

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“) (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 Zákona o dražbách tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A6735

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

TP Insolvence, v.o.s.

se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 03296636, DIČ: CZ03296636

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 76 INS 1755/2021-A-45 ze dne 3.1.2022 insolvenční správce dlužníka Drbalovo a.s. (dříve PERSEUS Health Resort a.s.) se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27409783, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10411

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A6735**

Datum zahájení dražby: **22.3.2023**

Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **22.3.2023**

Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.verejnedrazby.cz/A6735 a dále dle Zákona o dražbách

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkovi a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis Předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 1101, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 260, obč. vyb., příslušná k části obce Klánovice,
 - pozemek parc.č. 1102, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 1103/7, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek parc.č. 1103/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 840 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše též jen jako „Předmět dražby“).

8. Práva a omezení na Předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na Předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu dražby:

K Předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 840 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní pro DRFG a.s., Vinařská 460/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 28264720, zapsáno pod V-3232/2021-101;
- Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-3232/2021-101, pro DRFG a.s., Vinařská 460/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 28264720, zapsáno pod V-3232/2021-101;
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-498/2021-307, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5252/2021-101;
- Nařízení předběžného opatření, zapsáno pod Z-37012/2020-101.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“), zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Z těchto důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva vliv na hodnotu Předmětu dražby.

Na listu vlastnictví je dále uvedena poznámka o změně výměr obnovou operátu. Navrhovateli ani

Dražebníkoví nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu Předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na Předmětu dražby vážnouce:

Navrhovatel prohlašuje, že na Předmět dražby nebo jeho části jsou dle jemu dostupných informací uzavřeny níže uvedené nájemní smlouvy:

- Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi Drbalovo a.s. (dříve PERSEUS Health Resort a.s.) (jako pronajímatel) a PERSEUS Facility Management s.r.o. (jako nájemce) ze dne 1.1.2021.
- Smlouva o nájmu nemovitostí sloužících k podnikání uzavřená mezi PERSEUS Facility Management s.r.o. (jako pronajímatel) a Orbis Food s.r.o. (jako nájemce) ze dne 31.5.2021.

10. Stav Předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmět dražby je situován v Klánovickém lese, při ulici Axmanova v blízkosti souvislé zástavby rodinných domů.

Pozemek parc.č. 1101 – rovinatý pozemek nepravidelného tvaru, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 260, která je postavena na západní části pozemku. Nezastavěná část pozemku je využívána jako přístupová a manipulační plocha.

Budova č.p. 260 je samostatně stojící nepodsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží a účelově využívané podkrovní prostory pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar do tvaru kříže tvoří čtyři křídla orientovaná ve směru světových stran. Jedná se o stavbu, která je dle dostupných informací napojena na vodu z řadu, plyn z řadu, el. energii, avšak zákres přípojek nebyl doložen. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení. Parkování je umožněno na vlastním nezpevněném pozemku u budovy. Zpevněné parkoviště není vybudované.

Objekt je založen na železobetonových základech. Nosná konstrukce je dřevěná „hrázděná“ nebo dřevěná panelová nebo z bloků Ytong. Schody jsou dřevěné. Stropy jsou trémové převážně s rovným podhledem, v části jsou trámy přiznané. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou, krov dřevěný, krytina z pálené tašky bobrovky. Klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, popř. jsou stěny a podhledy sádkokartonové. Povrch podlah v restauraci, klubovně a zimní zahradě je z exotického dřeva, v ostatních prostorách z umělého kamene z keramické dlažby. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Vnitřní dveře jsou hladké plné nebo prosklené do ocelových a obložkových zárubní. Okna jsou dřevěná. V místnostech hygienického zařízení a v kuchyni je na stěnách proveden keramický obklad. Hygienické vybavení tvoří splachovací WC, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty, vany a výlevky. Vytápění objektu je ústřední, radiátory z centrálního plynového kotle. Dalším zdrojem tepla v 1. NP jsou krby. Ohřev TUV zajištěn el. bojlerem. Jsou provedeny rozvody světelné a motorové el. energie, teplé a studené vody, odpadů do jímek na vyvážení. Ostatní vybavení tvoří chladicí boxy, EZS, kamerový systém, rozvody vzduchotechniky, ventilátory, klimatizace, požární hydranty.

Dle dostupných informací byla původní stavba postavena kolem roku 1938 a byla využívána jako klubovna golfového klubu společně s 6 jamkovým hřištěm. V 50. letech minulého století byl provoz hřiště ukončen. V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce a přestavba do současné podoby.

Dispoziční řešení:

1. NP: v centrální části je vstupní hala, odkud je schodiště do podkroví, vstup do východního a západního křídla, do prostoru „Pro shopu“ a vstup pro zaměstnance do kuchyňských provozů. Ve východním křídle z chodby jsou přístupny sociální zařízení pro veřejnost a v konci je vstup do klubovny. Jižní a západní křídlo obsahují restaurační provozy. V konci západního křídla je zimní zahrada. V severním křídle jsou umístěny všechny provozy související s kuchyní.

Podkroví: v centrální části jsou schody s halou. Nad kuchyní jsou dva pokoje se soc. zázemím a kancelář pro kuchyň. Chodba do východního křídla. Šatny personálu a jedna kancelář jsou umístěny nad východním křídlem spolu s ubytováním pro přespoucí zaměstnance (3 pokoje), soc. zázemím (2x samostatné WC, 3x umývárna). Jedna kancelář je umístěna v části jižního křídla.

V půdním prostoru je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Pozemek parc.č. 1102 – rovinatý pozemek tvaru přibližně do písmene T, který je využíván jako

ostatní plocha ve funkčním celku se stavbou.

Pozemky parc.č. 1103/7 a parc.č. 1103/10 – rovinaté pozemky nepravidelného tvaru se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha, na nichž jsou venkovní úpravy – venkovní terasy podél jižní strany budovy, venkovní schody, rozvody el. energie, rozvody závlahy, oplocení podél přístupové komunikace, odpadní jímky, vodoměrná šachta, jímka na dešťovou vodu, zemní sklad.

Součástí pozemků jsou vzrostlé jehličnaté stromy

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu Předmětu dražby:

Navrhovatel upozorňuje na tyto skutečnosti a závady týkající se Předmětu dražby: část rozvodů elektroinstalace v půdních prostorách byla poničena kunami. Vlivem lokálně poškozené střešní krytiny došlo k zatečení do prostor jednoho WC v přízemí. Dle sdělení není plynový kotel plně funkční (nutná oprava). Od roku 2008 byl objekt několik let volný nevyužívaný. Provedená rekonstrukce není zkolaudována. Celkový stavebně technický stav je velmi dobrý.

Dále původní vlastník a stavebník (společnost Forest Golf Resort Praha a. s., IČ: 27409783) provedl stavební úpravy vyžadující jak ohlášení, tak povolení stavebního úřadu, aniž by takovými opatřeními stavebního úřadu disponoval. Od roku 2008 do současné doby probíhají řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a stavební úpravy objektu FGRP a.s. (klubovna, restaurace, provozní prostory FGRP a.s.) Praha, Klánovice, Axmanova č.p. 260, na pozemku parc.č. 1101, 1103/7 v k.ú. Klánovice“, jehož účastníkem řízení je i spolek Újezdský STROM - Spolek pro Trvalý Rozvoj a Okrašlování Městské části Praha 21, o.s. IČ: 27020118, který do probíhajícího řízení vstupuje svými námitkami (podrobně Rozhodnutí č.j. MHMP 306581/2020)

10.3. Jako doplňující informace k popisu Předmětu dražby a stavu, v němž se Předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) Zákona o dražbách:

Údaje o Předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu Předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 22.2.2023 v 11:00 hod.
II. prohlídka - dne 8.3.2023 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese Axmanova 260/17, 190 14 Praha-Klánovice, GPS: 50.0906861N, 14.6601731E, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražbníkem. **Informace týkající se prohlídek na tel. +420739003015.**

12. Odhadnutá cena Předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 46,400.000,- Kč
(slovy čtyřicet šest milionů čtyři sta tisíc korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 91-2022 ze dne 26.09.2022, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

13. Nejnižší podání: 46,400.000,- Kč (slovy čtyřicet šest milionů čtyři sta tisíc korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 4,000.000,- Kč (slovy čtyři miliony korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu charvat@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze Zákona o dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložением hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti

takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkově.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k Předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé čini podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 Zákona o dražbách je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k Předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložení hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví Předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k Předmětu dražby.

20. Podmínky předání Předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví Předmětu dražby, je dražebník povinen Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči Předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí Předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník Předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele Předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání Předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a Předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se Předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato

povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně. To neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje dle § 28 odst. 3 a 4 Zákona o dražbách.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k Předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude Předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož Předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou Předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

V Brně dne 26.1.2023

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci