



**INFORMAČNÍ MEMORANDUM
ELEKTRONICKÁ AUKCE ANGLICKÁ**

A6652

PRODEJ BYT 2+1, 48m²

UL. PURKYŇOVA 3, BRNO-KRÁLOVO POLE

Obsah

| | |
|---|---|
| Důležité informace | 3 |
| Prohlídky | 4 |
| Předmět prodeje..... | 5 |
| Popis předmětu prodeje a lokality | 5 |
| Kontakt na dražebníka..... | 5 |

Důležité informace

Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené starostkou Městské části Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Provozovatel aukce:

GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

Forma aukce:

anglická

Místo konání aukce:

www.verejnedrazby.cz/A6652

Datum zahájení aukce:

13.06.2022

Termín složení kauce:

do 01.09.2022 do 17:00 hod.

Datum ukončení aukce:

02.09.2022 ve 13:00 hod.

Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

Vyvolávací cena:

2,300.000,-Kč

Požadovaná kauce:

50.000,-Kč

Kauci je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 01.09.2022 do 17.00 hod. Nesloží-li zájemce včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele) není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedené bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli.

Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Lhůta pro vrácení aukce:

Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě vítěze aukce bude kauce vrácena do pěti pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny do advokátní úschovy .

Minimální příhoz:

5.000,-Kč

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny:

Vyhlašovatel předkládá k odouhlasení nabídku vítěze aukce ke schválení v příslušných orgánech samosprávy MČ Brno-Královo Pole. Po schválení vítěze aukce je o tomto schválení vítěz aukce informován a zároveň vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Lhůta na podpis Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny je 2 měsíce od doručené výzvy vítězi aukce. Za doručení výzvy je považováno zaslání výzvy prostřednictvím emailové zprávy a to na emailovou adresu zadanou účastníkem aukce při registraci v systému www.verejnedrazby.cz.

Kontaktní osoba:

Andrea Šalovská, tel.: 732 430 136, mail: salovska@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. termín – 29.06..2022 v 11:00 hod.

II. termín - 22.08.2022 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Purkyňova 3, 612 00 Brno.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: salovska@gaute.cz nebo na tel. 732 430 136, p. Šalovská!!!

Předmět prodeje

Bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1910, 1911, 1912, 2517, Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to: jednotka č. 1910/6 – byt, s podílem na budově a pozemcích o velikosti 4802/114674.

Popis předmětu prodeje a lokality

Jednotka sestává z dvou pokojů 13,86 m² a 13,91 m²), kuchyně (11,98 m²), předsíně (4,17 m²), koupelny s WC (3,67 m²). Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem. Koupelna je společná s WC, má zděné bytové jádro a větrací ventilační okno. K bytu náleží balkon a dvě sklepní kóje (5,11 a 0,86 m²) umístěny v 1. PP. Bytová jednotka je situována ve 3. NP, objekt je bez výtahu. Byt má zjevné vady – plíseň na zdivu ve všech částech bytu.

Byt byl vytápěn lokálními plynovými kamny WAV nyní není v bytě žádný zdroj tepla, pouze v koupelně je ohřev vody je zajištěn plynový ohříváčem, na který je napojeno topné těleso – žebřík. Kategorie energetické náročnosti G.

Dům, v němž se Jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1950, má 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží. V domě je celkem 24 bytových jednotek o velikosti 2+1. Objekt je členěn na 4 dvojtrakty se samostatným schodištěm provozně spojené v suterénu.

V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna sušárna, sklepy, na severní straně je východ na sníženou úroveň, spojení na okolní terén je pomocí rampy nebo schodiště. Kolem roku 1970 proběhla instalace vody, plynu a kanalizace. V posledních 10 letech proběhla výměna dřevěných oken za plastová, náhrada komínových hlavic a havarijní oprava ležaté kanalizace. S ohledem na stavebnětechnický stav budovy je uvažováno o provedení výměny rozvodů vody a kanalizace, rozvodů elektroinstalace a plynu, sanaci zdiva a balkonů, výměna některých střešních tašek s výhledem na výměnu střešní krytiny včetně laťování. Údržba domu je na nízké úrovni.

Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností.

V domě je založeno SVJ. Příspěvek do fondu oprav činí 50 Kč/m² plochy Jednotky/měsíc.

Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností. Parkování je možné v přílehlých ulicích v modrých zónách.

Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Andrea Šálovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: salovska@gaute.cz,