ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 37-2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

- Bytová jednotka č. 2445/336 v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 13130/1580152 na společných částech domu a pozemku v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/157 na nebytové jednotce č. 2445/401 (garáž) v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 521222/1580152 na společných částech domu a pozemku v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Znalec: Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: 724256828
e-mail: volek@odhady-posudky.cz
IČ: 70896461 DIČ: CZ7003295244

Zadavatel: ARROWS INSOLV, v.o.s
insolvenční správce dlužníka ORSmix s.r.o., IČO 24784834,
Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5

Číslo jednací: MSPH 77 INS 1650/2019

Počet stran: 30 **Počet vyhotovení:** 1 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 2.9.2021 **Vyhotoveno:** Ve Velaticích 12.10.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Předmětem ocenění jsou nemovité věci ve vlastnictví společnosti ORSmix s.r.o. :

- Bytová jednotka č. 2445/336 v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 13130/1580152 na společných částech domu č.p. 2445 a pozemcích parc.č. 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsaná na LV 14912.
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/157 na nebytové jednotce č. 2445/401 (garáž) v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 521222/1580152 na společných částech domu č.p. 2445 a pozemcích parc.č. 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsaný na LV 13056.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně těchto nemovitých věcí pro účely zpeněžování majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení. Ocenění je provedeno ke dni prohlídky nemovité věci, tj. k 2.9.2021.

Objednatel nepožaduje, aby součástí ocenění bylo i určení ceny zjištěné dle § 1c, vyhl.č. 488/2020 Sb..

pozn.: movitý majetek tvořící vybavení nemovité věci není předmětem tohoto ocenění a není tudíž součástí výsledné obvyklé ceny.

1.2. Účel znaleckého posudku

stanovení obvyklé ceny pro potřeby zpeněžení v insolvenčním řízení sp. zn. MSPH 77 INS 1650/2019 (ocenění stávajícího stavu)

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel předal znalci veškeré potřebné podklady a informace pro vypracování znaleckého posudku. Zadavatelem nebyly znalci sděleny žádné závažné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru tohoto posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.9.2021 za přítomnosti Mgr. Ing. Jan Škripko (společník vykonávající jménem ARROWS INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce).

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro vyhotovení znaleckého posudku zpracovatel využil níže uvedené podklady (zdroje dat), které jsou potřebné pro stanovení výsledné obvyklé ceny nemovitých věcí. Zpracovatel aplikoval základní zásady podporující objektivitu ocenění, nezávislost znalce a transparentnost použitých postupů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

a) Informace získané nahlížením do KN (https://nahlizenidokn.cuzk.cz/).
b) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 12574, k.ú. Libeň ze dne 9.9.2021.
c) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 13056, k.ú. Libeň ze dne 9.9.2021.
d) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 14912, k.ú. Libeň ze dne 9.9.2021.
e) Nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 13.11.2015 a její Dodatek č. ze dne 25.11.2015.
f) Kopie snímku z katastrální mapy pro k.ú. Libeň (https://nahlizenidokn.cuzk.cz/).
g) Informace a poskytnuté objednatelem na místním šetření.
h) Fotodokumentace pořízená znalcem na místním šetření.
i) Informace a sdělení získaná z internetového serveru www.sreality.cz.
j) Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení, získané dálkovým přístupem (https://katastr.cuzk.cz)
k) Údaje o dosažených cenách nemovitostí z odborných serverů (https://profi.valuo.cz/, https://www.cenovamapa.cz/)
l) Mapa obce a okolí (https://mapy.cz/)
m) Informace z Povodňového informačního systému (https://webmap.dppcr.cz/)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zpracovatel prohlašuje, že toto ocenění nemovitých věcí bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

a) Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty.

b) Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.

c) Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracovaní ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění respektuje podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro účely uvedené výše.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V České republice existují cenové předpisy, kterými jsou zákon č. 526/1990 Sb., o cenách (dále jen „zákon o cenách“), jeho prováděcí vyhláška, zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen. Podle ustanovení § 10 zákona o cenách stanoví cenové orgány cenovým rozhodnutím zboží podléhající cenové regulaci. Cenové rozhodnutí nabývá platnosti dnem uveřejnění v příslušném věstníku a účinnosti nabývá dnem stanoveným v cenovém rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění. Jejich vydání vyhlašují ve Sbírce zákonů.

Oceňování majetku upravuje zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (od 1.1.2021 změna č. 237/2020 Sb.) a jeho prováděcí vyhláška, která určuje podrobnosti ocenění. Od 1. 1. 2021 je účinná vyhláška č. 488/2020 Sb. Prováděcí vyhláška je zpravidla každoročně novelizována z důvodu nezbytnosti aktualizace základních cen a koeficientů změny cen staveb, které jsou ve své podstatě koeficienty zohledňujícími inflaci.

Definici obvyklé ceny můžeme najít ve dvou zákonech:

a) Zákon o cenách popisuje cenu jako peněžní částku, která je sjednaná při nákupu a prodeji podle ustanovení § 2 až 13, ve které jsou promítnuty záležitosti jako hospodářská soutěž a regulace cen, nebo je určená podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji. Obvyklou cenu definuje

pouze pro účely posouzení hospodářské soutěže a hospodářského postavení v ustanovení § 2 odst. 6 od roku 2009.

Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednávaná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

b) zákon č. 237/2020 Sb. (aktuální znění zák.č. 151/1997 Sb.) o oceňování majetku. Obvyklá cena se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 237/2020 Sb., (aktuální znění zák. č. 151/1997 Sb.) o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu

opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Zjištěná cena

Ocenění podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb..

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě zadání byla nejprve provedena prohlídka předmětných nemovitých věcí se zaměřením a provedením fotodokumentace. Následovalo samotné zpracování, kdy ve vlastní databázi, v databázi realizovaných prodejů spolupracujících znalců, z informací o prodejích ze serverů https://profi.valuo.cz/, https://www.cenovamapa.cz/ a informací o kupních cenách ze sbírky listin byly vyhledány srovnatelné nemovité věci, použité pro určení výsledné obvyklé ceny.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro ocenění cenou obvyklou je použita porovnávací metoda. Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jako podklady byly použity údaje z databáze realizovaných prodejů spolupracujících znalců, informace o prodejích ze serverů https://profi.valuo.cz/, https://www.cenovamapa.cz/ a informace o kupních cenách ze sbírky listin.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje :	kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Libeň
Adresa nemovité věci:	Kurta Konráda 2445/9, 190 00 Praha 9

Vlastnické a evidenční údaje

ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha 9, LV: 14912, podíl 1 / 1

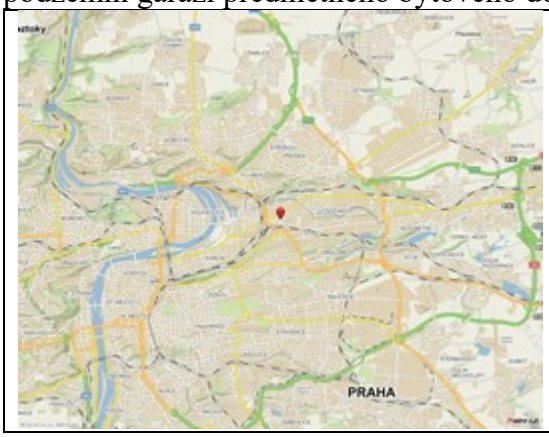
Dokumentace a skutečnost

Vlastnictví jednotky bylo vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. Zpracovatel v den technické

prohlídky nemovitost kontrolně zaměřil laserovým měřidlem Leica DISTO A3, provedl technickou fotodokumentaci a popisy.

Místopis

Předmětné nemovité věci jsou situované v zastavěné části Prahy 9, v bytovém domě postaveném na ulici Kurta Konráda 2445/9. V okolí nebo v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (cca 200 m stanice metra Českomoravská a kousek dál vlakové nádraží Libeň, nákupní centra, sportoviště, kulturní centra, blízkost několika škol i zdravotnických zařízení). Parkování v omezené kapacitě je umožněno přímo na veřejné komunikaci v okolí bytového domu nebo v podzemní garáži předmětného bytového domu.



Přístup přes pozemky

parc.č. 3913 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Celkový popis nemovité věci

Bytový dům č.p. 2445 je netypové kombinované železobetonové + vyzdívané konstrukce a skládá se ze tří částí (vstupy or. č. 5, 7, 9). Část 1 (vsup or.č.5) má tři podzemní a deset nadzemních podlaží, část 2 (vstup or.č. 7) má tři podzemní a devět nadzemních podlaží a část 3 (vstup or. č. 9) má tři podzemní a osm nadzemních podlaží. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodišti a osobními výtahy. Bytový dům je napojen na vodovodní řad, el.NN, veřejnou kanalizaci a horkovod.

Bytový dům byl postaven a zkolaudován v roce 2013. Stavebně technický stav je velmi dobrý.

Bytová jednotka č. 2445/336

Posuzovaný byt je situovaný v 6.NP a v 7.NP části 3 (vstup or. č.9) bytového domu. Jedná se o byt dispozičně řešený jako 4+kk s příslušenstvím (terasa, lodžie, sklep). Celková výměra bytu (bez příslušenství) činí 126,40 m^2.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
předsíň	Obytné prostory	18,30 m^2	1,00	18,30 m^2
schodiště	Obytné prostory	2,90 m^2	1,00	2,90 m^2
pokoj s kk	Obytné prostory	39,90 m^2	1,00	39,90 m^2
pokoj	Obytné prostory	15,20 m^2	1,00	15,20 m^2
pokoj	Obytné prostory	17,70 m^2	1,00	17,70 m^2
pokoj	Obytné prostory	12,00 m^2	1,00	12,00 m^2
komora	Obytné prostory	2,20 m^2	1,00	2,20 m^2
šatna	Obytné prostory	5,60 m^2	1,00	5,60 m^2

koupelna	Obytné prostory	4,70 m^2	1,00	4,70 m^2
koupelna	Obytné prostory	4,00 m^2	1,00	4,00 m^2
WC	Obytné prostory	2,00 m^2	1,00	2,00 m^2
WC	Obytné prostory	1,90 m^2	1,00	1,90 m^2
sklep	Ostatní prostory	4,90 m^2	1,00	4,90 m^2
lodžie v 6.NP	Ostatní prostory	9,90 m^2	0,00	0,00 m^2
terasa v 7.NP	Ostatní prostory	84,00 m^2	0,00	0,00 m^2
Celková podlahová plocha		**225,20 m^2**		**131,30 m^2**

Konstrukce	**Popis**
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	ŽB skelet, cihelné vyzdívky
3. Stropy	železobetonové monolitické
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	svařované PVC pásy, kačírek, dlažba
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	kontaktní zateplovací systém
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové, keramická dlažba
11. Dveře	hladké plné nebo prosklené do obložkových zárubní
12. Vrata	vrata sekční sendvičová s pohonem
13. Okna	plastová s izolačním dvojsklem
14. Povrchy podlah	laminátová plovoucí podlaha, keramická dlažba
15. Vytápění	ústřední z výměníkové stanice
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvody teplé i studené
19. Vnitřní kanalizace	svedena do řadu
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	dálkový
22. Vybavení kuchyní	částečná kuchyňská linka (není součástí OC)
23. Vnitřní hygienické vyb.	umyvadla, vana, sprchový kout, 2x závěsné WC
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	domácí telefon, odvětrání, rozvody antén a datových kabelů
26. Instalační pref. jádra	zděné

Celková plocha jednotky dle zák.č. 72/1994 Sb. včetně příslušenství činí 131,30 m^2.

Jako tzv. další plochy určené k trvalému užívání s bytovou jednotkou, přístupné výlučně z bytu č. 2445/336, jsou Prohlášením vlastníka určeny lodžie o výměře 9,90 m^2 a terasa o výměře 84,00 m^2, které jsou z právního hlediska součástí společných částí budovy a jejichž plochy se tudíž do podlahové plochy jednotky nezapočítávají.

Jednotka je v původním stavu z roku 2013 s běžným opotřebením vlivem užívání. Chybí zábradlí interiérového schodiště.

Nebytová jednotka č. 2445/401 - garáž (vlastnický podíl id. 2/157)

Jedná se o vnitřní garáž s celkem 157 vyhrazenými garážovými stáními v prostorách 1.PP, 2.PP, 3.PP.

S vlastnickým podílem id. 2/157 je spojeno výlučné užívací právo ke dvěma vyhrazeným garážovým stáním označeným č. 219 ve 2.PP a č. 334 ve 3.PP budovy.

Pozemky (vlastnický podíl id. 1551927/124041932)

- parc.č. 3314, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1863 m^2 (pozemek celý zastavěný stavbou bytového domu).

- parc.č. 3318/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m^2 (pozemek celý zastavěný stavbou bytového domu).

- parc.č. 3317/1, ostatní plocha o výměře 125 m^2 (pozemek využívaný jako přístupová plocha kolem bytového domu).

- parc.č. 3317/3, ostatní plocha o výměře 29 m^2 (pozemek využívaný jako přístupová plocha kolem bytového domu).

- parc.č. 3318/1, ostatní plocha o výměře 29 m^2 (pozemek využívaný jako uzavřený dvůr za bytovým domem).

- parc.č. 3318/6, ostatní plocha o výměře 6 m^2 (pozemek využívaný jako přístupová plocha kolem bytového domu).

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Zástavní právo
ANO	Ostatní finanční a právní omezení

Komentář: *Na LV č. 14912, 13056 k.ú. Libeň ze dne 9.9.2021 jsou uvedena následující omezení vlastnického práva a jiné zápisy:*

- *Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu*
- *Zástavní právo smluvní*
- *Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti*
- *Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva*
- *Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - ORSmix s.r.o.*
- *Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - ORSmix s.r.o.*
- *Zahájení exekuce - ORSmix s.r.o.*
- *Věcná břemena (viz. listy vlastnictví)*

- Věcné břemeno (podle listiny)
  právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby
  dle článku III. smlouvy
  dle GP č.3408-335/2011
- Věcné břemeno chůze a jízdy
  a parkování služebních vozidel
- Věcné břemeno (podle listiny)
  právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově
  právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby
  dle čl. III. smlouvy

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
  dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011
- Věcné břemeno (podle listiny)
  spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlovy a GP č. 3768-94/2013
  (týká se jen poz.p.č. 3318/1, 3318/5 a 3318/6)
- Věcné břemeno (podle listiny)
  Umístění , provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012
  vztahuje se pouze k pozemku 3318/6

Věcná břemena zapsaná na LV jsou bez vlivu na obvyklou cenu předmětných nemovitých věcí. Věcná břemena vzniklá přímo ze zákonů (vodního, energetického, telekomunikačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, nebyla zjištěna a ani na ně zpracovatel nebyl žádnou osobou upozorněn.
Ostatní shora uvedená omezení zanikají nejpozději zpeněžením předmětu prodeje, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve, tudíž neovlivňují hodnotu nemovitosti.
Zástavní právo smluvní není zohledněno ve výsledné ceně.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána
ANO Způsob ochrany
Komentář:
- ke dni ocenění se jedná o volnou - neobsazenou (nevyužívanou) bytovou jednotku
- památkově chráněné území

4. ZNALECKÝ POSUDEK

Výpočet porovnávací hodnoty

Definice : Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek, jako např.: druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, opravitelnosti apod.

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Byt s příslušenstvím

Oceňovaná jednotka

Podlahová plocha:	131,30 m^2

Pro ocenění dané nemovitosti je použita metoda porovnání na základě standardní jednotkové obvyklé (tržní) ceny SJTC. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných prodejích podobných nemovitostí je odvozena jednotková obvyklá (tržní) cena (např. za ks jako celek nebo za

m^2 užitné / podlahové plochy, m^2 zastavěné plochy všech podlaží, atd.). Tato jednotková cena, získaná následným statistickým vyhodnocením jako průměrná, minimální a maximální, je potom přepočtena na jednotkovou cenu objektu; po vynásobení výměrou objektu je potom získána jeho porovnávací hodnota.

Jako podklady byly použity údaje o realizovaných prodejích uvedených na serverech https://www.reas.cz/atlas-cen, https://ikarus21.cz/ a https://profi.valuo.cz/katastr/map. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovité věci:

Srovnatelné jednotky:

Název: **1.**
Lokalita: Ocelářská 2457/7, Libeň, 19000 Praha 9
Popis: Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji byt č. 2457/143, dispozice 3+kk, který se nachází v rezidenčním projektu Sedmikráska na Praze 9 – Libeň. Prostorný, plně zařízený byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyni s kamennou deskou, značky Gorenje (34,6 m2) a vstupem na balkón (3,9 m2), 2 světlé ložnice (19,4 m2 a 13,3 m2), koupelna s WC a sprchou (5,3 m2), samostatné WC (2,2 m2), šatna (4,3 m2), chodba (2,5 m2) a prostorná předsíň (6,5 m2). Byt je orientován na východní a severní stranu. Rezidenční projekt Sedmikráska se nachází na Praze 9 části Balabenka, v blízkosti přírody přestavované přilehlým parkem a zároveň je to v pár minutách od centra. Celková cena: 10.200.000, – Kč vč. parkovací místo v podzemní garáži domu a sklepa, provize RK a právního servisu. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (2,5 m2) v suterénu domu. Případně je možné pronajmout druhé garážové stání. Náklady na bydlení celkově vychází na 4.500,- Kč, vč. fondu oprav.
Užitná plocha: 95,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 06/2021 1,00
K2 Velikosti objektu - menší UP 0,95
K3 Poloha - stejná lokalita 1,00
K4 Provedení a vybavení - obdobné / nepatrně lepší vybavení 0,95
K5 Parkování - v ceně 1 gar. stání 1,05
K6 Příslušenství - menší plocha 1,03
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez ostatních rizik a omezení 0,95

Zdroj: valuo.cz + KS V-40625/2021-101

Cena [Kč] k 24.6.2021	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
10 200 000	95,00	107 368	0,93	**99 852**

Název: **2.**
Lokalita: Kurta Konráda 2445/5, Libeň, Praha 9
Popis: Realizovaný prodej bytu č. 2445/326 o dispozici 3+kk situovaný v 5.NP. Celková plocha bytu vč. příslušenství 91,30 m^2. K bytu patří balkón 8,7 m^2 ve výlučném užívání a 2 parkovací stání v podzemí budovy (podíl id. 2/157 na nebyt. jednotce č. 2445/326).
Užitná plocha: 91,30 m^2

Použité koeficienty:

Zdroj: KS V-37326/2021-101

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 06/2021	1,00
K2 Velikosti objektu - menší UP	0,95
K3 Poloha - stejný BD	1,00
K4 Provedení a vybavení - obdobné / nepatrně lepší vybavení	0,95
K5 Parkování - stejné 2x parkovací stání v PP	1,00
K6 Příslušenství - menší plocha	1,03
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez ostatních rizik a omezení	0,95

Cena [Kč] k 10.6.2021	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
12 000 000	91,30	131 435	0,88	**115 663**

Název: **3.**
Lokalita: Pod Harfou 994/21, Vysočany, Praha 9
Popis: Realizovaný prodej bytu č. 994/702 o dispozici 3+kk situovaný v 7.NP. Podlahová plocha bytu 104,10 m^2. S právem výlučného užívání balkónu o ploše 13,4 m2 a parkovacího stání v 2. podzemí budovy. Stavba BD z roku 2016.
Užitná plocha: 104,10 m^2

Použité koeficienty:

Zdroj: KS V-8683/2021-101

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 02/2021	1,00
K2 Velikosti objektu - nepatrně menší UP	0,97
K3 Poloha - obdobná nedaleká lokalita	1,00
K4 Provedení a vybavení - obdobné / nepatrně lepší vybavení	0,95
K5 Parkování - 1x parkovací stání v PP	1,05
K6 Příslušenství - menší plocha	1,03
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez ostatních rizik a omezení	0,95

Cena [Kč] k 26.2.2021	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
11 500 000	104,10	110 471	0,95	**104 947**

Uvedené koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost cenově LEPŠÍ, je koeficient větší než 1. Jeví-li se OCEŇOVANÁ HORŠÍ je menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Pro daný případ je zvolena metoda porovnání na základě porovnání jednotkových cen za m^2 podlahové plochy bytu dle prohlášení vlastníka. Při posuzování daného případu vycházím z porovnání trhu v dané lokalitě, za předpokladu zohlednění jednotlivých ukazatelů, které ovlivňují dosažitelnou prodejní cenu. Jedná se o bytovou jednotku v netypovém bytovém domě při ul. Kurta Konráda v Praze 9. Vybavení jednotky je v průměrném stavu (viz. text výše). Svou celkovou podlahovou plochou patří byt 4+kk s příslušenstvím mezi větší byty, které jsou v současné době dobře obchodovatelné. Silné a slabé stránky jsou uvedeny v následujícím přehledu. Vzhledem k výše

uvedenému a po korekci k oceňované nemovitosti lze uvažovat po přepočtu na plochu bytu upravené jednotkové ceny v hladině 99.900,- Kč/m^2 až 115.700,- Kč/m^2.

Srovnávací hodnota :

Obecná hodnota stanovená srovnávací metodou byla zhotovitelem, s přihlédnutím na skutečnosti ovlivňující prodej, zejména velikost bytu, k poloze, stavebně technickému stavu, velikosti a poptávce realitního trhu, pro zadanou nemovitost navržena ve středním pásmu výše zmiňovaného intervalu, tj. 106.800,- Kč/m^2 (v ceně zohledněno i parkovací stání).

Minimální jednotková porovnávací cena	99 852 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	106 821 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	115 663 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Stanovená jednotková cena	**106 800 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované jednotky	131,30 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**14 022 840 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	14 022 840 Kč

Silné stránky

- novostavba BD z roku 2013, výlučné užívání lodžie 9,90 m^2 a terasy 84 m^2 s výhledem, 2x parkovací stání

Slabé stránky

- náklady na drobné opravy (zábradlí, kuchyňská linka)

Obvyklá cena

14 000 000 Kč

slovy: Čtrnáctmilionů Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro navržení výsledné obvyklé ceny byla použita srovnávací metoda v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku v platném znění). Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich obvyklou hodnotu.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Kontrola postupu

V souladu s definicí obvyklé ceny byla výsledná obvyklá cena stanovena srovnáním minimálně tři realizovaných prodejů srovnatelných nemovitých věcí.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Předmětem ocenění jsou nemovité věci ve vlastnictví společnosti ORSmix s.r.o. :

- Bytová jednotka č. 2445/336 v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 13130/1580152 na společných částech domu č.p. 2445 a pozemcích parc.č. 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsaná na LV 14912.
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/157 na nebytové jednotce č. 2445/401 (garáž) v bytovém domě č.p. 2445, postaveném na pozemcích parc.č. 3314, parc.č. 3318/5, včetně podílu o velikosti id. 521222/1580152 na společných částech domu č.p. 2445 a pozemcích parc.č. 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 v k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, zapsaný na LV 13056.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně těchto nemovitých věcí pro účely zpeněžování majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení. Ocenění je provedeno ke dni prohlídky nemovité věci, tj. k 8.5.2021.

6.2. Odpověď

Vzhledem k stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitých věcí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných závad, ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit určuji výslednou **obvyklou cenu předmětných nemovitých věcí na:**

14 000 000 Kč slovy: Čtrnáctmilionů Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 14912	8
Část výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 13056	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 2.9.2021	4

Konzultant a důvod jeho přibrání

K ocenění nebyl přizván konzultant.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20210134.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Prohlašuji v souladu s ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění zákona č. 139/2015 Sb., že tento znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 37-2021 evidence posudků.

Ve Velaticích 12.10.2021

Ing. Tomáš Volek

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Volek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70896461, o=Ing. Tomáš Volek, ou=Ing. Tomáš Volek - znalec, ou=1, cn=Ing. Tomáš Volek, sn=Volek, givenName=Tomáš, serialNumber=P728361, title=znalec
Datum: 2021.11.02 13:06:14 +01'00'

Ing. Tomáš Volek
Znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné, stavby průmyslové

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 37-2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 14912	8
Část výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 13056	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 2.9.2021	4

LV č. 14912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.09.2021 20:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 77 INS 1650/2019 pro INSOLV, v.o.s.

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730891 Libeň** List vlastnictví: **14912**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	**24784834**	

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
2445/336	**byt**	**památkově chráněné území**	**byt.z.**	**13130/1580152**

Vymezeno v:

Budova **Libeň, č.p. 2445, byt.dům, LV 12574**

na parcele **3314, LV 12574**

3318/5, LV 12574

Parcela			
3314	**zastavěná plocha a nádvoří**		**1863m2**
3317/1	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**125m2**
3317/3	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**29m2**
3318/1	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**240m2**
3318/5	**zastavěná plocha a nádvoří**		**112m2**
3318/6	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**6m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  spočívající v právu umístění, provozování a užívání podzemních dešťových svodů s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku III.smlouvy a GP č. 3769-95/2013

  Oprávnění pro

  Jednotka: 2445/336

  Povinnost k

  Parcela: 3319/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2013.**

  V-31502/2013-101

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. smlouvy dle GP č.3408-335/2011

  Oprávnění pro

  PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

Typ vztahu

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2012.
V-4448/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel

Oprávnění pro
Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2007.
V-11995/2007-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00290 290-05/2010 ze dne 21.05.2010.
Z-46999/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 04.04.2011.
Z-33775/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově
právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2013.
V-2026/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2013.
V-22424/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Typ vztahu

- Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013
(týká se jen poz.p.č. 3318/1, 3318/5 a 3318/6)

Oprávnění pro
Parcela: 3318/2

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2013.
V-31502/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění , provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012
vztahuje se pouze k pozemku 3318/6

Oprávnění pro
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2013.
V-32199/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5 000 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 5 000 000,- Kč, vzniklé do 13.11.2035

Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2628/15/5660 ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2015 11:59:20. Zápis proveden dne 15.12.2015.
V-87588/2015-101

Pořadí k 20.11.2015 11:59

- Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 7 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 03.02.2036
budoucí pohledávky do výše 7 000 000,- Kč, vzniklé do 03.02.2036

Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 0257/16/5660 ze dne

Typ vztahu

04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2016 13:43:51. Zápis proveden dne 26.02.2016.
V-8073/2016-101

Pořadí k 04.02.2016 13:43

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pohledávky ve výši 77 635 Kč a příslušenství, náklady nalézacího řízení
Oprávnění pro
TOPWET s.r.o., náměstí Viléma Mrštíka 62, 66481 Ostrovačice, RČ/IČO: 27377377
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 049 EX-00269/2018 -008 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 08:06:33. Zápis proveden dne 11.06.2019.
V-30150/2019-101

Pořadí k 25.10.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 04380/17-007 k 78 EXE-3095/2017 10 ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 21:00:42. Zápis proveden dne 03.07.2017; uloženo na prac. Praha
Z-31215/2017-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX 04380/17-008 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 21:02:52. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Praha
Z-31196/2017-101

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
podáno dne 20.6.2017
Oprávnění pro
BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s., Průmyslová 1472/11, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 26765306
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského

Typ vztahu

zástavního práva 091 EX-04437/2017 -006 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2017 21:05:52. Zápis proveden dne 07.08.2017.
Z-35509/2017-101

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Pekárek, U Stanice 11/4, 162 00 Praha 6
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 061 EX 130/17-5 k 78 EXE-4639/2017 12 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2018 17:49:09. Zápis proveden dne 15.01.2018; uloženo na prac. Praha
Z-1443/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 061 EX-130/2017 -13 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2018 18:05:58. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Praha
Z-1553/2018-101
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 061 EX 130/17-45 ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2018 17:43:22. Zápis proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Praha
Z-21600/2018-101

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 098 EX 00008/18 - 009 k 78 EXE 383/2018 - 13 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2018 14:28:57. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Praha
Z-4364/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-00008/2018 016 ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2018 14:28:57. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Praha
Z-4363/2018-101
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX 00008/18-022 ze dne 19.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2018 12:28:15. Zápis proveden dne 27.03.2018; uloženo na prac. Praha

Typ vztahu

Z-9594/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
  Praha 9, RČ/IČO: 24784834
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 655/2018 -13 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 08:44:45. Zápis proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jeseník
  Z-707/2018-811

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-655/2018 -19 ze dne 20.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 08:45:50. Zápis proveden dne 27.03.2018; uloženo na prac. Praha
Z-9892/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2
  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
  Praha 9, RČ/IČO: 24784834
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 Ex 59/18-10 k 78 EXE 854/2018-15 ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 03:19:38. Zápis proveden dne 20.04.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-13450/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-59/2018 12 ze dne 18.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 03:24:01. Zápis proveden dne 02.05.2018; uloženo na prac. Praha
Z-13377/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14 169 00 Praha 6
  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
  Praha 9, RČ/IČO: 24784834
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX 927/18-9 k 78 EXE 2649/2018-11 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2018

Typ vztahu

20:08:28. Zápis proveden dne 21.05.2018; uloženo na prac. Praha
Z-16869/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-927/2018 15 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2018 20:08:28. Zápis proveden dne 10.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-16868/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
  Praha 9, RČ/IČO: 24784834
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 098 EX 00375/18 - 007 k 78 EXE 3530/2018 - 13 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2018 14:34:05. Zápis proveden dne 28.06.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-22222/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-00375/2018 012 ze dne 26.06.2018. Právní moc ke dni 07.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2018 14:34:05. Zápis proveden dne 10.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-22221/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 25601 Benešov
  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
  Praha 9, RČ/IČO: 24784834
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 170 EX 413/18-13 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 10:45:36. Zápis proveden dne 31.07.2018; uloženo na prac. Benešov
  Z-3950/2018-201

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 170 EX 413/18-18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 10:45:40. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-25251/2018-101
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 170 EX 413/18-29

Typ vztahu

ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 10:45:40. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-25251/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18

  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1087/18-9 k 78 EXE-4204/2018 10 ze dne 29.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 07:42:09. Zápis proveden dne 02.08.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-25504/2018-101

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 2445/336

  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 184 EX 1087/2018-17 ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 07:42:09. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-25500/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Predrag Kohoutek, Čechova 298, 391 65 Bechyně

  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 152 EX-103/2018 - 104 ze dne 01.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2018 18:48:09. Zápis proveden dne 03.08.2018; uloženo na prac. Tábor
  Z-3003/2018-308

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 2445/336

  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 152 EX 103/2018-107 ze dne 01.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2018 18:48:02. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-25679/2018-101

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 152 Ex-103/2018 190 ze dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 20:35:59. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-35208/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-6577/2018 -33 ze dne 06.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 10:16:27. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5375/2018-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 204 EX 12558/19-165 ze dne 03.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:27:45. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Praha
Z-532/2020-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181 EX 6577/18-42 ze dne 06.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 11:03:43. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-26065/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-27734/2018 -10 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 15:16:39. Zápis proveden dne 30.08.2018; uloženo na prac. Přerov
  Z-9098/2018-808

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 2445/336

  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-27734/2018 16 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 15:16:37. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
  Z-28337/2018-101

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

  Povinnost k
  ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX 00246/18-005 (78 EXE 5530/2018-9) ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 16:00:04. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Pelhřimov
  Z-2732/2018-304

Související zápisy

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 049 EX 00246/18-018 ze dne 24.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 14:00:02. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-31320/2018-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-13905/2018 -5 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 10:11:39. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-11173/2018-702

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX 13905/18-12 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 12:19:54. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-31437/2018-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX 00468/18-013 k 78 EXE-2931/2018 11 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 12:27:02. Zápis proveden dne 10.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-18427/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX-00468/2018 014 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 12:27:02. Zápis proveden dne 10.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-18427/2018-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Typ vztahu

Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1335/18-8 k 78 EXE 5982/2018 - 10 ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 20:00:51. Zápis proveden dne 19.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-33924/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 183 EX-1335/2018 67 ze dne 17.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 20:00:45. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-33860/2018-101
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 183 EX-1335/2018 123 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 20:00:16. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Praha
Z-1926/2019-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 09819/18 - 010 k 78 EXE 6431/2018 - 11 ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 17:33:25. Zápis proveden dne 26.10.2018; uloženo na prac. Praha
Z-34908/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-09819/2018 013 ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 17:33:28. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Praha
Z-34837/2018-101
Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 134 EX-09819/2018 062 ze dne 06.11.2018. Právní moc ke dni 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 17:33:28. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Praha
Z-34837/2018-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 03403/18-012 k 78 EXE 5395/2018 - 31 ze dne 25.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 22:01:07. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Praha
Z-35547/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 101 EX-03403/2018 019 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 22:03:31. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Praha
Z-35508/2018-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 10638/18-15 k 78 EXE 6410/2018-12 ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2018 06:31:22. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Praha
Z-36043/2018-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 10638/2018-17 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 05:48:03. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Praha
Z-35654/2018-101

- Zahájení exekuce
- pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-390/2018 -6 ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 17:02:10. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Kroměříž
Z-3470/2018-708

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 122 EX 390/2018-9 ze dne

Typ vztahu

06.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 17:02:17. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Praha
Z-36301/2018-101

- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
podáno dne 08.01.2019
Oprávnění pro
PEKO-GDS s.r.o., Na Veselí 825/3, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28379861
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 183 EX-38/2019 6 ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 20:00:13. Zápis proveden dne 23.01.2019.
Z-1267/2019-101

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno
oprávněný: David Treml, nar. 29.2.1972
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 25/19-12 ze dne 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 19:15:03. Zápis proveden dne 01.04.2019; uloženo na prac. Kladno
Z-1290/2019-203

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 2445/336

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-25/2019 - 18 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 19:14:59. Zápis proveden dne 02.04.2019; uloženo na prac. Praha
- Z-9990/2019-101

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 77 INS 1650/2019-A-20 ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 12:42:16. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Praha
Z-12912/2019-101

Související zápisy
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Povinnost k
ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 24784834

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 77 INS 1650/2019-A-20 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.09.2021 20:35:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 14912

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 12:42:16. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Praha

Z-12912/2019-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva kupní (ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.11.2015) ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 08:36:16. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-88963/2015-101

Pro: ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 *RČ/IČO:* 24784834

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.09.2021 20:37:39

LV č. 13056

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.09.2021 20:35:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 13056

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Loužil Tomáš Ing. a Loužilová Kateřina, Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	740609/3310 765724/2736	1/157
	Machalíčková Silvie Ing., Skořepka 423/9, Staré Město, 11000 Praha 1	745705/5683	1/157
	Malaníková Magdalena Ing., Paťanka 2617/17, Dejvice, 16000 Praha 6	765704/4439	1/157
	Malečková Pařízková Martina Ing., Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	775919/0505	1/314
	Marinova Yanita Leninova, Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	775716/1951	1/157
	Marko Matej, Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	890820/8012	1/157
	Maudrová Jana Ing. MBA, Kodaňská 572/47, Vršovice, 10100 Praha 10	715108/2455	1/314
	MEDICDENT s.r.o., Lhotákova 2421/2, Libeň, 18200 Praha	25038311	2/157
	Medovnik Boris, Olšanská 2898/4e, Žižkov, 13000 Praha 3	821125/2632	1/314
	Mencl Pavel DiS., Malešická 2402/23, Žižkov, 13000 Praha 3	820405/0129	2/157
	Mitscherlingová Dana, Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	695825/1036	1/157
	Mlejnek Roman Mgr., J. Seiferta 1260, 51251 Lomnice nad Popelkou	820703/3054	2/157
	Molnár David, Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	760130/3325	1/157
	Mun Evgeniya, Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	636123/7410	1/157
	Nayda Larisa, Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	580723	1/157
SJM	Němec Jiří Ing. a Němcová Ivana, Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	660313/1128 655218/0756	1/157
	Nosek Petr Ing., Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	600913/0908	1/157
	NOUHA s.r.o., Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	03065561	1/157
	Nováková Helena, Ledčická 664/29, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	715609/0029	1/157
	ODETA TERAS s.r.o., U svobodárny 1110/12, Libeň, 19000 Praha 9	04712196	1/157
	Ola Company s.r.o., U michelského mlýna 383/33, Michle, 14000 Praha 4	24296031	1/157
	Olbrich Petr, Na Brně 1946/27, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové	680119/0418	1/157
SJM	Oliva Petr Ing. a Olivová Renata Ing., Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	890329/3971 925211/3981	2/157
	ORSmix s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	24784834	2/157
	OSE REAL Holding a.s., Nad Rokoskou 2361/2a, Libeň, 18200 Praha 8	28651898	1/157
	Ovšák Matúš Ing., Česká 1332/8, Košíře, 15800 Praha 5	870212/7819	1/157
SJM	Pajr Tomáš a Pajrová Stanislava, Nová 98, 29443 Vlkava	600306/0074 605509/2098	2/157
SJM	Pavelka Miroslav a Pavelková Jana, Lihovarská 1270/11, Libeň, 19000 Praha 9	550521/1228 605910/0366	1/157
	Pikeš Jiří Ing., č.p. 35, 27714 Borek	710415/0020	1/314
	Pikešová Zdeňka Ing., č.p. 35, 27714 Borek	675310/1432	1/314
	Podroužková Václava, Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	535804/281	1/157
	Poláček Radek, Na Výsluní 653, 39464 Počátky	770425/1500	2/157
	Pufler Jaromír Ing., Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	850413/3132	1/157

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.09.2021 20:35:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 13056

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Thalakkara Amal a Thalakkara Linda, Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	801004/2535 845401/4393	1/157
	Tichá Dana, Horní náměstí 13/13, Přerov I-Město, 75002 Přerov	825130/3379	1/157
	Tkachenko Evgeniy, Kurta Konráda 2445/5, Libeň, 19000 Praha 9	940619/1311	1/157
	Tošner Jan, Ječná 547/15, Nové Město, 12000 Praha 2	820205/0076	1/157
	TREASURER s.r.o., Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	27937135	1/157
	Van Riet Alexandre Paul Henri, Šlikova 313/58, Břevnov, 16900 Praha 6	750515/1324	1/157
	Vanclová Petra, Polní 122, 25091 Svémyslice	775322/3434	1/157
	Vaniš Martin Ing., Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	850829/0417	1/157
SJM	Volf Jan a Volfová Simona, Dvořákova 466, 29401 Bakov nad Jizerou	780204/0092 795126/0944	1/157
	Vu Thi Thu Hoai, K Remízku 425, 25250 Vestec	685927/2277	1/157
	Vychodil Jakub Ing., Prouzova 792/6, Vysočany, 19000 Praha 9	740411/0384	1/157
	Zelený František Ing., Na Veselí 542/5, Nusle, 14000 Praha 4	860127/9324	1/157
	Zeman Karel, Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	840204/1747	1/157
	Zemanová Daniela, Kurta Konráda 2445/9, Libeň, 19000 Praha 9	895321/1553	1/157
SJM	Zima Tomáš a Zimová Pavlína, Mileny Hážové 1227, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	690828/0940 696014/0836	1/157
SJM	Zítko Tomáš Ing. a Zítková Pavlína Ing., Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	831207/3726 846110/3970	1/157
	Zubareva Anna, Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	925420/3277	1/157
	Žáková Dana Ing., Kostomlatská 2205, 28802 Nymburk	685621/0361	1/157

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
P 2445/401	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	521222/1580152

Vymezeno v:

Budova Libeň, č.p. 2445, byt.dům, LV 12574

na parcele 3314, LV 12574
3318/5, LV 12574

Parcela			
3314	zastavěná plocha a nádvoří		1863m2
3317/1	ostatní plocha	jiná plocha	125m2
3317/3	ostatní plocha	jiná plocha	29m2
3318/1	ostatní plocha	jiná plocha	240m2
3318/5	zastavěná plocha a nádvoří		112m2
3318/6	ostatní plocha	jiná plocha	6m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Kopie katastrální mapy

Pozemek p.č. 3314 v k.ú. č. 730891

vstup do bytu z centrální chodby v 6.NP

chodba v bytě

WC v 6.NP

koupelna v 6.NP

pokoj v 6.NP

pokoj v 6.NP

lodžie v 6.NP

pokoj v 6.NP

interiérové schody

interiérové schody

pokoj v 7.NP

koupelna v 7.NP

kuchyňský kout v 7.NP

WC v 7.NP

pokoj v 7.NP

terasa v užívání s bytem

terasa v užívání s bytem

terasa v užívání s bytem

parkovací stání č. 219 a sklep ve 2.PP

parkovací stání č. 334 ve 3.PP