

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl asistentkou soudce JUDr. Barborou Jeřábkovou v insolvenční věci

dlužníka: **Michal Perkacz**, narozený 17. 11. 1965, IČO 614 80 355,
hlášen na adrese nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
korespondenční adresa: Krupá 123, pošta Kostelec nad Černými lesy
zastoupený advokátkou JUDr. Janou Bednářovou
sídlem Šrobárova 23, 130 00 Praha 3

(dále jen „dlužník“)

o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu se zpeněžením majetku mimo dražbu,

takto:

I. Insolvenční soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce: **AS ZIZLAVSKÝ v. o. s., IČO 284907738** prodal způsobem mimo dražbu tyto majetkové hodnoty zapsané v soupise majetkové podstaty dlužníka zpracovaného ke dni 21. 12. 2015:

a) položka č. 1: spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na věcech nemovitých:

- pozemek parc. č. 279/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č. p./č. e., průmyslový objekt, v části Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/2, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 1824, koryto vodního toku umělé, vodní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 1827, koryto vodního toku umělé, vodní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 3898/2, koryto vodního toku umělé, vodní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

vše se nachází v katastrálním území Turnov, obci Turnov a je zapsáno na LV č. 4633 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

- předmět prodeje se skládá rovněž i ze spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ věcí nemovitých zapsaných na LV 4633, k.ú. Turnov ve vlastnictví pana Ing. Jiřího Karneta, Jičínská 1747/3, Vinohrady, 13000 Praha 3, kdy tyto nemovité věci spolu s položkou soupisu majetkové podstaty č. 1 tvoří jeden funkční celek.

Shodu s prvopisem potvrzuje Ivana Brabcová.

b) položka č. 5: věci nemovité

- pozemek parc. č. 233, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 234/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., garáž, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 234/2, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 234/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., garáž, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 234/6, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 234/7, manipulační plocha, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 278, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 279/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 201, průmyslový objekt, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/1, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 279/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/4, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 279/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/5, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně,
- pozemek parc. č. 1826, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

vše se nachází v katastrálním území Turnov, obci Turnov a je zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

II. Prodej majetkových hodnot specifikovaných ve výroku I. tohoto rozhodnutí insolvenční správce uskuteční při splnění těchto podmínek stanovených soudem:

- a) zpeněžení proběhne nejvyšší nabídce, avšak nejméně za částku stanovenou znaleckým posudkem, který bude pro účely insolvenčního řízení dlužníka zpracován soudním znalcem;
- b) výběr nejvyšší nabídky proběhne na základě elektronické aukce, jejímž provedením bude pověřena společnost GAUTE, a.s., IČO: 25543709, a to za podmínek uvedených v cenové nabídce označené společností ze dne 20. 5. 2022;

- c) majetek dlužníka bude zpeněžen po funkčních celcích stanovených insolvenčním správcem, a to s cílem dosažení nejvyššího výtěžku pro věřitele při současném respektování charakteru a funkční provázanosti zpeněžovaného majetku dlužníka;
 - d) majetek dlužníka či jeho část bude zpeněžen současně (jedinou smlouvou) se spoluvlastnickým podílem podílového spoluvlastníka na majetku zapsaném na LV č. 4633 pro k.ú. Turnov, kdy dosažený výtěžek bude mezi podílového spoluvlastníka a majetkovou podstatu dlužníka rozvržen na základě poměru hodnot stanovených znaleckým posudkem, a to včetně rozdělení nákladů souvisejících se zpeněžením;
 - e) konečná částka kupní ceny dosažená na základě elektronické aukce bude podléhat souhlasu zástupce věřitelů či věřitelského výboru;
 - f) kupní cena bude kupujícím uhrazena právně bezpečným způsobem před uzavřením kupní smlouvy;
 - g) listiny vztahující se ke zpeněžení majetku dlužníka budou insolvenčním správcem bez zbytečného odkladu zveřejněny v insolvenčním rejstříku.
- III. Insolvenční soud ukládá insolvenčnímu správci, aby kopie písemností, které dokládají zpeněžení (prodej) majetkových hodnot uvedených ve výroku I. tohoto usnesení a podmínky, za kterých k jejich zpeněžení došlo, předložil insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu a to neprodleně poté, co dojde ke zpeněžení.
- IV. O zpeněžení majetkové podstaty vyrozumí insolvenční správce neprodleně insolvenční soud. Dále vyrozumí soud, správce daně, soudního exekutora nebo jiný orgán, u kterého podle dosavadních výsledků řízení probíhá řízení týkající se zpeněženého majetku, včetně řízení o výkon rozhodnutí nebo exekuce na majetek dlužníka. Jestliže zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku, vydá insolvenční správce nabyvateli zpeněženého majetku neprodleně potvrzení o zániku věcných práv.

Odůvodnění:

1. Insolvenční správce AS ZIZLAVSKY v. o. s., IČO 284907738 (dále jen „správce“) požádal dne 8. 6. 2022 (na č. d. B-203) insolvenční soud o udělení souhlasu s prodejem ve výroku I. tohoto usnesení označeného majetku a to způsobem mimo dražbu.
2. Podle § 289 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku (odstavec 1). Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní.

Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku (odstavec 2). Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře (odstavec 3).

3. S prodejem věcí vyslovil souhlas zástupce věřitelů a to dne 6. 6. 2022 (č. d. B-203).
4. Insolvenčnímu soudu z výkonu dohledací činnosti ani z obsahu spisu nejsou známy žádné skutečnosti, pro něž by souhlas s prodejem mimo dražbu neměl udělit.
5. Insolvenční soud proto udělil správci souhlas se zpeněžením ve výroku I. tohoto rozhodnutí uvedených majetkových hodnot a to způsobem mimo dražbu (výrok I.) a současně stanovil podmínky takového prodeje (výrok II. usnesení).
6. V dalších výrocích rozhodnutí byly správci uloženy povinnosti stanovené v § 283 odst. 4 a § 300 insolvenčního zákona.
7. Pro úplnost nutno uvést, že insolvenční soud může v rámci výkonu své dohlédací činnosti (§ 11 odst. 1 insolvenčního zákona) tímto usnesením udělený souhlas s prodejem mimo dražbu kdykoliv změnit event. zrušit nebo stanovit další (jiné) podmínky prodeje, zjistí-li v průběhu zpeněžování nové skutečnosti, které odůvodňují změnu jeho původního rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Proti rozhodnutí vydanému vyšším soudním úředníkem v občanském soudním řízení nebo soudním řízení správním, proti němuž nelze podat odvolání, odpor nebo námitky podle občanského soudního řádu, může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O těchto námitkách rozhodne předseda senátu, který rozhodnutí vydané vyšším soudním úředníkem bez jednání potvrdí nebo změní. Proti rozhodnutí předsedy senátu o námitkách, o odmítnutí námitek nebo o zastavení námitkového řízení, není odvolání přípustné. Doručené rozhodnutí vyššího soudního úředníka, proti kterému již není možné podat námitky, je v právní moci. Není-li v tomto zákoně stanoveno jinak, použijí se na námitkové řízení ustanovení upravující odvolání podle občanského soudního řádu obdobně.

Na postavení asistenta soudce se přiměřeně použijí ustanovení upravující postavení vyšších soudních úředníků (§ 36a odst. 5 in fine zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích).

Praha 14. června 2022

JUDr. Barbora Jeřábková v.r.
asistentka soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Ivana Brabcová.