

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 54 INS 14982/2021 pro AAA  
INSOLVENCE OK v.o.s.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 Praha 4	28293754	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 730 254 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 730

St. 854 54 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 854

5888/2 65 ostatní plocha

manipulační  
plocha

5888/5 4142 ostatní plocha

jiná plocha

5888/6 168 ostatní plocha

jiná plocha

5888/7 1155 ostatní plocha

jiná plocha

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zástavní právo k nemovitosti z titulu úvěrové smlouvy ze dne 12.11.2018,  
vedené pod sp. zn. 839-253-721/01, ve výši 86.000,- EUR

Oprávnění pro

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am  
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela:  
5888/7Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-1434/2019-704

Pořadí k 27.02.2019 11:00

## o Zákaz zcizení a zatížení

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am  
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela:  
5888/7

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-1434/2019-704

Pořadí k 27.02.2019 11:00

### o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy, průchodu a průjezdu tam i zpět přes služební pozemek, a to pouze v nezbytných výjimečných případech bezprostředního nebezpečí vzniku škody či havárie, zejména pro účely průchodu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému, a dále v případě nutnosti přepravy nadměrného nákladu a také v případě, kdy bude z jakéhokoliv důvodu zamezeno vchodu či vjezdu z panujícího pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 5888/1, Parcela: 5888/10, Parcela: 5888/8

Povinnost k

Parcela: 5888/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1752/2019-704

Pořadí k 12.03.2019 10:00

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 4222204.00 Kč a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela: 5888/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

Pořadí k 25.09.2020 13:30

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚZP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 1917200.00 Kč a jejich příslušenství.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

*Povinnost k*

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela:  
5888/6, Parcela: 5888/7

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

Pořadí k 10.12.2020 13:02

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 1090357.00 Kč a jejich příslušenství.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

*Povinnost k*

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela:  
5888/6, Parcela: 5888/7

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-2105/2021-704

Pořadí k 17.03.2021 13:15

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav  
V-2105/2021-704

### Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav  
V-2105/2021-704

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš**

*Povinnost k*

**KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 28293754**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-790/2021 -11 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 13:28:55. Zápis proveden dne 16.07.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-1581/2021-746

### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5,  
Parcela: 5888/6, Parcela: 5888/7**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 179 EX-790/2021 -13 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 13:28:58. Zápis proveden dne 19.07.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-2825/2021-704

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1752/2019-704

*Pro:* **KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 Praha 4** RČ/IČO: 28293754

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 08:10:37. Zápis proveden dne 05.06.2019.

V-3124/2019-704

*Pro:*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 10:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Listina

**KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 RČ/IČO: 28293754**  
**Praha 4**

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.06.2022 10:57:48