



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej areálu s průmyslovými garážemi a stavbou
pro skladování, pozemky celkem 3560 m²,
k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6737

Koňský trh 201, 511 01 Turnov

Informace o elektronické aukci A6737:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6737

Prodej areálu s průmyslovými garážemi a stavbou pro skladování, pozemky celkem 3560 m², k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

Začátek aukce	26. 10. 2022 v 10:00 hod.
Konec aukce	26. 10. 2022 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH*	6.050.000,- Kč
Požadovaná kauce**	300.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	25.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč

*výherce aukce neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené v aukci, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje; celý prodej je osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH) a nelze uplatnit odpočet této daně

** pokud se účastník aukce stane vítězem aukce (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník aukce nestane vítězem aukce (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami aukce

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz



Předmět prodeje:

Prodej areálu s průmyslovými garážemi a stavbou pro skladování, pozemky celkem 3560 m², k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Michala Perkacze v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 24304 / 2014. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Jedná se o věci nemovité:

položka soupisu MP	Popis
5	věci nemovité* - pozemek parc. č. 234/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., garáž, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 234/2, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 234/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., garáž, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 234/6, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 234/7, manipulační plocha, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně vše se nachází v katastrálním území Turnov, obci Turnov a je zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

* majetková práva k nemovitému majetku na LV 60000, k.ú. Turnov vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; avšak dle závěrů rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 29 ICdo 142/2019, ze dne 23. 9. 2021, vztahujícího se k tomuto prodeji a zveřejněného rovněž ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, sešit č. 3/2022, Číslo: 31/2022 platí, že osobou oprávněnou ke zpeněžení je i za uvedeného právního stavu výhradně insolvenční správce, který předmětné nemovité věci zahrnul do soupisu majetkové podstaty (srov. zejm. odst. 49 odkazovaného rozhodnutí).

* k vybraným nemovitým věcem na LV 60000, k. ú. Turnov mohou být sjednány nájemní vztahy, které však považuje První prodávající za absolutně neplatné, případně nicotné, právní jednání, a to s ohledem na závěry incidenčního sporu vedeného Městským soudem v Praze pod sp.zn.: 179 ICm 3930/2015, v němž bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že vlastnické právo k předmětnému majetku společnost EURO RESIDENCE GROUP SE, IČ: 29268067, nikdy řádně nenabyla (v důsledku simulované veřejné dobrovolné dražby), tedy nemohla ani v pozici vlastníka (pronajímatele) k předmětným nemovitostem sjednávat platně jakékoliv nájemní vztahy.

Katastrální mapa předmětu prodeje:



Popis předmětu prodeje:

Areál má nepravidelný tvar, z části zastavěn průmyslovými garážemi, stavbou pro skladování a zděný objekt, areál dále utváří zpevněné plochy pro manipulaci a trvalé porosty.

Garáže tvoří cca 317 m² zastavěné plochy, jedná se o přízemní železobetonový montovaný objekt, založen na železobetonových základech, členěn na jednotlivé garáže (celkem 8), plochá střecha, betonová podlaha, napojeno na elektroinstalaci.

Zastavěná plocha stavby pro skladování je cca 177 m², jedná se o přízemní kovový montovaný objekt, založen na železobetonových patkách, sedlová střecha, napojeno na elektroinstalaci, jedná se o objekt nezapsaný v katastru nemovitostí.

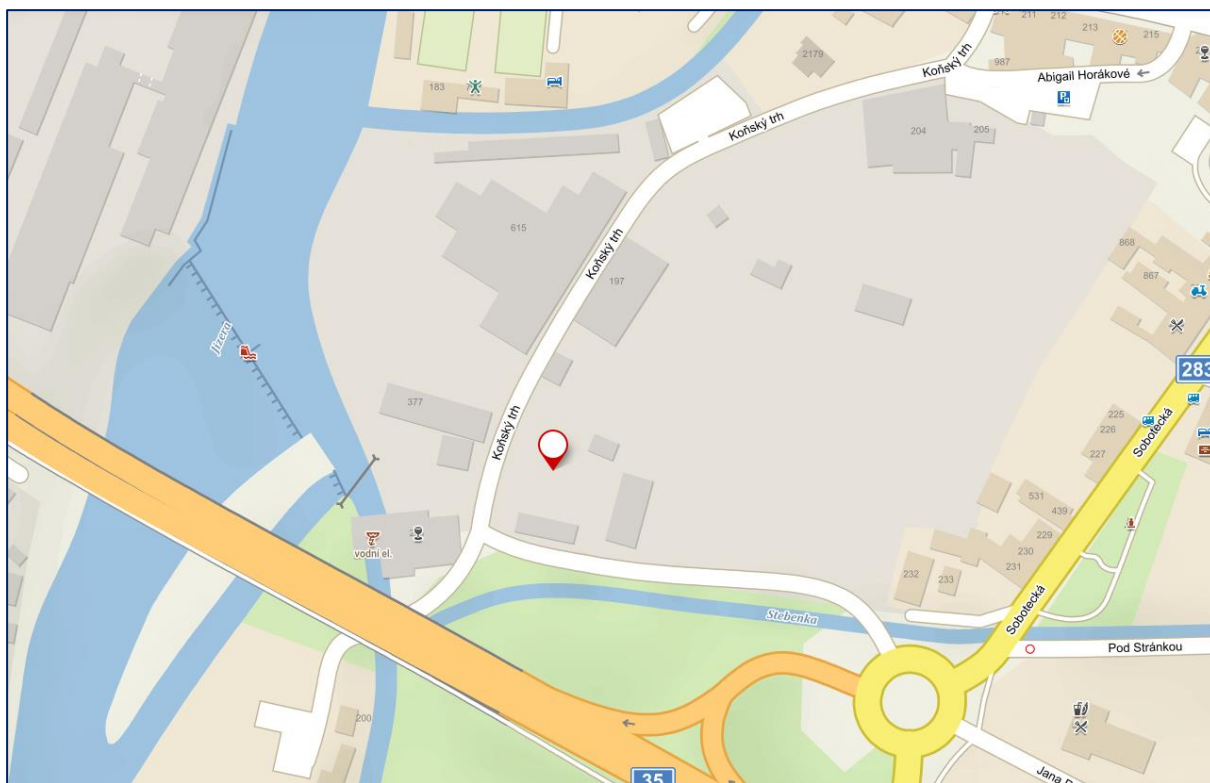
Přízemní zděný objekt (kolaudováno jako garáž) o zastavěné ploše cca 69 m² je založen na železobetonových základech, dispozičně členěn na funkční prostory (chodba, umývárna, kancelář, sklad), objekt po částečné modernizaci interiéru, rekonstrukce před cca 10 lety, plochá střecha, standardní nášlapná vrstva podlah, běžná sanita, ohřev vody elektrický boiler, napojeno na elektroinstalaci.

Dle územního plánu spadá areál do ploch funkčního využití – plochy smíšené výrobní

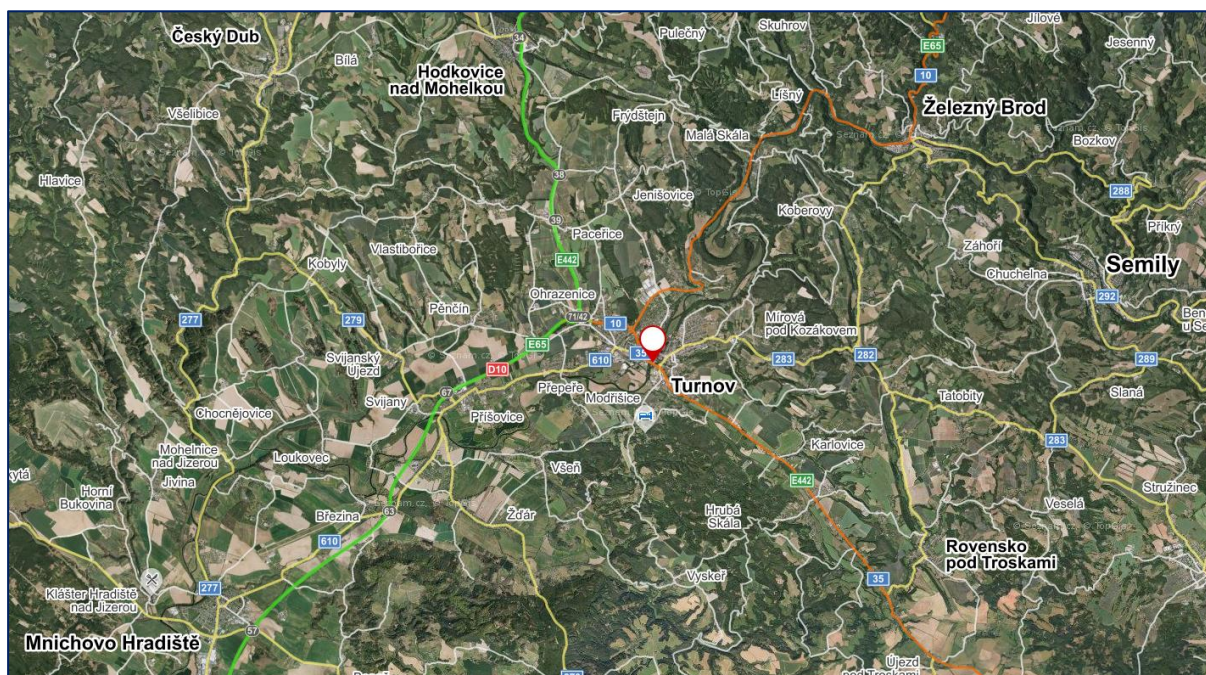
Přístup k nemovitosti:

Přístup k nemovitosti je možný po asfaltové komunikaci „Koňský trh“, pozemek parcela č. 231 a 277/1 ve vlastnictví Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.

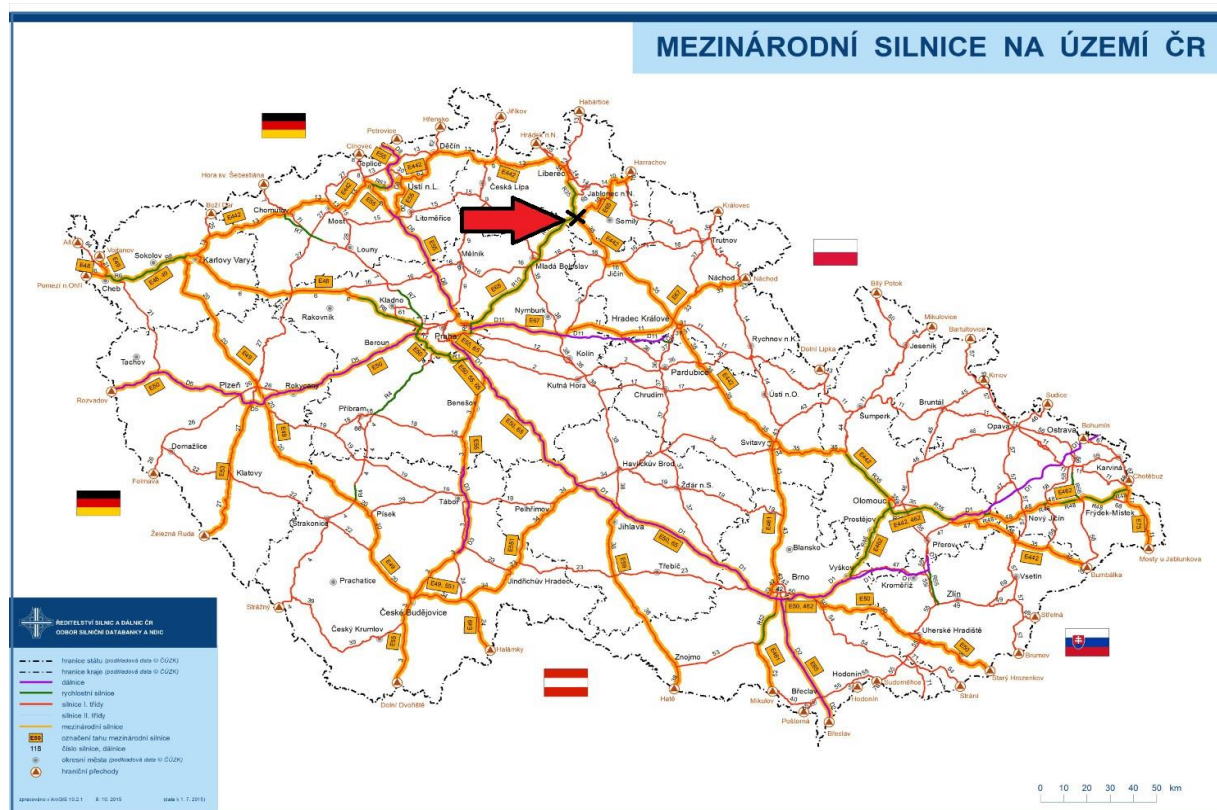
Příjezd je možný přes kruhový objezd z jižní strany, nebo odbočením z ulice „Palackého“ od severu.



Poloha areálu:



Adresa: Koňský trh, 511 01 Turnov
GPS: 50.5849614N, 15.1497067E



Vzdálenosti:

Liberec	26 km
Mladá Boleslav	32 km
Praha (centrum)	92 km
Plzeň	186 km
Jihlava	218 km
Brno	289 km
Ostrava	321 km

Dopravní dostupnost

Přístup k nemovitosti je možný po asfaltové komunikaci „Koňský trh“, pozemek parcela č. 231 a 277/1 ve vlastnictví Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.

Příjezd je možný přes kruhový objezd z jižní strany, nebo odbočením z ulice „Palackého“ od severu, eventuálně přes jednosměrnou ulici „Abigail Horákové“ rovněž od severu.

Dálnice:

D10 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 38 km u Mladé Boleslavi

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 88 km po sjezdu z Jižní spojky (Praha)

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Turnov, u masny“ je ve vzdálenosti 359 m, pěšky trvá cca 6 min

Autobusové spoje 550, 546, 355, 310

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Turnov město“ je ve vzdálenosti cca 825 m od areálu, pěšky trvá cca 14 min, autem cca 2 min