



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba - prvorepubliková golfová klubovna - resort s ubytovací kapacitou, restaurací, klubovnou a dalším zázemím. Užitná plocha budovy 782m², pozemky 26.698m², k.ú. Klánovice, Praha

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6735

Axmanova 260/17, 190 14 Praha-Klánovice

Informace o veřejné dražbě elektronické A6735:

Prodej probíhá formou elektronické dražby dobrovolné na adrese www.verejnedrazby.cz/A6735

Veřejná dražba - prvorepubliková golfová klubovna - resort, užitná plocha 782 m², pozemky 26.698 m², k.ú. Klánovice, Praha

Datum zahájení dražby:	22.3.2023
Čas zahájení dražby:	13:00hod.
Datum ukončení dražby:	22.3.2023
Čas ukončení dražby:	14:00hod.
(automatické prodlužování o 5min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)	
Nejnižší podání	46,400.000,- Kč
Výše dražební jistoty	4,000.000,- Kč
Číslo účtu pro složení dražební jistoty	2501886179/2010
Minimální příhoz	50.000,- Kč

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 26.9.2022: 46,400.000,-Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 22.2.2023 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.3.2023 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby tj. na adrese Axmanova 260/17, 190 14 Praha-Klánovice, GPS: 50.0906861N, 14.6601731E, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Kontaktní údaje:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Předmět dražby:

Veřejná dražba - prvorepubliková golfová klubovna - resort s ubytovací kapacitou, restaurací, klubovnou a dalším zázemím. Užitná plocha budovy 782m², pozemky 26.698m², k.ú. Klánovice, Praha.

Předmět dražby:

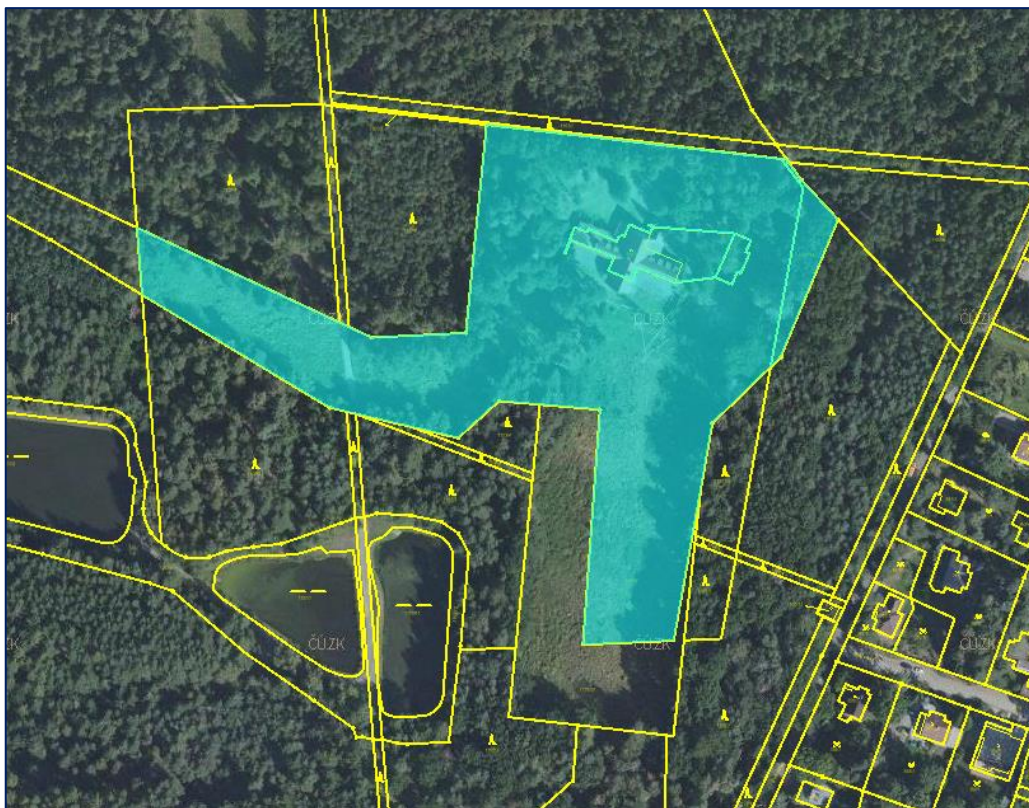
Předmětem dražby jsou nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 1101, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 260, stavba občanského vybavení, příslušná k části obce Klánovice, stavba stojí na pozemku parc č. 1101
- pozemek parc.č. 1102, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1103/7, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1103/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 840 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Katastrální mapa předmětu dražby:

List vlastnictví č. 840, katastrální území Klánovice, obec Praha



Popis předmětu dražby:

Prvorepubliková golfová klubovna - resort s ubytovací kapacitou, restaurací, klubovnou a dalším zázemím. Užitná plocha budovy 782m², pozemky 26.698m², k.ú. Klánovice, Praha. Původní stavba byla postavena kolem roku 1938 a byla využívána jako klubovna golfového klubu společně s 6 jamkovým hřištěm. V 50. letech minulého století byl provoz hřiště ukončen. V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce a přestavba do současné podoby. Celkový stavebně technický stav je znaleckým posudkem označen jako velmi dobrý.

Stavba: budova občanského vybavení č.p. 260:

Samostatně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím s účelově využívaným podkrovním prostorem pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar do tvaru kříže tvoří čtyři křídla.

Dispoziční řešení:

1.NP - užitná plocha 549 m²: v centrální části se nachází vstupní hala, odkud je schodiště do podkroví, vstup do východního a západního křídla, do prostoru „Pro shopu“ a vstup pro zaměstnance do kuchyňských provozů. Ve východním křídle z chodby jsou přístupny sociální zařízení pro veřejnost a v konci je vstup do klubovny. Jižní a západní křídlo obsahují restaurační provozy s předpokládanou kapacitou 100 míst. V konci západního křídla je zimní zahrada. V severním křídle jsou umístěny všechny provozy.

1. NP	
Výčet místností	užitná plocha
vstupní hala s recepcí	51,60 m ²
herna	14,00 m ²
pro shop	25,10 m ²
restaurace	85,90 m ²
chodba	8,90 m ²
klubovna	64,90 m ²
WC M	9,10 m ²
WC Ž	9,80 m ²
WC Inv.	2,59 m ²
chodba	4,20 m ²
šatna	7,90 m ²
WC	2,00 m ²
sklad potravin	6,30 m ²
sklad potravin	6,00 m ²
sklad	3,80 m ²
chodba a chlad. boxy	23,80 m ²
přípravna	3,55 m ²
varna	40,10 m ²
sklad nápojů	7,75 m ²
kotelna	12,10 m ²
zimní zahrada	84,00 m ²
klub-bar	68,80 m ²
mytí nádobí	7,10 m ²
CELKEM	549,29 m²

Podkroví - užitná plocha 233 m²: v centrální části jsou schody s halou. Nad kuchyní jsou dva pokoje se soc. zázemím a kancelář pro kuchyň. Chodba do východního křídla. Šatny personálu a jedna kancelář jsou umístěny nad východním křídlem spolu s ubytováním pro zaměstnance (3 pokoje), soc. zázemím (2x samostatné WC, 3x umývárna). Jedna kancelář je umístěna v části jižního křídla. V půdním prostoru je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Podkroví	
Výčet místností	užitná plocha
chodba	6,00 m ²
kancelář	11,50 m ²
pokoj	25,30 m ²
pokoj	15,60 m ²
předsíň	3,60 m ²
koupelna s WC	4,80 m ²
hala	20,30 m ²
kancelář	27,90 m ²
chodba	9,30 m ²
chodba	17,00 m ²
WC	5,90 m ²
koupelna s WC	6,80 m ²
WC	2,90 m ²
koupelna	3,60 m ²
koupelna s WC	4,20 m ²
pokoj	12,00 m ²
pokoj	13,30 m ²
pokoj	13,30 m ²
šatna	10,30 m ²
kancelář	19,80 m ²
CELKEM	233,40 m²

Sítě: objekt je napojen na vodu, plyn, el. energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení

Parkování je umožněno v dostatečné kapacitě na vlastním nezpevněném pozemku u budovy. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace.

Detailnější informace o dispozičním řešení, půdorysy jednotlivých podlaží, celkový popis staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je k dispozici přímo u veřejné dražby – elektronické:

www.verejnedrazby.cz/A6735

Fotogalerie předmětu dražby:





