

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3495/25	522	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
3495/48	218	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 1158, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3495/48				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- ve výši 5.000.000,-Kč s přísl.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.

V-645/2007-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 2.000.000,-Kč s přísl.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.

V-645/2007-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 1.500.000,-Kč s přísl.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2007.

V-645/2007-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 356.400,- s přísl.

Oprávnění pro

Staněk Vlastimil, Lidická 3558/15, 69003 Břeclav,

RČ/IČO: [REDACTED]

Staňková Vladimíra Ing., č.p. 221, 69648 Ježov, RČ/IČO:

[REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-46829/2013 -17 ze dne 19.11.2013.

Z-7938/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- ve výši 6.000.000,-Kč

Oprávnění pro

Mrázek Ivo Ing., Bezděkov 6, 78325 Bouzov, RČ/IČO:

[REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2009.

V-2827/2009-714

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 18.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 11:29:38. Zápis proveden dne 01.02.2016.

V-5347/2015-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zástavního práva ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2014 08:02:04. Zápis proveden dne 13.10.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3239/2014-714

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 270.928,- Kč s přísl. (pohledávka)

- ve výši 903,- Kč (směnečná odměna)

- ve výši 13.590,- Kč (náklady soudního řízení)

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-2930/2014 -16 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2014 16:13:12. Zápis proveden dne 01.10.2014. V-3544/2014-714

Pořadí k 08.09.2014 16:13

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - ve výši 561.858,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -21 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 18:39:39. Zápis proveden dne 17.07.2015. V-2605/2015-714

Pořadí k 19.06.2015 18:39

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 40/73, Brno, 602 00 Brno

Povinnost k

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2434/2010 -13 Městský soud v Brně ze dne 23.09.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-28402/2010-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-2434/2010 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.09.2010. Právní moc ke dni 21.05.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-19161/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103Ex-46829/2013 -11 ze dne 15.11.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-19220/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

46829/2013 -16 ze dne 19.11.2013; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-7937/2013-714

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -228 ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2017 09:42:01. Zápis proveden dne 13.06.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2262/2017-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o odročení) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -240 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2017 13:44:46. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2881/2017-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o stanovení termínu) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -246 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2017 09:11:22. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3422/2017-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -249 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 12:23:01. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-4278/2017-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -253 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 08:51:35. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-4699/2017-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -257 (o odročení a stanovení nového termínu) ze dne 17.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2018 09:52:19. Zápis proveden dne 19.01.2018; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-236/2018-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o odročení) Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-46829/2013 -262 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2018 14:26:01. Zápis proveden dne 26.03.2018; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1107/2018-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k

Freiwaldová Kateřina Ing. Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2930/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2014 16:13:05. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-25770/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-2930/2014 -15 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2014 16:13:12. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2833/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-1326/2015 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 18:39:36. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-10012/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -22 ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 18:39:39. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1510/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-1326/2015 -22 ze dne 18.06.2015. Právní moc ke dni 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015 16:02:42. Zápis proveden dne 24.07.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1783/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1890/2016 -21 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2016 18:15:12. Zápis proveden dne 15.11.2016; uloženo na prac. Znojmo

Z-8535/2016-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3495/25, Parcela: 3495/48

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 133EX-1890/2016 -26 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2016 18:15:06. Zápis proveden dne 15.11.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3726/2016-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 11:15:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.

V-2421/2004-714

Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva směnná ze dne 11.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-475/2005-714

Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě RČ/IČO: [REDACTED]

- o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Nové Město na Moravě MUNNM-44931/2006 -5 ze dne 4.10.2006, právní moc dne 4.10.2006. Žádost o zápis "RD čp.1158" do KN ze dne 4.10.2006.

Z-6075/2006-714

Pro: Freiwaldová Kateřina Ing., Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3495/25	83421	132
	83444	390

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2022 11:32:16

Ověřuji pod pořadovým číslem V 749/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko