

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 11:55:04

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 780600 Kamenická Nová Víska

List vlastnictví: 199

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bařtová Romana, Pražská 115, 40721 Česká Kamenice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	8	434	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----	---	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Kamenická Nová Víska, č.p. 40, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8

St.	140	129	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----	-----	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140

	18/1	474	zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
--	------	-----	---------	--

	22/1	3256	orná půda	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
--	------	------	-----------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění těchto dluhů: - dluh na jistinu dle úvěrové smlouvy - dluh na úrocích z úvěru dle úvěrové smlouvy - dluh na úrocích z prodlení dle úvěrové smlouvy - dluh na v úvěrové smlouvě dohodnutých nákladech a poplatcích v souvislosti s uzavřením a nebo trváním úvěrové smlouvy - dluhy z v úvěrové smlouvě sjednaných smluvních pokut - dluhy spočívající v náhradě škody z titulu porušení úvěrové smlouvy dlužníkem - dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením úvěrové smlouvy věřitelem - dluhy z titulu bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě úvěrové smlouvy - nové dluhy dlužníka vůči věřiteli z jakékoliv (či vícero) mezi nimi uzavřené dohody o novaci úvěrového dluhu (tedy dohody o nahrazení úvěrového dluhu jiným dluhem), včetně veškerého příslušenství takového dluhu a dále těchto případných dluhů dlužníka vůči věřiteli sjednané v dohodě o novaci nebo související s dohodou o novaci: smluvní pokuty, náhrady škody z titulu porušení dohody o novaci dlužníkem, dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením dohody o novaci věřitelem, dluhy z bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele z titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě dohody o novaci -veškeré dluhy dlužníka vůči věřiteli na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním veškerých shora citovaných dluhů z úvěrové smlouvy: Smlouva o poskytnutí účelového úvěru č. 14/14/450 ze dne 24.4.2014, do výše 4.226.000,-Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 18/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 11:55:04

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 780600 Kamenická Nová Víska

List vlastnictví: 199

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20/14/450 ze dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 12:20:52. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1954/2014-502

Pořadí k 25.04.2014 12:20

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 07.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2018 07:55:00. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Děčín

Z-1622/2018-502

o Zákaz zcizení nebo zatížení

jako věčné právo podle § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona, a to na dobu trvání zástavního práva podle přiložené zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 8, Parcela: 18/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 20/14/450 ze dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 12:20:52. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1954/2014-502

Pořadí k 25.04.2014 12:20

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů

-dluh na jistinu dle úvěrové smlouvy - dluh na úrocích z úvěru dle úvěrové smlouvy - dluh na úrocích z prodlení dle úvěrové smlouvy - dluh na v úvěrové smlouvě dohodnutých nákladech a poplatcích v souvislosti s uzavřením a nebo trváním úvěrové smlouvy - dluhy z v úvěrové smlouvě sjednaných smluvních pokut - dluhy spočívající v náhradě škody z titulu porušení úvěrové smlouvy dlužníkem - dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením úvěrové smlouvy věřitelem - dluhy z titulu bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého pinění na základě úvěrové smlouvy - nové dluhy dlužníka vůči věřiteli z jakékoliv (či vícero) mezi nimi uzavřené dohody o novaci úvěrového dluhu (tedy dohody o nahrazení úvěrového dluhu jiným dluhem), včetně veškerého příslušenství takového dluhu a dále těchto případných dluh u dlužníka vůči věřiteli sjednané v dohodě o novaci nebo související s dohodou o novaci: smluvní pokuty, náhrady škody z titulu porušení dohody o novaci dlužníkem, dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením dohody o novaci věřitelem, dluhy z bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele z titulu věřitelem dlužníku poskytnutého pinění na základě dohody o novaci. veškeré dluhy dlužníka vůči věřiteli na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním veškerých shora citovaných dluhů z úvěrové smlouvy: Smlouva o poskytnutí kontokorentního úvěru č. 15/14/450 , do výše 500.000,-Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 11:55:04

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 780600 Kamenická Nová Víska

List vlastnictví: 199

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 140, Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j.21/14/450 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 12:24:21. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1955/2014-502

Pořadí k 25.04.2014 12:24

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 07.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2018 07:55:00. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Děčín

Z-1622/2018-502

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

sjednaný jako věcné právo podle § 11 odst. 1 písm. n) katastrálního zákona, a to na dobu trvání zástavního práva podle přiložené zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 140, Parcela: 22/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j.21/14/450 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 12:24:21. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1955/2014-502

Pořadí k 25.04.2014 12:24

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 474/1991 STN v Děčíně ze dne 3.4.1991, právní moc dne 3.4.1991.

POLVZ:9/1991

Z-4200009/1991-502

Pro: Bašťová Romana, Pražská 115, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kupní smlouva V11 1431/1995 ze dne 3.10.1995, právní účinky vkladu ke dni 30.10.1995.

POLVZ:34/1995

Z-4200034/1995-502

Pro: Bašťová Romana, Pražská 115, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí 690/1996 MěÚ - StÚ Č.Kamenice ze dne 6.2.1996.

POLVZ:14/1997

Z-4200014/1997-502

Pro: Bašťová Romana, Pražská 115, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2022 11:55:04

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 780600 Kamenická Nová Víska

List vlastnictví: 199

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
18/1	54410	474
22/1	54410	3256

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.02.2022 12:16:26

Ověřuji pod pořadovým číslem V 206/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko