

KOPIE

SMLOUVA

Turnov	462/95
X-166/95	LV 748 427 4633

prodeji podniku, uzavřená podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 544/1992 Sb. zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 224/1994 Sb. a dále uzavřená podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. I

Smluvní strany

1. Prodávající: Fond národního majetku České republiky
120 61 Praha 2, Rašínovo nábřeží 42

zastoupený: Ing. Michalem Hrubým
Ing. Pavlem Suchým

IČO: 41692918

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s. Praha
č. ú. 421657/5100
var. s. 401742001
spec.s. 0000818400

2. Kupující: Ing. Jiří Karnet
r.č. [redacted]
bytem: Soběslavská 23, 130 00 Praha 3

Michal Perkacz
r.č. [redacted]
bytem: Radhošťská 21, 130 00 Praha 3

Čl. II

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji podniku jsou:

a) aktualizovaný privatizační projekt státního podniku Východočeské energetické závody s.p., Hradec Králové a Povodí Labe s.p.o. Hradec Králové - malá vodní elektrárna TURNOV II (dále jen státní podnik) ke dni 31.12.1993 č. 40174,

b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR ze dne 20.6.1994, č.j. 630/2411/632/94,

c) rozhodnutí prodávajícího ze dne 7.12.1994 č.j. 093/1693/94/Si o schválení podmínek veřejné soutěže a jejich vyhodnocení,

d) rozhodnutí zakladatele Ministerstva průmyslu a obchodu ČR ze dne 20. 1. 1995, č. 29/1995 a Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 30. 1. 1995, č. 4/1995, o převodu privatizovaného majetku státního podniku na prodávajícího dnem 1.2.1995.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a) převod vlastnického práva k movitému i nemovitému majetku, převod jiných práv a jiných majetkových hodnot, jež sloužily provozování státního podniku. Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

b) závazek kupujícího převzít závazky státního podniku související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu, a to v rozsahu a za podmínek stanovených schváleným privatizačním projektem, výsledky veřejné soutěže a touto smlouvou. Veškerý majetek, práva a pohledávky, které jsou předmětem této kupní smlouvy přebírají kupující do svého podílového spoluvlastnictví a ujednávají, že jejich podíly jsou stejné.

Čl. IV

Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena na základě výsledků veřejné soutěže a činí [REDAKCE]. Výše kupní ceny je konečná a nebude již dodatečně upravována podle výsledků účetní závěrky.

2. Část kupní ceny ve výši 10%, a to částku [REDAKCE] uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývajících část kupní ceny, a to částku [REDAKCE] je kupující povinen zaplatit převodem na účet prodávajícího nejpozději do 1.5.1995.

1064/2001 - 400

Proávající může ve smyslu § 293, zák. č. 513/91Sb. v platném znění, požadovat zaplacení kupní ceny na kterémkoli z kupujících. Výslovně se ujednává, že tento závazek, společně a nerozdílně uhradit kupní cenu mají oba kupující.

3. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny podle bodu 2 tohoto článku nebo její části je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny. V tomto případě si prodávající ponechá (započte) na úhradu smluvní pokuty tu část kupní ceny, kterou zaplatil kupující před podpisem této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se dále sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování, které vyhotoví prodávající a ve kterém zároveň určí lhůtu splatnosti.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení podle bodu 3 tohoto článku není dotčeno právo prodávajícího odstoupit od smlouvy.

5. Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy se považuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo její části ve lhůtě podle bodu 2 tohoto článku. Při odstoupení od smlouvy si prodávající ponechá smluvní pokutu a zaplacené úroky z prodlení podle bodu 3 tohoto článku.

6. Kupující se zavazuje, že do dne zaplacení celé kupní ceny nepřevede na třetí osobu žádnou nemovitou věc, která přešla do vlastnictví kupujícího na základě této smlouvy. Poruší-li kupující tento závazek je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 35% kupní ceny uvedené v bodu 1 tohoto článku.

Čl. V

Zvláštní ustanovení

1. Nejpozději do dne 1.3.1995 je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v článku III této smlouvy, o čemž jsou smluvní strany povinny v uvedené lhůtě sepsat a podepsat zápis.

2. Nedojde-li k podepsání zápisu podle bodu 1 tohoto článku v uvedené lhůtě z důvodů na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), za každý den prodlení.

3. Proávající je oprávněn požadovat na kupujícím mimo smluvních pokut uvedených v článku IV bod 3 a 6 a v bodu 2 tohoto článku i náhradu škody, jejíž výše není v jednotlivých případech limitována výší smluvní pokuty.

4. Postoupení pohledávek je prodávající povinen bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Namísto prodávajícího se zavazuje tuto povinnost splnit kupující. Proávající je povinen předat kupujícímu všechny doklady a poskytnout všechny potřebné informace, jež se týkají postoupených pohledávek.

5. K přechodu závazků se nevyžaduje souhlas věřitelů. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

6. Kupující je oprávněn po dobu jednoho roku od uzavření této smlouvy podnikat v rozsahu, ve kterém k tomu byl oprávněn státní podnik.

7. Kupující se zavazuje využívat malou vodní elektrárnu k výrobě elektrické energie. Současně se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávce elektrické energie s a.s. Východočeská energetika a předložit přihlášku k odběru elektrické energie u příslušné provozně obchodní správy a.s. Východočeská energetika. Obě strany výslovně prohlašují, že mají zájem na naplnění účelu této smlouvy a shodně deklarují, že nesplněním závazků z této smlouvy by byl zmařen účel smlouvy, což zakládá právo prodávajícího od kupní smlouvy v celém rozsahu odstoupit.

Čl. VI Předkupní právo

1. Smluvní strany ujednávají pro veškeré prodávané nemovité a movité věci, které tvoří předmět prodeje, tj. malou vodní elektrárnu, předkupní právo ve prospěch FNM ČR.

2. Předkupní právo se sjednává jako smluvní závazek kupujícího na dobu 10ti let od účinnosti kupní smlouvy. Předkupní právo se nesjednává jako právo věcné a nebude zapsáno v katastru nemovitostí.

3. Předkupní právo pro zde vymezené movité věci i všechny nemovité věci, které jsou předmětem uzavírané kupní smlouvy, se zřizuje nejen pro případ zcizení prodávaného majetku, nýbrž i pro všechny další způsoby převodu vlastnického práva, zejména pro případ darování a vkladu movitých i nemovitých věcí či podniku nebo jeho části do majetku obchodní společnosti.

4. Ujedná se, že kupující nabídne věci prodané touto smlouvou prodávajícímu ke koupi pouze písemně. Pokud prodávající do dvou měsíců po doručení písemné nabídky neodešle na adresu kupujícího uvedenou v této nabídce prohlášení, že předkupního práva využívá, je kupující oprávněn věc prodat třetí osobě. Obě strany se zavazují uzavřít smlouvu o prodeji do 30ti dnů po dni, kdy kupující obdrží kladnou odpověď prodávajícího na svoji výzvu. V kupní smlouvě

1004/1017 402 -
bude sjednáno, že FNM ČR splatí kupní cenu do jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.

5. Bude-li předkupní právo dle této smlouvy uplatněno, sjednává se, že kupující nabídne k zpětnému prodeji privatizovaný majetek, tvořící předmět této kupní smlouvy za kupní cenu shodnou s kupní cenou, za kterou tento majetek dle této kupní smlouvy kupuje.

6. Pro případ, že kupující předmět koupě a prodeje v období 10ti let po dobu trvání předkupního práva zhodnotí např. provedením generální opravy, předpokládají obě strany, že před touto investicí bude sjednán dodatek ke kupní smlouvě, ve které bude dohodnut způsob výpočtu kupní ceny v případě prodeje privatizovaného majetku po uplatnění předkupního práva FNM ČR, případně v tomto dodatku bude přímo kupní cena v případě realizace předkupního práva sjednána. FNM ČR koupí tedy tento majetek za takto sjednanou kupní cenu, nikoli za cenu, kterou nabídne třetí osoba.

7. Pro případ, že kupující svůj závazek poruší, tj. před případným prodejem nenabídne majetek k odkoupení FNM ČR, sjednává se smluvní pokuta ve výši 35% kupní ceny uvedené v této smlouvě či vypočtené dle této kupní smlouvy. Smluvní pokutu je povinen kupující uhradit FNM ČR do tří měsíců po dni, ve kterém zaplacení této smluvní pokuty bude uplatněno.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem, kterým převede zakladatel privatizovaný majetek na prodávajícího (odkládací podmínka), tj. dnem 1. února 1995.

2. Předmětem této smlouvy není převod práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

3. Vlastnické právo k věcem z privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky s tímto majetkem související, přecházejí na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Záznam v katastru nemovitostí, podle zvláštních předpisů, zabezpečí kupující.

4. Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí

ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění a § 486 odst. 1 obchodního zákoníku.

6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1. února 1995

Prodávající:

A

Kupující:

