ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo ZP-18166

NEMOVITÁ VĚC:	**Garáž Karviná-Doly (okr. Karviná)**
Katastrální údaje:	Kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Karviná, k.ú. Karviná-Doly
Adresa nemovité věci:	Karviná, 733 01 Karviná

OBJEDNAVATEL:	**Insolvenční společnost v.o.s.**
Adresa objednavatele:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa zhotovitele:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Insolvenční řízení č. j. KSOS 40 INS 4983/2019 (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**60 000 Kč**

Datum místního šetření: 29.5.2019 Stav ke dni: 03.06.2019

Počet stran: 13 stran Počet příloh: 7 Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 03.06.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 5770/11 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: bez čp/če, zp. využití: garáž, vč. příslušenství v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, okres Karviná, zapsáno na LV 160.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Objednávka znaleckého posudku.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 29.5.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace od p. Mišuna.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Městská část Doly je částí města Karviná. Nachází se v Moravskoslezském kraji na západním okraji města Karviná. Jedná se o městskou část se středně rozvinutou infrastrukturou a se základní nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Karviné. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy a vlaky. Do městské části vede železniční trať a silnice II. a I. třídy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v jihozápadní okrajové městské části Karviná-Doly. Zastávka autobusu „Karviná, Doly, zast. barbora" se nachází cca 250 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☐ bytová zóna	☒ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		

Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky: parc. č. 5770/2	Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Celkový popis

Jedná se o řadovou, vnitřní, přízemní garáž bez čp/če. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a její stavebně - technický stav odpovídá podprůměrné údržbě. Střecha budovy je pultová s krytinou z lepenky. Vjezdová vrata jsou plechová dvoukřídlá. Konstrukce stavby není zateplená. Podlaha v garáži je betonová. Přístup k nemovité věci je po zpevněné cestě nacházející se na pozemku parc. č. 5770/2, který je ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je garáž napojena na přípojku elektřiny. V době ocenění je přípojka odpojena. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. 5770/11, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 28 m^2, je zastavěn plochou pod garáží. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví cizího vlastníka.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 29.5.2019. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup k nemovité věci je po zpevněné cestě nacházející se na pozemku parc. č. 5770/2, který je ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Hodnota pozemků
1.1. Pozemky Karviná-Doly
2. Porovnávací hodnota
2.1. Garáž Karviná-Doly

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Karviná-Doly

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Karviná, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 157051**
Popis: K prodeji pozemek určený k výstavbě RD. Pozemek je situován v klidné části Karviné. Plocha pozemku je 1 259 m^2. Velkým benefitem je možnost napojení se na veřejnou kanalizaci. Veškeré IS jsou v dosahu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,80
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 000 000	1 259	794,28	0,66	**524,22**

Název: **Horní Bludovice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 3990/2918**
Popis: K prodeji stavební pozemek, který je rovinatý a skládá se z dvou parcel, které mají celkovou výměru 1 295 m^2. Inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku. Parcely z jedné strany obklopuje obecní pozemek, na kterém je částečně vybudovaná zpevněná příjezdová cesta.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,80
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
945 350	1 295	730,00	0,66	**481,80**

Název: **Karviná, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 088-N02738**
Popis: K prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Přístup na pozemek je z ul.

Svatopluka Čecha. Připojení na elektřinu, vodu a kanalizaci je na hranici pozemku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,80
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 387 386	1 764	786,50	0,66	**519,09**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**508,37 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	5770/11	28	508,00		14 224
Obvyklá cena před korekcí ceny					14 224
Riziko přístupu			* 0,95	=	13 512,80
Celková výměra pozemků		**28**	**Hodnota pozemků celkem**		**13 513**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Garáž Karviná-Doly

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	28,00 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Garáž Karviná - Nové Město**
Popis: K prodeji garáž o výměře 20 m^2. Garáž je suchá, izolovaná a napojena na elektřinu. U garáže se nachází nájezdová rampa.
Pozemek: 20,00 m^2
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	0,97
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,75
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Zdroj: Zdroj: www.sreality.cz - ID: 669144

Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
80 000 Kč	0,70	**56 000 Kč**

Název: **Garáž Havířov - Šumbark**
Popis: K prodeji cihlová garáž v řadové zástavbě v Havířově - Šumbark. Garáž je v udržovaném a suchém stavu.
Pozemek: 19,00 m^2
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	1,02
K3 Poloha	0,97
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,75
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Zdroj: Zdroj: www.sreality.cz - ID: 681957

Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
99 000 Kč	0,68	**67 320 Kč**

Název: **Garáž Havířov - Šumbark**
Popis: Na prodej garáž v Havířově - Šumbark. Garáž o výměře 24 m^2 je ve velmi dobrém stavu. Garáž stojí na vlastním pozemku. Garáž je připojena na elektřinu. Menší nevýhodou je, že příjezd ke garáži je nezpevněný a svažitý.
Pozemek: 24,00 m^2

Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,97	
K2 Velikosti objektu	1,05	
K3 Poloha	0,97	
K4 Provedení a vybavení	1,03	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	Zdroj: Zdroj:
K6 Celkový stav	0,75	www.sreality.cz - ID: 12636
K7 Vliv pozemku	1,00	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
85 000 Kč	0,73	**62 050 Kč**

Minimální jednotková porovnávací cena	56 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	61 790 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	67 320 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání			
Průměrná jednotková cena			**61 790 Kč/ks**
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			61 790
Riziko přístupu	* 0,95	=	58 700,50
Výsledná porovnávací hodnota			**58 701 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Karviná-Doly 13 513,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Garáž Karviná-Doly 58 701,- Kč

Porovnávací hodnota	**58 701 Kč**
Hodnota pozemku	**13 513 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitými věcmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 19 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému pozemku a stavbě co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

60 000 Kč

slovy: Šedesáttisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhujeme stanovit cenu obvyklou pozemku parc. č. 5770/11 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: bez čp/če, zp. využití: garáž, vč. příslušenství v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, okres Karviná, zapsáno na LV 160 v objektivní zaokrouhlené výši **60.000,- Kč.**

V Praze 03.06.2019

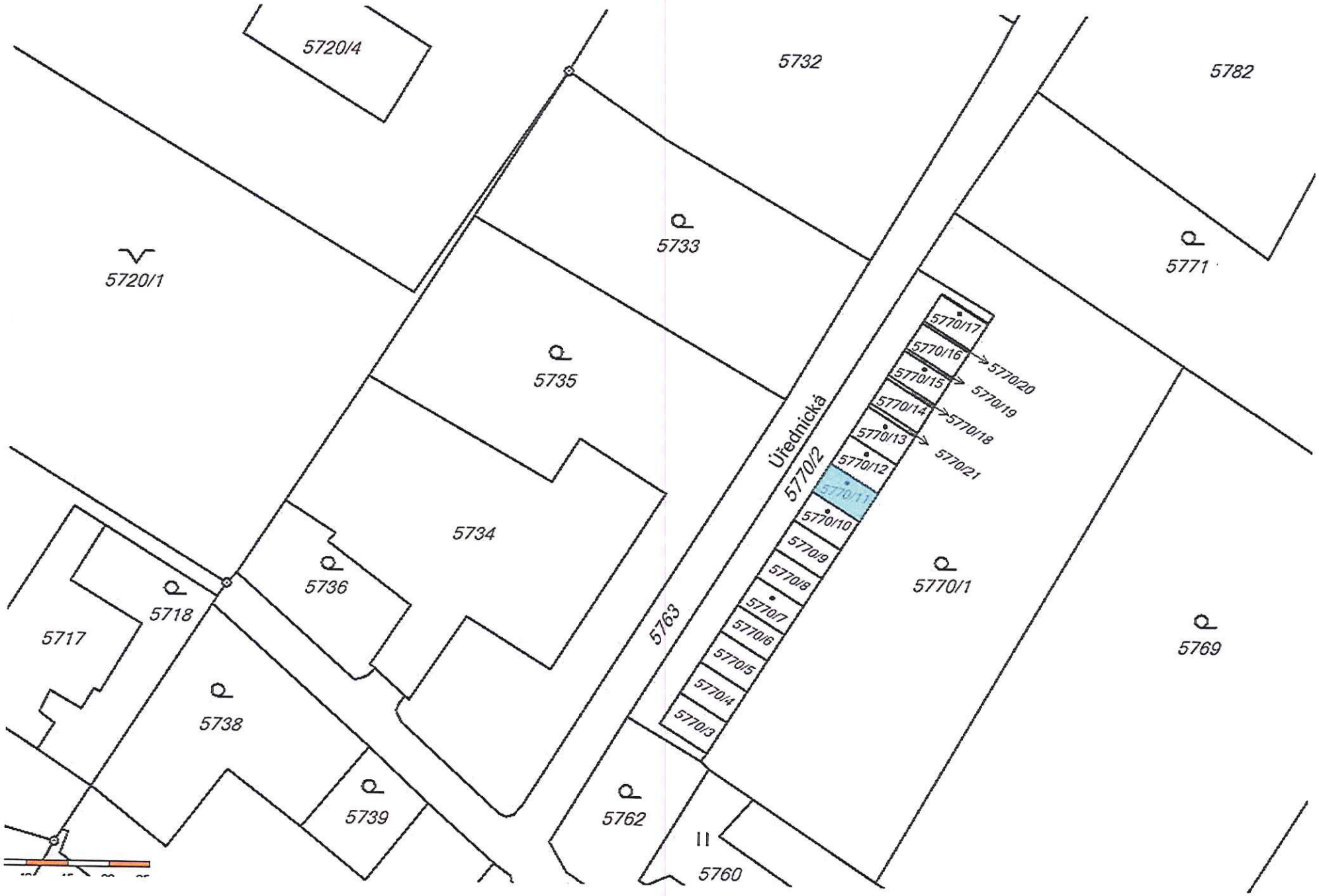
Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

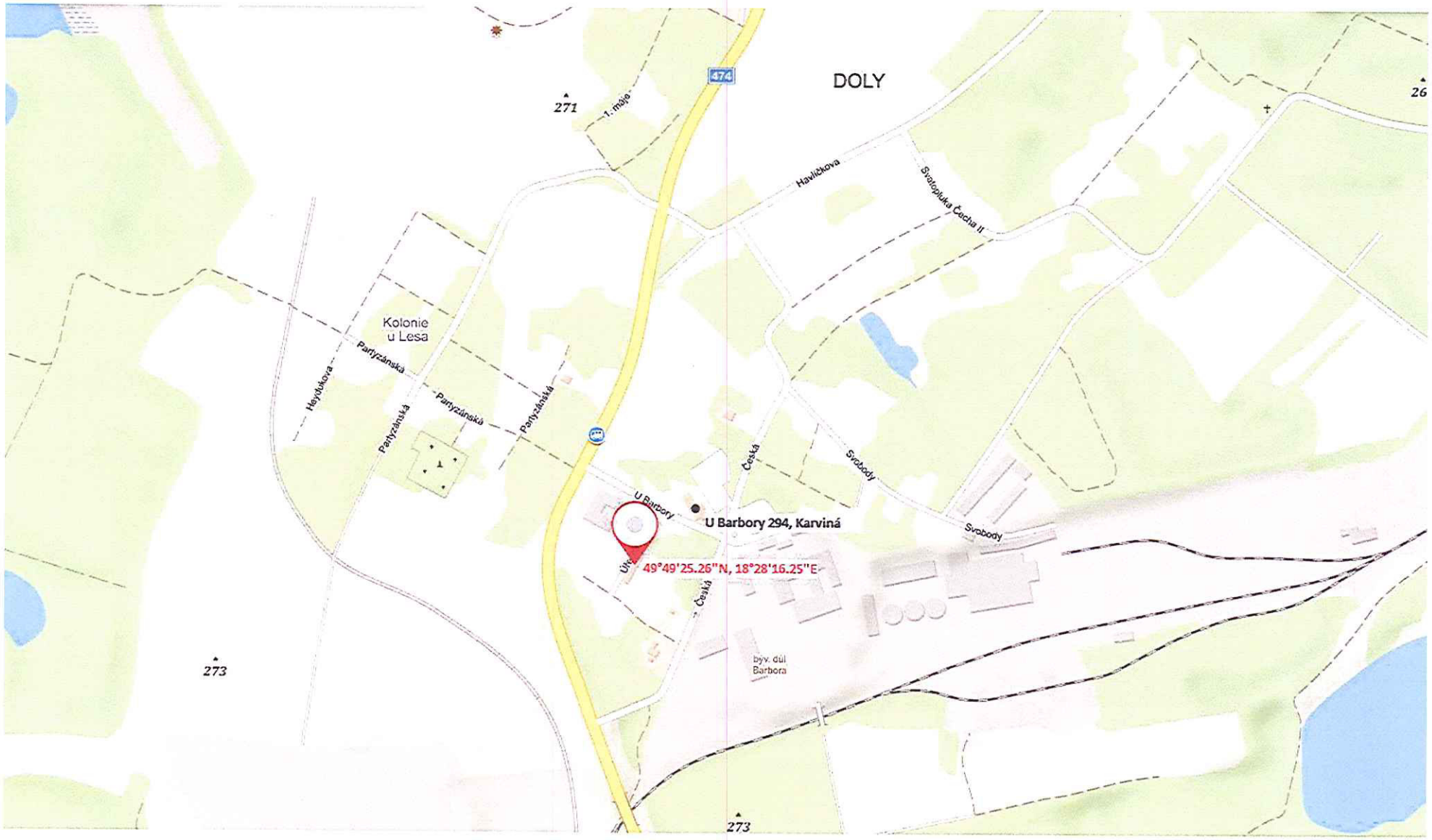
Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepička Ing. Jiří Roub Ing. Lukáš Hofbauer Jakub Chrástecký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepička JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-18166 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 160	3
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	1


5720/4
5732
5782
5720/1
5733
5771
5735
5770/17
5770/16
5770/20
5770/15
5770/19
5770/14
5770/18
5770/13
5770/21
5770/12
5770/11
5770/10
5770/9
5770/8
5770/7
5770/6
5770/5
5770/4
5770/3
Úřednická
5770/2
5734
5736
5770/1
5718
5717
5763
5769
5738
5739
5762
5760


DOLY
474
271
1. máje
Havlíčkova
Svatopluka Čecha II
Kolonie
u Lesa
Partyzánská
Partyzánská
Partyzánská
Partyzánská
Heydukova
Česká
Svobody
Svobody
U Barbory
U Barbory 294, Karviná
49°49'25.26"N, 18°28'16.25"E
Česká
byv. důl
Barbora
273
273
26

5720/4
5732
5782
5733
5720/1
5771
5735
5734
5736
5718
5717
5738
5739
5762
5760
5768
5770/2
Úřednická
5770/1
5769
5770/17
5770/16
5770/20
5770/15
5770/19
5770/14
5770/18
5770/13
5770/21
5770/12
49°49'25.26"N, 18°28'16.25"E
5770/10
5770/9
5770/8
5770/7
5770/6
5770/5
5770/4
5770/3
© ČÚZK