován dle metodiky: Doc. Radek Knoflíček, Metodika Hodnocení technického stavu a oceňování strojů a zařízení (Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakladatelství VUTIUM, 2010).

Doc. Kledus, Robert. Komentář k oceňování věcí movitých. Učební pomůcka, (VUT v Brně, USI, 2021)

Další podklady: základní ekonomické informace byly předloženy insolv. správcem. Údaje zjištěné při fyzické prohlídce oceňovaného majetku. Informace od p. L. Mužíka Pořizovací ceny (historické) byly převzaty od JUDr. Pištkové Záhorcové.**2.3**

Internet, dostupné z:

https://www.blazekpackagingmachines.com/produktovy_list/AMT_FINAL.pdf

<https://www.tcs-czech.cz/produkty/myci-stroje-s-chodici-obsluhou/myci-stroj-tenant-t2/>

<https://merxu.com/cs/offer/elektricky-paletovy-vozik-lifter-od-pramac-cx14-basic-s2-1150x525-9bf2951f-e62d-41f6-a9ab-0b6b3ce64ebb/>

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Informace o technickém stavu, provozních podmínkách a dalších dat je možno považovat za věrohodné.

3. Nález

3.1 Použité podklady

Ekonomická data od zadavatele: pořizovací ceny a roky pořízení.
Data zjištěná z prohlídky stroje dne 13.10.2021 za přítomnosti p. Mužíka L. – pověřený insolvenčním správcem JUDr. Pišťkovou Záhorcovou.
Další technická dokumentace nebyla předložena (pasporty, karty DHM atp.)

3.2 Údaje o opravách

Nebyly předloženy údaje o opravách a údržbě strojů a zařízení. Dle informací p. Mužíka byla prováděna pravidelná provozní údržba zařízení do r.

3.3 Údaje zjištěné prohlídkou strojů

Identifikace a technický stav oceňovaného zařízení byl zjištěn dne 13.10.2021 fyzickou prohlídkou oceňovaného majetku v areálu spol. LN Food World of Portions s.r.o., Dolany 683 a Lobodice, Cvrčov čp. 7. Zkouška funkčnosti nebyla provedena; Sestavu regálů na palety (3x) je považovat za provozuschopné. V provozu byl paletový vozík ručně vedený (elektrický) v Lobodících, mycí stroj TENNANT T2 v Dolanech. Neprovozuschopné jsou tato zařízení: Rozvod cukru vč. dopravníku, balící stroj AMT-9

Informace a data o provozu byly sděleny p. Mužíkem.

Pol. 1 Balící stroj AMT-2-09

Výrobce: Pavel Blažek, Balící stroje s.r.o.

Typ: AMT - 9

RV: 2003 Výr. č.: 0425

Příkon: 5,5 kW

Hmotnost: 1250 kg



Výrobní štítek



https://www.blazekpackagingmachines.com/produktovy_list/AMT_FINAL.pdf

Pol. 2 Mycí stroj TENNANT T2

Výrobce: TENNANT, Holandsko

RV: 2015 (bez štítku)



Záběr: 43 cm

Nádrž na čistou vodu: 26 l

Nádrž na špinavou vodu: 36 l
Přítlak kartáče: 23 kg
Výkon: až 1900 m²
Hmotnost: 136 kg

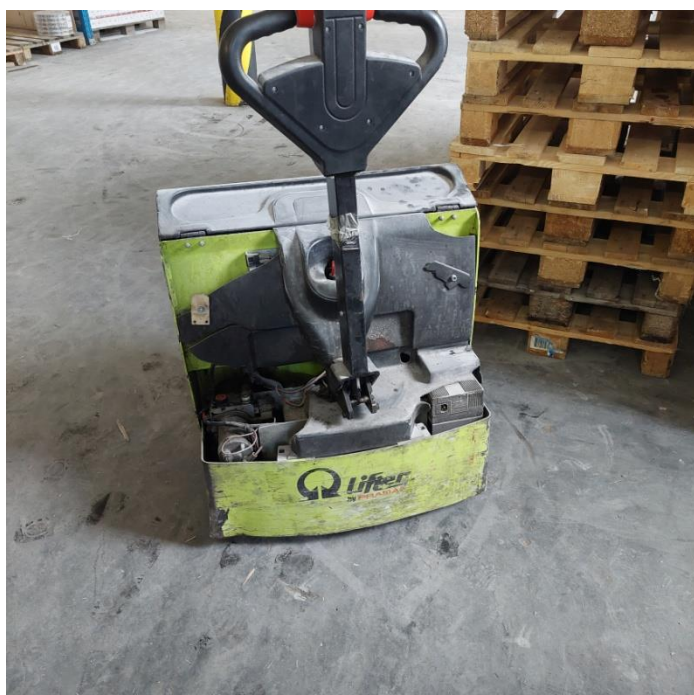
Pol. 3 Paletový vozík Lifter CX 14 S2 (typ 1150x525)

Výrobce: PRAMAC Industrial, Itálie
RV: 2015 Výr. č.: HLI0233293
Typ: 1150x525
Model: CX 14
Nosnost: 1400 kg
Těžiště: 600 mm
Zdvih: 200 mm
Délka lyžin: 1150 mm
Pracovní šířka: 525 mm
Hmotnost: 203 kg (s baterií)

Elektrické vozíky Lifter by Pramac CX14 jsou vhodné pro přepravu zboží na rovných nebo zpevněných površích. Má ergonomickou ojí s indikátorem nabití baterie, tlačítka pro zvedání / spouštění na obou stranách oje. Tlačítko „Želva“ umožňuje traktor, je-li to nutné, pojet pomalu s ojí ve svislé poloze. Verze BASIC je vybavena startovací baterií, ovládací pákou z kovové trubky, spolehlivým systémem stejnosměrného pohonu a vestavěnou nabíječkou s kabelem Schuko.

U tohoto modelu vozíku můžete volitelně zakoupit polyuretanové hnací kolo, válce Tandem S4 (kola a válce jsou k dispozici pouze ve fázi výroby vozíku) a inverter pro nakládání vozíku za jízdy.

Technické parametry, dostupné z: <http://www.liftup-brno.cz/storage/files/cx14.pdf>



Pol. 4 Paletové regály - 3 sestavy

Nosnost buňky: nezjištěno Kg

Počet buněk ve sloupci: 3

Počet sloupců: celkem 22

Nosnost sloupce:---- Kg

Rozměr buňky: D 1600 Hl. 900

Celková výška: 5300

1 buňka: na 2 palety

Technický stav – bez zjevného poškození a deformací, povrchová úprava zachovalá. Začínající povrchová koroze. Ts je možno klasifikovat jako úměrný době provozu pro prognózovanou životnost (15 r.).



Pol. 5 Rozvod cukru – 3 dopravníky a násypka

Bez štítku

Výroba: Soutech Engineering. Výroba na zakázku.

RV: nezjištěn

Bez technické dokumentace

Násypka - nerez ocel, 3 pásové dopravníky 4m - 5m.

Příslušenství: elektro rozvaděč, ovládání (uskladněno – nezjištěný TS)



3.4 Hodnocení technického stavu oceňovaného zařízení

Neprovozeroschopné stroje: pol. 1 a 5.

Balící stroj AMT – 9, výrobce Pavel Blažek (nutná kontrola a CO skupin)

Rozvod cukru – dopravník, nutná případná oprava a úprava. Elektromotory a dopravníky funkční, (dle informací získaných od p. Mužíka).

Provozoschopné: Paletovací vozík Lifter CS14 – zhoršený stav vůči ZA.

Mycí stroj Tannant T2. 3 sestavy regálů na palety. Hodnocení TS je uvedeno u jednotlivých položek v tabulce na str. 14.

PS : 0% Zařízení je úměrné době provozu ve srovnání se ZA. PS +/- přírážka/srážka v % za lepší nebo horší technický stav ve srovnání se ZA pro danou amortizační stupnici.

3.5 Využitelnost oceňovaného majetku

Majetek byl využíván majitelem standardně v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením, v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Majetek je schopen dalšího provozu: mycí stroj Tennant T2, paletovací vozík Pramac Lifter CX 14, regály na palety (3 sestavy).

Balící stroj AMT-9, je potřebná kontrola specializovaným servisem a CO . Rozvod cukru vč. přísl. – zařízení vyrobené na zakázku, málo využitelné pro jiný provoz, pouze po úpravě.

4. Posudek

Posudek je zpracován podle metodiky pro ocenění strojů a zařízení (SaZ):

Doc. Radek Knoflíček, Posuzování technického stavu a oceňování strojů a zařízení (kap. 8, Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakl. Vutium, 2010); Komentář k oceňování věcí movitých, Doc. Kledus Robert (VUT v Brně, 2021).

Definice a základní pojmy

Životnost zařízení je možno definovat jako schopnost zařízení (stroje) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav, příp. technických prohlídek a revizí dle pokynů výrobce nebo platných technických norem a předpisů.

Životnost lze definovat i takto: dle ČSN 010102 je schopnost objektu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při zadaných podmínkách používání a údržby.

Amortizace je postupné snižování technické hodnoty stroje nebo strojního zařízení v důsledku jeho opotřebení (především fyzického), tedy za podmínky řádného provozování (SaZ je užíván ve stanoveném spektru funkcí technických a technologických možností).

Generální oprava (GO) – je oprava, kterou se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické parametry a technologické vlastnosti stroje (zařízení). Je to především úplná oprava, spočívající v úplné demontáži všech částí (skupin, uzlů, agregátů) stroje na dílce a součástky, v opravě jednotlivých částí a ve výměně vadných dílců za náhradní; tedy celková demontáž a opětovná montáž, následné zprovoznění, oživení funkce všech částí (mechanické a řídící), včetně obnovení povrchu stroje nátěrem, barevným značením a předepsanými nápisy.

Technická hodnota (Zbytková životnost) SaZ zbytek technického života ke dni hodnocení technického stavu, respektive ocenění v porovnání se strojem továrně novým (kdy TH je 100%) a jeho prognózovanou životností.

Časová cena (věcná hodnota), dle právního názvosloví *časová cena věci* je reprodukční cena snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena výchozí CN, též reprodukční pořizovací cena je cena, za kterou by bylo možno stejnou, nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odečtu opotřebení.

Cena pořizovací, též cena historická, cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení. V zákonu o účetnictví je definována jako cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hodnota představuje ekonomický prospěch, který lze od majetku očekávat na základě teoretického ocenění založeném na užítkovosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům.

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, nebo podobného majetku, nebo při poskytování stejné, nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Tržní hodnota – odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá strana jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

U použitých strojů nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo podstatně podobnými zařízeními. Proto je nutné vycházet z transakcí se SaZ srovnatelnými, pokud jsou dostupné věrohodné informace a data. Volená metoda ocenění vychází ze způsobu ocenění nákladového a tržního (porovnávacího).

4.1 Popis postupu při analýze dat

Metoda ocenění majetku

Na základě analýzy a výběru způsobu ocenění z metody výnosové, porovnávací a nákladové, byl zvolen model ocenění nákladový v kombinaci s porovnávací metodou.

Metodika oceňování majetku vychází z technického stavu (TS) strojů a zařízení (SaZ), jeho době provozu, předpokládané technickoekonomické životnosti. Na základě určení TS majetku, doby provozu, výchozí ceny je odvozena jeho věcná hodnota (cena časová), tj. reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejné doby provozu a přiměřené intenzity využití, ve výsledku snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují užívání věci (SaZ). Při stanovení ceny časové bude brán zřetel na tato kritéria: pořizovací cenu, životnost, skutečnou dobu provozu, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického (případně morálního) opotřebení, intenzitu a způsob provozu, provedené opravy, údržbu a další faktory, jako je nárůst cen výrobků (výchozí cenu).

U použitých strojů nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo podstatně podobnými zařízeními. Proto je nutné vycházet z transakcí se SaZ srovnatelnými. Volená metoda ocenění vychází ze způsobu ocenění nákladového a porovnávacího.

Stanovení technické hodnoty SaZ

Technická hodnota se stanoví dle vzorce:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

THN = výchozí technická hodnota (G. oprava a modernizace 90%)

ZA = základní amortizace

PS = přírážky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného majetku

Technická hodnota (zbytková životnost) – zbytek technické životnosti stroje (zařízení) ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým a jeho prognózou životnosti, tj. předpokládané technické životnosti stanovené dle technických parametrů a jeho využívání.

Výchozí technická hodnota (životnost) je technická hodnota stroje nového, nebo po generální (celkové) opravě. THN stroje nového je 100%, stroje po GO (CO skupiny) provedené ve specializované opravě je 90%.

Stanovení ZA - amortizační křivky a stupnice

Praktickému využití pro výpočet technické hodnoty různých typů strojů s životností 5 až 25 roků odpovídá průběh následujících pěti základních amortizačních křivek, z kterých jsou odvozeny i směrnice pro další případy. Křivky respektují vztahy:

1. rychlejší pokles hodnoty v prvních letech, který přibližně odpovídá lineární odpisové sazbě strojů
2. mírnější pokles do cca 10 - 30 % technické hodnoty stroje sledující dobu provozu a běžné opotřebení při dobré údržbě
3. pokles v závěrečném období využívání stroje. Tento pokles je určen zejména skutečností, že v této době obvykle končí možnost zabezpečování náhradních dílů, případně končí zásoba náhradních dílů ve vybavení stroje. Navíc při dosažení mezních hodnot opotřebení některých intenzívně namáhaných dílů dochází ke zvýšení četnosti poruch stroje jako celku.
4. všeobecně je hodnota stroje 10 % stanovena jako limitní. Pod tuto technickou hodnotu by se stroj v provozu neměl dostat. Obvykle je hodnota starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20 %. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují.
5. u strojů, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. ruční lis s litinovým rámem) může být zbytková životnost i vyšší.

Zbytková životnost v % podle 5 amortizačních stupnic pro životnost 5 až 25 roků

ROK provozu	Životnost 25 roků %	Životnost 20 r. %	Životnost 15 r. %	Životnost 10 r. %	Životnost 5 r. %
1	90	90	85	80	70
2	86	85	79	70	50
3	82	80	73	60	40
4	78	75	66	50	30
5	74	70	59	40	20
6	70	65	53	30	10
7	66	60	46	20	dále 10%
8	62	55	39	17	
9	58	50	32	14	
10	54	45	26	12	
11	50	40	22	10	
12	46	35	19	dále 10%	
13	42	30	16		
14	38	27	13		
15	34	26	11		
16	30	25	10		
17	29	24	dále 10%		
18	28	23			
19	27	22			
20	26	21			
21	25	20			
22	24	18			
23	23	16			
24	22	14			
25	21	12			
26-30	20	10			
od 31	10	10			

Amortizační křivka pro dané zařízení 10 roků, pro regály 15 r.

Výchozí cena (CN)

Výchozí cena stroje je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje v době oceňování

Výchozí cenou stroje pro výpočet časové ceny je:

1. v případě, že oceňovaný stroj je dostupný na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná u výrobce, nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce.

$$CN = PC$$

2. v případě, že oceňovaný stroj se jako nový již nevyrábí, nedovází ani není dostupný na trhu, stanoví se srovnatelná výchozí cena:

- a) Cenovým porovnáním. Porovnávají se technické parametry.
- b) Přepočtem historické pořizovací ceny.
Pořizovací cena z podnikové evidence (vždy uvést pramen), se přepočítá indexem růstu cen v příslušném oboru od data ocenění. Tyto indexy jsou periodicky vydávány Českým statistickým úřadem.

Výchozí ceny byly stanoveny z aktuálních cen, příp. přepočtem - Tabulka analýzy dat (str. 14):

Pol. 1: na základě tel. hovoru s výrobcem PC 1.650 000 Kč, KTU 0,9

Pol. 2: tel. hovor s obch. zástupcem TCS , cena aktuální 108 000 Kč, KTU 0,95

Pol. 3: paletový vozík Lifter CS 14, PC 90 000 Kč – viz příloha č.1 (str. 18)

Pol. 4: PC - přepočet podle ČSU, KI 1,076

Pol. 5: PC - přepočet podle ČSU, KI 1,076

Cena časová (CČ)

Cena časová se stanoví na základě vztahu $CČ = (CN \times TH) / 100$ (Kč)

Cena obvyklá (COB) a tržní hodnota (HT)

Cena obvyklá se stanoví na základě vztahu $COB = CČ \times KP$ (Kč)

Hodnota tržní..... $HT = CČ \times KP$ (Kč)

Koeficient prodejnosti (KP) vyjadřuje poměr průměrných cen prodejních identického stroje či stroje srovnatelného k průměrným cenám časovým strojů (identických či srovnatelných) v posuzovaném období a v dané lokalitě (ČR).

V případě, kdy oceňované zařízení není předmětem běžného prodeje, nelze reálně z dostupných informací stanovit KP na základě výpočtu ze srovnatelných či identických transakcí (ty se běžně nezveřejňují) na volném trhu v ČR. Také cenové nabídky z inzerce nejsou dostatečně relevantní a dostupné z veřejných zdrojů.

Cenu obvyklou nelze stanovit objektivně. Proto je možno předpokládat, že cena časová se přibližně rovná tržní hodnotě a nebo v širších souvislostech tržních podmínek v ČR je tržní hodnota odhadnuta na základě konzultací s obchodními zástupci a prodejci nových strojů.

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle. S ohledem na účel ocenění je možné konstatovat, že strany transakce jsou tímto závěrem posudku vázány pouze v případě stejného názoru na hodnotu převáděných aktiv.

4.2 Výsledky analýzy dat

Byly použity vztahy k výpočtu:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

$$CČ = (CN \times TH) / 100 \quad (\text{v Kč})$$

Tabulka výsledků analýzy dat

Pol.	Název stroje zařízení	RV Rpr.	PC CN Kč	ZA %	PS %	TH ZŽ %	Cč Kč	KP	Tržní hodnota HT Kč
1	Balící stroj AMT-9	2003	950 000 1.485 000	83	-50	8,5	126 225	0,7	94 669 94 700
2	Mycí stroj Tennant T2	2015	100 867 102 600	80	0	20	20 520	1	20 520 20 500
3	Paletový vozík Lifter CX 14	2016	87 950 90 000	70	-30	21	21 600	1	18 900 18 900
4	Regály na palety 3 sestavy	2018	53 920 58 000	34	0	66	38 280	1	38 280 38 300
5	Rozvod cukru- 3 dopravníky a násypka	2017	600 000 645 600	60	-50	20	129 120	0,5	64 560 64 600

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

RV/Rpr.... rok výroby/ rok uvedení do provozu

PC pořizovací cena

CN výchozí cena v Kč, aktuální n. přepočtená

ZA..... základní amortizace... stupnice (10 roků, regály 15 roků)

PS..... srážky/přirážky s ohledem na technický stav zařízení

TH..... technická hodnota, resp. zbytková životnost ZŽ

CČ časová cena

KP..... koeficient prodejnosti (u pol.1 odhad na základě tel. hovoru s výrobcem)

COB..... obvyklá cena TH...tržní hodnota

Ceny jsou uvedeny bez DPH; cena stanovena tak jak stojí a leží

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z uvedených výsledků analýzy a ocenění vyplývá, že tržní hodnota posuzovaných SaZ je stanovena ve výši uvedených v tabulce analýzy na str. 14. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Znalec vycházel dat a informací, které získal od zadavatele posudku, od p. Mužíka (bývalý zaměstnanec LN Group), dále z prohlídky strojů a zařízení v Dolanech 683 a Lobodících, Cvrčov 7 (kap. 2 posudku).

Dokumentace SaZ a provozní dokumentace nebyly předloženy. Byly brány v potaz pouze ústní informace. Nebyly provedeny funkční zkoušky, stroje pol. 1 a 5 nejsou provozuschopné. V provozu jsou pouze pol. 2, 3, 4. Při ocenění znalec nemohl vycházet z realizovaných transakcí na trhu v ČR. Tyto informace nejsou dostupné. Proto byly využity k odhadu tržní hodnoty HT širší cenové informace z trhu – obchodní spol. s použitými stroji a prodejci nových strojů. Provedené ocenění nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

5.2 Kontrola postupu znalce

- a) zkontroloval svůj postup podle § 52 písm. a) až e) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a současně zohlednil při této kontrole svého postupu též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku.
- b) zformuloval závěr, který je uveden v kapitole 6. Závěr tohoto znaleckého posudku.

6. Závěr

6.1 Zadaná otázka

Úkolem posudku je odpovědět na odbornou otázku:

Jaká je tržní hodnota strojů a zařízení ?

- Balící stroj AMT-9
- Mycí stroj Tennant T2
- Paletovací vozík Lifter CX 14
- Regály na palety – 3 sestavy
- Rozvod cukru – 3 dopravníky, násypka

6.2 Odpověď

Tržní hodnoty strojů byly odhadnuty v této výši:

- Balící stroj AMT-9 94 700 Kč
- Mycí stroj Tennant T2 20 500 Kč
- Paletovací vozík Lifter CX 14 18 900 Kč
- Regály na palety – 3 sestavy 38 300 Kč
- Rozvod cukru – 3 dopravníky, násypka 64 600 Kč

Takto odhadnuté tržní hodnoty v Kč jsou bez DPH.

Na trhu s použitými SaZ v tuzemsku identické či srovnatelné transakce nejsou věrohodně zjistitelné (druh, typ, výrobce shodný nebo obdobný). Je možné

konstatovat, že vypočtená cena časová je přibližně shodná s tržní hodnotou; u 2 strojů byl odhadnut koeficient prodejnosti KP na základě širších tržních a cenových informací od prodejců použité techniky a zařízení.

Tržní hodnotu je možné stanovit dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle. S ohledem na účel ocenění je možné konstatovat, že strany transakce jsou tímto závěrem posudku vázány pouze v případě stejného názoru na hodnotu převáděných aktiv.

6.3 Podmínky správnosti závěru

Závěr je správný, pokud veškerá data získaná od zadavatele posudku a provozovatele, případně informace získané při prohlídce, jsou pravdivá. Hodnota tržní je přibližně shodná s cenou časovou, neboť nelze stanovit KP (koeficient prodejnosti) ze srovnatelných transakcí na volném trhu v ČR. U 2 položek byl KP odhadnut a tím byly odhadnuta tržní hodnota.

Takto stanovená časová cena a odhad tržní hodnoty strojů je jedním z ukazatelů pro vyjednání prodejní ceny mezi prodávajícím a kupujícím.

Přílohy: Příl. č. Lifter CX 14 – paletovací vozík CN, skut. stav

Konzultant: nebyl přibrán

Odměna a náhrada nákladů: byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.1.1987,čj.Spr.3032/83 pro základní obor 1) doprava, 2) ekonomika, 3) strojírenství pro odvětví 1) doprava silniční (analýza dopravních nehod), 2) ceny a odhady motorových vozidel, zem.strojů, 3) strojírenství všeobecné. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým č..... znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů

V Rožnově p/R dne: 25.10.2021

Příloha č. 1 Lifter CX 14

KONTAKT | BLAŽEK PACKAGING | Elektrický paletový vozík Lifter od...

merxu.com/cs/offer/elektricky-paletovy-vozik-lifter-od-pramac-cx14-basic-s2-1150x525-9bf2951f-e62d-41f6-a9ab-0b6b3ce64ebb/

Aplikace | Kalendář Google | English Tutors and... | Evidence znalců | English Tutors | Fin... | Překladač Google | Lenovo yoga bazar... | Seznam čteny

merxu např. „Akumulátorový šroubovák Makita 18V“ Produkty Hledat ZAREGISTRUJTE SE PŘIHLÁŠENÍ CS / CZK

KATEGORIE Průmysl a strojírenství Skladování



Elektrický paletový vozík Lifter od Pramac CX14 BASIC S2 1150x525

Výrobce Lifter by Pramac
Katalogové číslo výrobce ED24100B000

14 190,00 PLN / 1 kus
= 78 981,28 Kč

14 190,00 PLN +DPH
= 78 981,28 Kč

1 x 14 190,00 PLN (1 kus)

PŘIDAT DO KOŠÍKU

POŽÁDAT O NABÍDKU

Před nákupem ověřte dostupnost Plná flexibilita Podpora zdarma

Minimální objednávka
1 kus

Odesláno z
Polsko

