



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A6690

**PRÁVO STAVBY PŘÍJMOVÉHO A
EXPEDIČNÍHO SKLADU OBILOVIN - SILO O
CELKOVÉ KAPACITĚ 6.650m³, obec Lovosice**

www.verejnedrazby.cz/A6690

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje.....	4
Katastrální mapa	5
List vlastnictví č. 372, k.ú. Prosmyky, obec Lovosice	7
Fotodokumentace	10
Kontakt na organizátora VŘ.....	11

Důležité informace

Místo konání výběrového řízení (VŘ):	www.verejnedrazby.cz/A6690
Datum zahájení VŘ:	27.6.2022
Termín složení kaucí (konec 1.kola):	do 14.9.2022 do 18:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo):	15.9.2022 do 12:00 hod.
Termín podání cenové nabídky ve finálním-3.kole VŘ*:	15.9.2022 do 15:00 hod.
Minimální požadovaná cena:	19,500.000,-Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:	20,000.000,-Kč
Požadovaná kaucí:	750.000,-Kč

**finálního - třetího kola tohoto VŘ se mohou účastnit pouze zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním, druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky předložené ve druhém kole.*

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

Provit, a.s., IČO 63978041, MSPH 88 INS 10984/2021

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. termín - 9.8.2022 ve 12:00 hod.

II. termín - 6.9.2022 ve 12:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. při ulici Prosmycká, 410 02 Lovosice. GPS souřadnice: 50.5158919N, 14.0895344E

Předmět prodeje

Nemovitě věci - právo stavby, jehož součástí je zemědělská stavba pro přípravu a sklad a stání zemědělské techniky, zřízené k pozemku parc. č. 363/50, parc. č. 363/51, parc. č. 363/52, parc. č. 363/53, všechny tyto pozemky zapsány na LV č. 355 pro katastrální území Prosmyky, obec Lovosice, právo stavby zapsáno na LV č. 372 pro katastrální území Prosmyky, obec Lovosice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice.

Všechny výše uvedené věci jsou zapsané v soupisu majetkové podstaty. Jejich soupis je také uvedený v Příloze č. 1 - Předmět prodeje.pdf. Tato příloha je k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A6690

Cena připadající na předmět prodeje je cenou osvobozenou od DPH.

Popis předmětu prodeje

Předmětem výběrového řízení je prodej práva stavby příjmového a expedičního skladu obilovin – silo o kapacitě $5 \times 1.330\text{m}^3$, tj. o celkové kapacitě 6.650m^3 v k.ú. Prosmyky, obec Lovosice, z majetku dlužníka Provit, a.s.

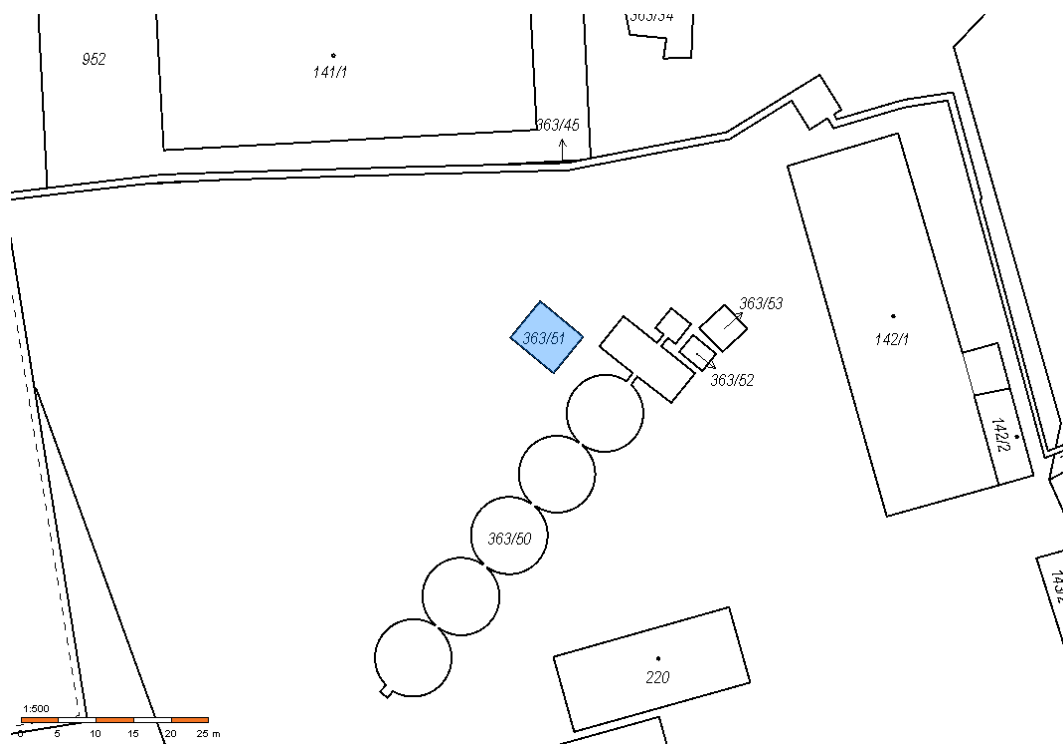
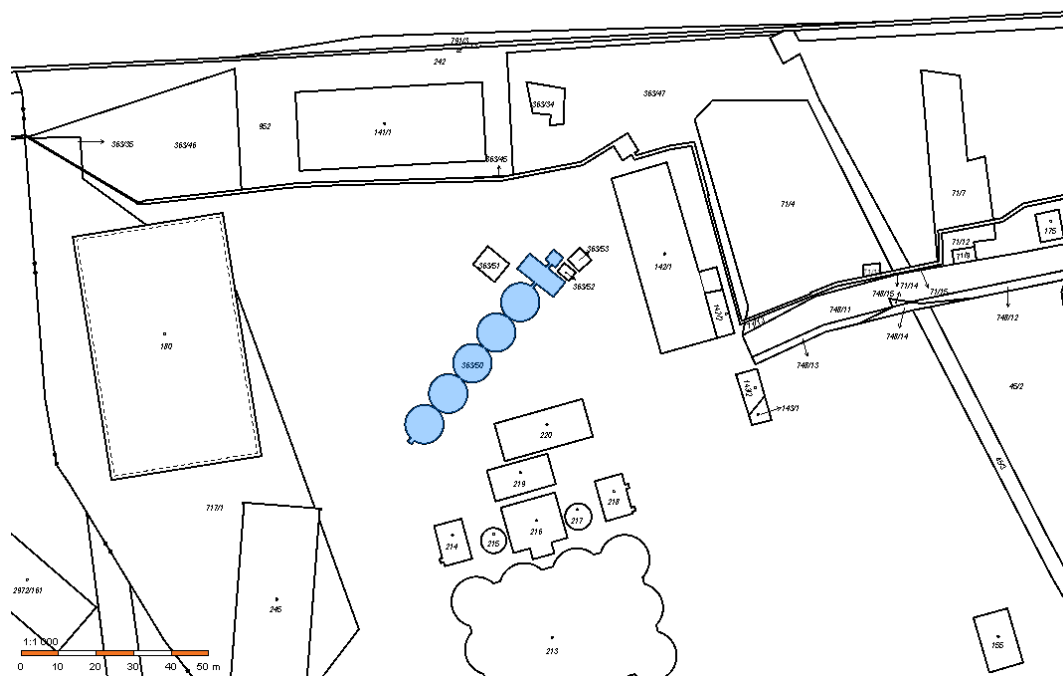
Bližší popis předmětu prodeje je uveden v příloženém znaleckém posudku - Příloha č. 2 - Znalecký posudek.pdf, který je uveřejněn v příloze výběrového řízení www.verejnedrazby.cz/A6690

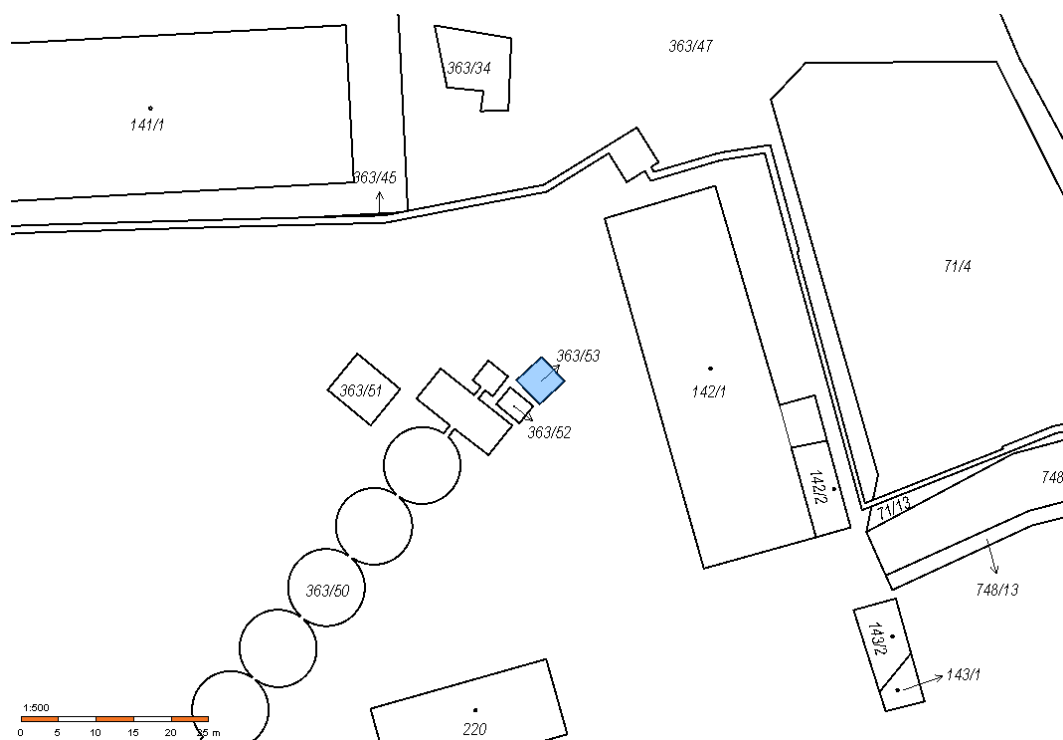
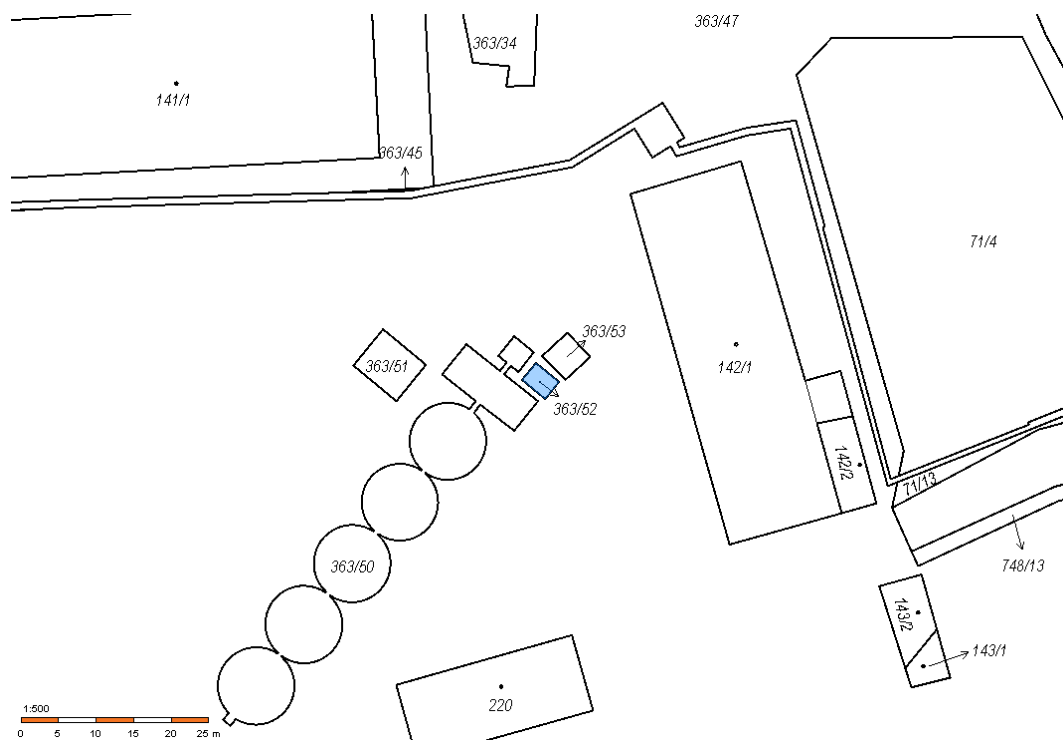
Na předmětu prodeje vázne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku k právu stavby dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákonného předkupního práva státu dle ust. § 284 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenčního zákona. V souladu s § 3056 a § 2140 a násl. občanského zákoníku je prodávající po skončení aukce povinen učinit osobě oprávněné z předkupního práva nabídku ke koupi předmětu aukce za cenu v aukci dosaženou. Teprve v případě, kdy marně uplyne zákonná lhůta k uplatnění předkupního práva, aniž by oprávněný své předkupní právo uplatnil, resp. vyplatil kupní cenu předmětu aukce, lze realizovat prodej předmětu prodeje do vlastnictví vítěze aukce.

V případě, kdy oprávněný využije podané nabídky a zaplatí dosaženou kupní cenu předmětu aukce, bude složená kauce vrácena vítězi aukce bez odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny ze strany oprávněného.

Prodávající upozorňuje, že ohledně předmětu prodeje je v současné době uzavřena Smlouva o poskytování služeb ze dne 02.01.2014 se společností Česko- Saské přístavy, s.r.o., IČ: 64618358, jejíž součástí je mj. i ustanovení o pronájmu skladové kapacity (předmětu prodeje). Insolvenční správce však může podle preference vítězného zájemce před zpeněžením smlouvu vypovědět dle § 256 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenčního zákona.

Katastrální mapa





List vlastnictví č. 372, k.ú. Prosmyky, obec Lovosice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 09:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 88 INS 10984 / 2021 pro ALFA insolvenční v.o.s

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 733482 Prosmyky

List vlastnictví: 372

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Provit, a.s., Klidná 274/8, Střešovice, 16200 Praha 6	63978041	

B Nemovitosti	
Práva stavby	
Účel	Způsob ochrany
Platnost do	
Právo stavby zeměděl.stavba pro přípravu a sklad a stání zeměděl.techniky	29.07.2044
k pozemku p.č.:	
363/50, LV 355	
363/51, LV 355	
363/52, LV 355	
363/53, LV 355	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu
--

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu
o Zástavní právo smluvní
dle úvěrové smlouvy číslo 591/08/LCD, jistina do výše 200.000.000,-Kč a dále dle zástavní smlouvy číslo ZN/591/08/LCD
Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Právo stavby k poz.: 363/50, 363/51, 363/52, 363/53
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/591/08/LCD ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2014 08:02:49. Zápis proveden dne 21.11.2014.
V-10803/2014-506
Pořadí k 30.10.2014 08:02
o Zákaz zatižení
po dobu trvání zástavního práva
Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Právo stavby k poz.: 363/50, 363/51, 363/52, 363/53
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/591/08/LCD ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2014 08:02:49. Zápis proveden dne 21.11.2014.
V-10803/2014-506
Pořadí k 30.10.2014 08:02
o Zástavní právo smluvní
k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů, vzniklých na základě jakékoli zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/591/08/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, existující ke dni uzavření této smlouvy a které budou vznikat do 31. 7. 2020, a to
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565229 Lovosice
Kat.území: 733482 Prosimyky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, vyplacených na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 85.000.000,00 Kč a jejich příslušenství a
ii) další dluhy vymezené v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti uvedené shora, a to v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny na základě této smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 85.000.000,00 Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, IČO: 45244782

Povinnost k

Právo stavby k poz.: 363/50, 363/51, 363/52, 363/53

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., č. ZN1/591/08/LCD, ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:15:38. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-4949/2020-506

Pořadí k 12.06.2020 09:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., č. ZN1/591/08/LCD, ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:15:38. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-4949/2020-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., č. ZN1/591/08/LCD, ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:15:38. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-4949/2020-506

o Zákaz zcizení

dle čl. III, odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/591/08/LCD
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, IČO: 45244782

Povinnost k

Právo stavby k poz.: 363/50, 363/51, 363/52, 363/53

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., č. ZN1/591/08/LCD, ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:15:38. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-4949/2020-506

Pořadí k 12.06.2020 09:15

o Zákaz zatižení

dle čl. III, odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/591/08/LCD
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 733482 Prosmyky

List vlastnictví: 372

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4. RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Právo stavby k poz.: 363/50, 363/51, 363/52, 363/53

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/591/08/LCD, ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:15:38. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-4949/2020-506

Pořadí k 12.06.2020 09:15

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Provit, a.s., Klidná 274/8, Střešovice, 16200 Praha 6,

RČ/IČO: 63978041

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městského soudu v Praze 88 INS-10984/2021
 -A-9 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 18:02:22.

Zápis proveden dne 16.07.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Z-3826/2021-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva o zřízení práva stavby , sklad zemědělských produktů, ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 13:14:03. Zápis proveden dne 05.09.2014.

V-7205/2014-506

Pro: Provit, a.s., Klidná 274/8, Střešovice, 16200 Praha 6

RČ/IČO: 63978041

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2021 10:03:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Fotodokumentace





Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,
www.verejnedrazby.cz/A6690