

## KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

### **ARROWS INSOLV, v.o.s.**

sídlem Praha 5, Plzeňská 3350/18, PSČ 150 00

IČO 28398483, DIČ CZ28398483

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537,

za kterou jedná Mgr. Ing. Jan Škripko, společník

jako insolvenční správce dlužníka ORSmix s.r.o., sídlem Praha 9, Újezd nad Lesy, Poličanská 1487, PSČ 190 16, IČO 24784834, DIČ CZ24784834

jakožto prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

jakožto kupující (dále jen „**Kupující**“)

(dále společně Prodávající a Kupující jen „**Smluvní strany**“)

### **PREAMBULE**

- A. JELIKOŽ dne 16.4.2019 byl usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 77 INS 1650/2019-A-20, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zjištěn úpadek společnosti ORSmix s.r.o., sídlem Praha 9, Újezd nad Lesy, Poličanská 1487, PSČ 190 16, IČO 24784834 (dále jen „**Dlužník**“), a téhož dne byla ustanovena do funkce insolvenčního správce Dlužníka společnost ARROWS INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 5, Plzeňská 3350/18, PSČ 150 00, IČO 28398483; a
- B. JELIKOŽ dne 16.4.2019 byl usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 77 INS 1650/2019-A-20 prohlášen na majetek Dlužníka konkurs; a
- C. JELIKOŽ Kupující nabídla na základě online aukce, která proběhla na webové adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) pod evidenčním číslem A6682 dne 29.7.2022, za majetek uvedený v odst. 1.1 článku 1 této Smlouvy částku [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých); a
- D. JELIKOŽ Kupující před uzavřením této Smlouvy zaplatila na účet majetkové podstaty částku ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých); a
- E. JELIKOŽ Prodávající má v úmyslu prodat majetek uvedený v odst. 1.1 článku 1 této Smlouvy Kupující a Kupující má v úmyslu tento majetek od Prodávajícího koupit za celkovou kupní cenu ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých); a

NYNÍ PROTO Smluvní strany sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů následující:

## Článek 1 Majetek

- 1.1 Prodávající zapsal do soupisu majetkové podstaty Dlužníka v části I. Nemovitý majetek:
- A) pod položkou č. I.1. tento majetek:  
- jednotka č. 2445/336 (jednotka vymezená podle zák. č. 72/1994 Sb.), způsob využití byt, v budově č. p. 2445, byt. dům, obec Praha, část obce Libeň, stojící na pozemcích parc. 3314 a parc. č. 3318/5, vše k. ú. Libeň, a související spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 13130/1580152 na společných částech budovy č. p. 2445, byt. dům, obec Praha, část obce Libeň, a na pozemcích parc. č. 3314, parc. č. 3317/1, parc. 3317/3, parc. č. 3318/1, parc. č. 3318/5 a parc. č. 3318/6, vše k. ú. Libeň;
- B) pod položkou č. I.2. tento majetek:  
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/157 na jednotce č. 2445/401 (jednotka vymezená podle zák. č. 72/1994 Sb.), způsob využití garáž, v budově č. p. 2445, byt. dům, obec Praha, část obce Libeň, stojící na pozemcích parc. 3314 a parc. č. 3318/5, vše k. ú. Libeň, a na souvisejícím spoluvlastnickém podílu o velikosti ideální 521222/1580152 na společných částech budovy č. p. 2445, byt. dům, obec Praha, část obce Libeň, a na pozemcích parc. č. 3314, parc. č. 3317/1, parc. 3317/3, parc. č. 3318/1, parc. č. 3318/5 a parc. č. 3318/6, vše k. ú. Libeň;  
vše zapsané na listech vlastnictví č. 14912, 12574 a 13056 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Libeň a obec Praha.
- 1.2 Necht' majetek uvedený pod body A) a B) v předchozím odstavci 1.1 tohoto článku 1 této Smlouvy se dále v textu této Smlouvy souhrnně označuje jen jako „**Majetek**“.

## Článek 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupující Majetek spolu se všemi právy, součástmi a s veškerým příslušenstvím a Kupující touto Smlouvou od Prodávajícího Majetek spolu se všemi právy, součástmi a s veškerým příslušenstvím kupuje **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů**, a to za celkovou kupní cenu dle článku 3 této Smlouvy a za podmínek níže uvedených.

## Článek 3 Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Smluvní strany sjednaly za Majetek celkovou kupní cenu ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující zaplatila na účet majetkové podstaty Dlužníka před uzavřením této Smlouvy částku ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých). Smluvní strany ujednávají, že částka ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] korun českých) uhrazená na účet majetkové podstaty před uzavřením této Smlouvy se považuje za platbu Kupní ceny. Kupující tedy zaplatila celou Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy.

## Článek 4 Nabytí vlastnictví

- 4.1 V souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů nabude Kupující vlastnictví k Majetku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany jsou povinny spolu s touto Smlouvou podepsat také odpovídající návrh na vklad vlastnického práva k Majetku do katastru nemovitostí. Kupující se současně zavazuje podepsat též návrh na výmaz těch omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí, která váznou na Majetku a která zpeněžením Majetku zanikají. Odpovídající návrh na vklad vlastnického práva k Majetku ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, jakož i návrh na výmaz těch omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí, která váznou na Majetku a která zpeněžením Majetku zanikají, podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že v případě potřeby doplnění, odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo na výmaz těch omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí, která váznou na Majetku a která zpeněžením Majetku zanikají, učiní neprodleně taková opatření a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující a výmaz těch omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí, která váznou na Majetku a která zpeněžením Majetku zanikají, mohl být proveden.

## Článek 5 Prohlášení a záruky

- 5.1 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byla Prodávajícím seznámena se skutečností, že na listu vlastnictví č. 14912 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Libeň a obec Praha, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, jsou evidována mimo jiné tato omezení vlastnického práva ve vztahu k Majetku (dále jen „**Věcná břemena 1**“):
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
  - Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
  - Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-2026/2013-101,
  - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,
  - Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013 (týká se jen poz.p.č. 3318/1, 3318/5 a 3318/6), ve vztahu k jednotce 2445/336, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,

- Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012, ve vztahu k jednotce 2445/336, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

5.2 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byla Prodávajícím seznámena se skutečností, že na listu vlastnictví č. 13056 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Libeň a obec Praha, jenž tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, jsou evidována mimo jiné tato omezení vlastnického práva ve vztahu k Majetku (dále jen „**Věcná břemena 2**“):

- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a užívání Rozpínací stanice v budově právo přístupu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-2026/2013-101,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-376/2011, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013 (týká se jen poz.p.č. 3318/1, 3318/5 a 3318/6), ve vztahu k jednotce 2445/401, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012, vztahuje se pouze k pozemku 3318/6, ve vztahu k jednotce 2445/401, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

5.3 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byla Prodávajícím seznámena se skutečností, že na listu vlastnictví č. 12574 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Libeň a obec Praha, jenž tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, jsou evidována mimo jiné tato omezení vlastnického práva ve vztahu k Majetku (dále jen „**Věcná břemena 3**“):

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování služebních vozidel, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, IČO: 60193913, zapsáno pod V-11995/2007-101, Z-46999/2010-101 a Z-33775/2011-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle článku III. Smlouvy dle GP č.3408-335/2011, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-4448/2012-101,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3750-

376/2011, ve vztahu k parcelám 3314, 3317/1, 3317/3, 3318/1, 3318/5, 3318/6 a stavbě č.p. 2445, pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 27376516, zapsáno pod V-22424/2013-101,

- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění, provozování a užívání kanalizační přípojky s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle článku II.smlouvy a GP č. 3768-94/2013, ve vztahu k parcelám 3318/1, 3318/5 a 3318/6, pro parcelu 3318/2, zapsáno pod V-31502/2013-101,
- Věcné břemeno (podle listiny) Umístění, provozování a údržba rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy čl.II a geom.pl.3765-236/2012, ve vztahu k parcele 3318/6, pro Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45193410, zapsáno pod V-32199/2013-101.

- 5.4 Kupující bere na vědomí, že vzhledem k příslušným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), nelze vyloučit, že do dne převodu vlastnictví na Kupující budou nařízeny nebo zahájeny další výkony rozhodnutí nebo exekuce, nelze je však provést. Kupující dále bere na vědomí, že v souladu s příslušnými ustanoveními Insolvenčního zákona zaniknou prodejem Majetku dle této Smlouvy účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, stejně tak jako zaniknou také ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li v Insolvenčním zákoně stanoveno jinak. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením Majetku v rozsahu, v němž se týkají Majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné, tedy zejména zpeněžením Majetku nezaniknou Věcná břemena 1, Věcná břemena 2 a Věcná břemena 3.
- 5.5 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, (i) že měla možnost a že se mohla podrobně a dostatečně seznámit a že podrobně a dostatečně seznámila s Majetkem a s faktickým a právním stavem, ve kterém se Majetek nachází, (ii) že si Majetek před podpisem této Smlouvy řádně a důkladně prohlédla, a to i formou prohlídky na místě, (iii) že veškeré skutečnosti, informace a podklady v souvislosti s Majetkem jí poskytnuté a jí nabyté považuje za dostatečné, určité, srozumitelné, nesporné a průkazné, a (iv) že si nevymínila žádnou vlastnost, kterou by Majetek měl mít. Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy též potvrzuje, že je důkladně obeznámena s faktickým i právním stavem Majetku, že nemá ke stavu Majetku jakýchkoliv výhrad a že si je vědoma na základě výslovného upozornění Prodávajícího toho, že se jedná o věci starší a použité. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že byla před uzavřením této Smlouvy řádně upozorněna na všechny faktické i právní vady Majetku, které jsou Prodávajícímu známy. Prodávající dále výslovně upozorňuje Kupující, že Majetek prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou její informace o Majetku omezené, což Kupující bere podpisem této Smlouvy na vědomí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Majetek využít k účelu zamýšlenému Kupující.
- 5.6 Prodávající neposkytuje Kupující ohledně Majetku žádné záruky nebo prohlášení, zejména za jakékoliv vlastnosti Majetku. Nebezpečí škody na Majetku přechází na Kupující dnem uzavření této Smlouvy. Prodávající neodpovídá za jakékoli vady Majetku. Prodávající a Kupující se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Majetku v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se výslovně předem vzdává veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.7 Kupující prohlašuje, že pro uzavření této Smlouvy není dána žádná překážka ze strany

Kupující ve smyslu ustanovení § 295 Insolvenčního zákona.

## **Článek 6**

### **Závazky**

- 6.1 Prodávající se tímto zavazuje, že:
- (a) neučiní úmyslně nebo z nedbalosti žádné kroky a zdrží se všech úkonů, které by mohly negativně ovlivnit práva Kupující podle této Smlouvy;
  - (b) učiní veškeré úkony nezbytné nebo rozumně požadované Kupující k zajištění platnosti a vynutitelnosti této Smlouvy a jiných práv Kupující vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2 Kupující se tímto zavazuje, že:
- (a) neučiní úmyslně nebo z nedbalosti žádné kroky a zdrží se všech úkonů, které by mohly negativně ovlivnit práva Prodávajícího podle této Smlouvy, a
  - (b) učiní veškeré úkony nezbytné nebo rozumně požadované Prodávajícím k zajištění platnosti a vynutitelnosti této Smlouvy a jiných práv Prodávajícího vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.3 Kupující tímto prohlašuje a zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) je oprávněná a způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - (b) její závazky z této Smlouvy jsou v souladu s právními předpisy a jsou platné a závazné;
  - (c) Kupující uzavřením této Smlouvy a plněním povinností z ní vyplývajících neporušuje platné právní předpisy, smluvní závazky, soudní nebo správní rozhodnutí nebo rozhodčí nálezy, které jsou závazné pro Kupující;
  - (d) neprobíhá ani nehrozí žádné soudní řízení, rozhodčí řízení, exekuční řízení, insolvenční a/nebo konkurzní řízení, trestní řízení nebo správní řízení před jakýmkoliv soudem, správním úřadem nebo jiným orgánem, které by směřovalo proti Kupující a omezovalo ji či mohlo ji omezit ve výkonu práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Kupující není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení takových řízení anebo vyšetřování ohledně Kupující.
- 6.4 Kupující se zavazuje fyzicky převzít Majetek od Prodávajícího nejpozději do 15 dnů poté, kdy bude k převzetí vyzvána Prodávajícím. Kupující a Prodávající ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Majetku u příslušných subjektů převod veškerých měřidel energií patřících k Majetku na Kupující. Veškeré případné náklady spojené s předáním Majetku nese Kupující.

## **Článek 7**

### **Náklady**

- 7.1 Správní poplatky za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí i výmaz závad váznoucích na Majetku z katastru nemovitostí hradí Kupující.

## **Článek 8**

### **Porušení povinností Kupující**

8.1 V případě, že Kupující:

(i) poruší svou povinnost a/nebo

(ii) bude zjištěna nepravdivost prohlášení nebo záruky Kupující,

jak jsou uvedeny v článku 4, odst. 4.2 a 4.3, v článku 5, odst. 5.2 a 5.3, v článku 6, odst. 6.2 a 6.3 a 6.4, jakož i článku 7, odst. 7.1 této Smlouvy, a Kupující nenapraví takové porušení povinnosti nebo nepravdivost prohlášení nebo záruky ani v dodatečné lhůtě 5 kalendářních dnů poté, co Kupující obdrží písemnou výzvu Prodávajícího v tomto smyslu, má se za to, že došlo k porušení povinnosti Kupující a Prodávající je oprávněn kdykoliv poté po uplynutí výše uvedené dodatečné lhůty učinit kterýkoliv z následujících kroků:

(a) domáhat se řádného plnění povinností Kupující dle této Smlouvy, a/nebo

(b) požadovat od Kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Kupující, a dále náhradu škody, která vznikla jako důsledek porušení povinnosti Kupující, ve výši přesahující smluvní pokutu, a/nebo

(c) odstoupit od této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Prodávajícího o odstoupení od Smlouvy Kupující, a požadovat odstupné ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

8.2 Veškeré peněžité pohledávky Prodávajícího za Kupující vyplývající z čl. 8.1 této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 kalendářních dnů poté, co Kupující obdrží písemnou výzvu Prodávajícího k jejich úhradě.

8.3 Výši smluvních pokut a odstupného považuje Kupující za přiměřenou, neboť si je vědoma skutečnosti, že řádné a včasné plnění povinností Kupující dle této Smlouvy je pro Prodávajícího zvláště důležité. Uhrazením smluvní pokuty a/nebo odstupného není dotčeno právo Prodávajícího požadovat po Kupující náhradu vzniklé škody.

## **Článek 9**

### **Ostatní ustanovení**

9.1 Prodávající a Kupující ujednávají, že na Kupující nepřecházejí a Kupující nepřejímá žádné dluhy vůči osobě odpovědné za správu domu na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a zálohách na tato plnění, jakož na ni nepřecházejí a Kupující nepřejímá žádné závady vážnoucí na Majetku, vyjma Věcných břemen 1, Věcných břemen 2 a Věcných břemen 3.

9.2 Veškerá oznámení, žádosti a jiné právní úkony jedné ze Smluvních stran určené druhé ze Smluvních stran podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

Adresa pro doručování Prodávajícímu:

ARROWS INSOLV, v.o.s.  
Plzeňská 3350/18  
150 00 Praha 5

Adresa pro doručování Kupující:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

- 9.3 Pokud to bude možné, budou veškerá ustanovení této Smlouvy vykládána tak, aby byla platná a účinná podle práva rozhodného pro tuto Smlouvu. Pokud se kterékoli z ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným a pokud takové ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, přičemž se Smluvní strany zavazují ihned zahájit jednání o nahrazení takového ustanovení jiným ustanovením ekonomicky a právně shodného nebo co nejvíce podobného obsahu, které bude platné a vymahatelné.
- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.5 Přílohy této Smlouvy jsou následující:  
(1) usnesení Městského soudu v Praze č. j. MSPH 77 INS 1650/2019-A-20 ze dne 16.4.2019  
(2) list vlastnictví č. 14912 pro katastrální území Libeň a obec Praha  
(3) list vlastnictví č. 13056 pro katastrální území Libeň a obec Praha  
(4) list vlastnictví č. 12574 pro katastrální území Libeň a obec Praha
- 9.6 Tato Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis je určen pro zápis do katastru nemovitostí. Tato Smlouva bude zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

podpisy Smluvních stran