

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 12:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 55

888 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 5, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55

St. 56

7773 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 4, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56

449

2909 ostatní plocha

manipulační
plocha

450/8

9665 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

450/9

2856 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

453/2

721 ostatní plocha

manipulační
plocha

466/8

484 ostatní plocha

jiná plocha

487/1

8401 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1068/4

1341 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5 000 000 Kč

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-6940/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Vznik předkupního práva dne 9.3.2006.

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 1068/4

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PR 1530/1996
č.sp.1018810541 ze dne 03.02.2006.

Z-2619/2006-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo zákonné**

Vznik zástavního práva dne 26.3.2009, pohledávka ve výši 2 097 799 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 487/1

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.)
č.sp.1002740941 ze dne 09.02.2009.

Z-5547/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva dne 26.3.2009.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 487/1

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.)
č.sp.1002740941 ze dne 09.02.2009.

Z-5547/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 30 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 15 000 000 Kč

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 55, Parcela: St. 56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-8115/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/9

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-3857/2010 -505 ze dne 25.05.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 3 836 669 Kč, budoucí pohledávky do výše 1 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 1 000 000 Kč

Oprávnění pro

Kozák Martin, U Potůčku 621/8, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 450/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2011.

V-6431/2011-505

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2431/2014/0028 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2014 13:04:05. Zápis proveden dne 15.04.2014.

V-1796/2014-505

Pořadí k 30.09.2011 00:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 3 000 000 Kč a pohledávky do výše 3 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 6 000 000 Kč

Oprávnění pro

NURSUS s.r.o., Tovární 1112, Chrudim IV, 53701 Chrudim,
RČ/IČO: 28937066

Povinnost k

Parcela: 450/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:00:00. Zápis proveden dne 13.11.2017.

V-10723/2017-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 1068/4

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-2619/2006-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

k zřizování zástavních práv

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 487/1

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-5547/2009-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -38 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2014 12:57:00. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-3814/2014-509

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -126 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 10:58:00. Zápis proveden dne 12.08.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-5385/2014-509

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Roman Světlý, Topolová 9, 253 01 Chýně

Povinnost k

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,
46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí n. Lab. KSLB54INS-36531/2013 -A-112 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 13:59:10. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Benešov

Z-8576/2014-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Kupní smlouva V11 3464/1996 ze dne 30.10.1996, právní účinky vkladu ke dni 30.10.1996.

POLVZ:264/1996

Z-8400264/1996-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-JPÚ-7519/2001 /Kr ze dne 03.12.2001. Právní moc ke dni 29.01.2002.

Z-561/2002-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 15.11.2006, příklepem ke dni 14.8.2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-16146/2006-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 27.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2006.

V-8181/2006-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2008.

V-8510/2008-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2009.

V-2407/2009-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
450/8	71542	8840
	74612	825
450/9	71542	2856
487/1	71542	8401

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.07.2022 12:18:28

Ověřuji pod pořadovým číslem V 706/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko