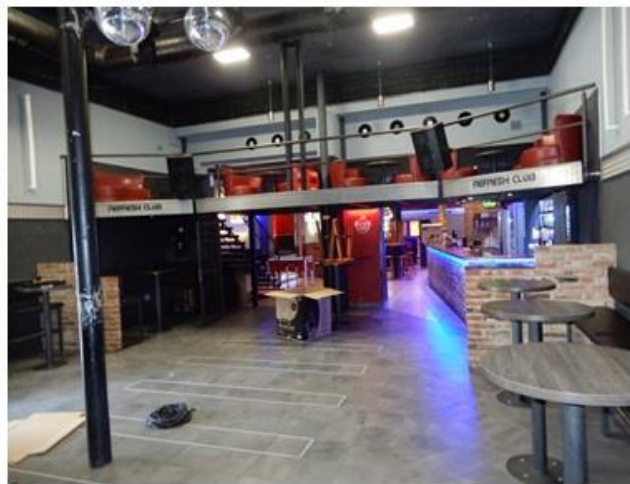




INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemek celkem 398 m², k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6738

Koňský trh, 511 01 Turnov

Informace o elektronické aukci A6738:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6738

Prodej budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemek celkem 398 m², k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

Začátek aukce	27. 10. 2022 v 10:00 hod.
Konec aukce	27. 10. 2022 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH*	2.880.000,- Kč
Požadovaná kauce**	150.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	25.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč

*výherce aukce neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené v aukci, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje; celý prodej je osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH) a nelze uplatnit odpočet této daně

** pokud se účastník aukce stane vítězem aukce (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník aukce nestane vítězem aukce (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami aukce

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz



Předmět prodeje:

Prodej budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemek celkem 398 m², k.ú. a obec Turnov, Liberecký kraj

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Michala Perkacze v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 24304 / 2014. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Jedná se o věci nemovité:

položka soupisu MP	Popis
5	věci nemovité* - pozemek parc. č. 279/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/5, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně vše se nachází v katastrálním území Turnov, obci Turnov a je zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

* majetková práva k nemovitému majetku na LV 60000, k.ú. Turnov vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; avšak dle závěrů rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 29 ICdo 142/2019, ze dne 23. 9. 2021, vztahujícího se k tomuto prodeji a zveřejněného rovněž ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, sešit č. 3/2022, Číslo: 31/2022 platí, že osobou oprávněnou ke zpeněžení je i za uvedeného právního stavu výhradně insolvenční správce, který předmětné nemovité věci zahrnul do soupisu majetkové podstaty (srov. zejm. odst. 49 odkazovaného rozhodnutí).

* k vybraným nemovitým věcem na LV 60000, k. ú. Turnov mohou být sjednány nájemní vztahy, které však považuje První prodávající za absolutně neplatné, případně nicotné, právní jednání, a to s ohledem na závěry incidenčního sporu vedeného Městským soudem v Praze pod sp.zn.: 179 ICm 3930/2015, v němž bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že vlastnické právo k předmětnému majetku společnost EURO RESIDENCE GROUP SE, IČ: 29268067, nikdy řádně nenabyla (v důsledku simulované veřejné dobrovolné dražby), tedy nemohla ani v pozici vlastníka (pronajímatele) k předmětným nemovitostem sjednávat platně jakékoliv nájemní vztahy.

* předmětem prodeje jsou výhradně výše uvedené nemovité věci a jejich součástí; vybavení provozovny umístěné v nemovitých věcech není předmětem prodeje

Katastrální mapa předmětu prodeje:



Popis předmětu prodeje:

Pozemek parc. č. 279/5 má téměř pravidelný, obdélníkový tvar, dle katastru nemovitostí je součástí pozemku stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba.

Zastavěná plocha objektu (stavby) je cca 226 m², jedná se o přízemní zděný objekt, založen na železobetonových základech, původně garáž / sklady, břízolitová omítka, plochá střecha s dvouúrovňovou výškou.

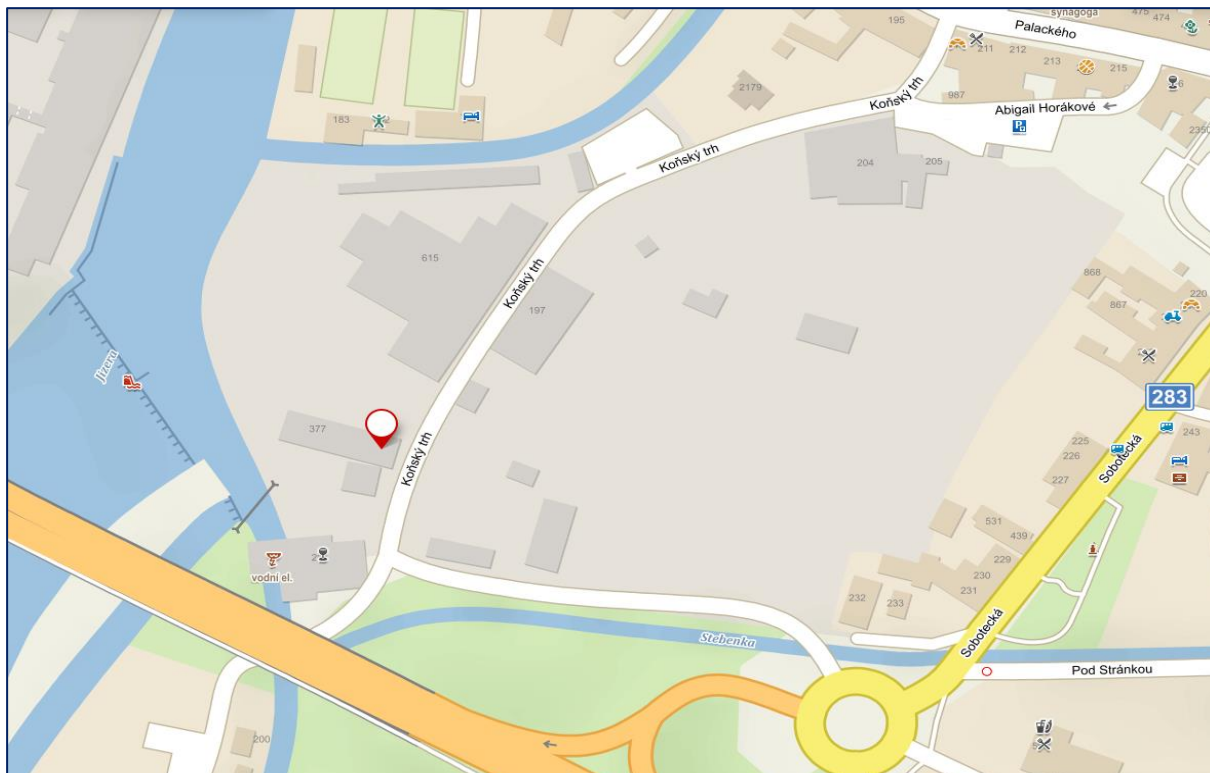
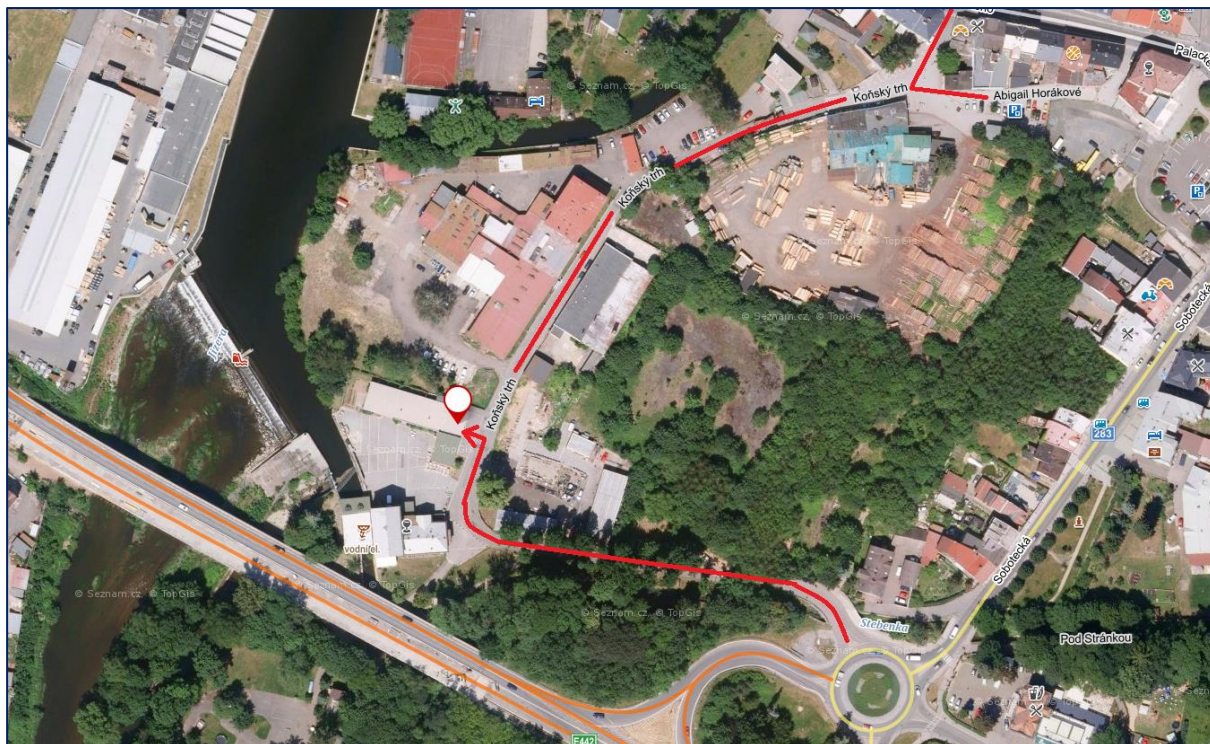
Dispozičně řešen jako restaurace / bar, objekt po částečné modernizaci interiéru, rekonstrukce před cca 5 lety, podlahy z dlažby, omítky štukové, částečně keramický obklad stěn, klimatizace, vzduchotechnika, lokální vytápění, standardní dveře, okna z luxfer, napojeno na elektroinstalaci.

UPOZORNĚNÍ: věci movité (především vybavení provozovny) viditelné na fotografiích nejsou součástí prodeje

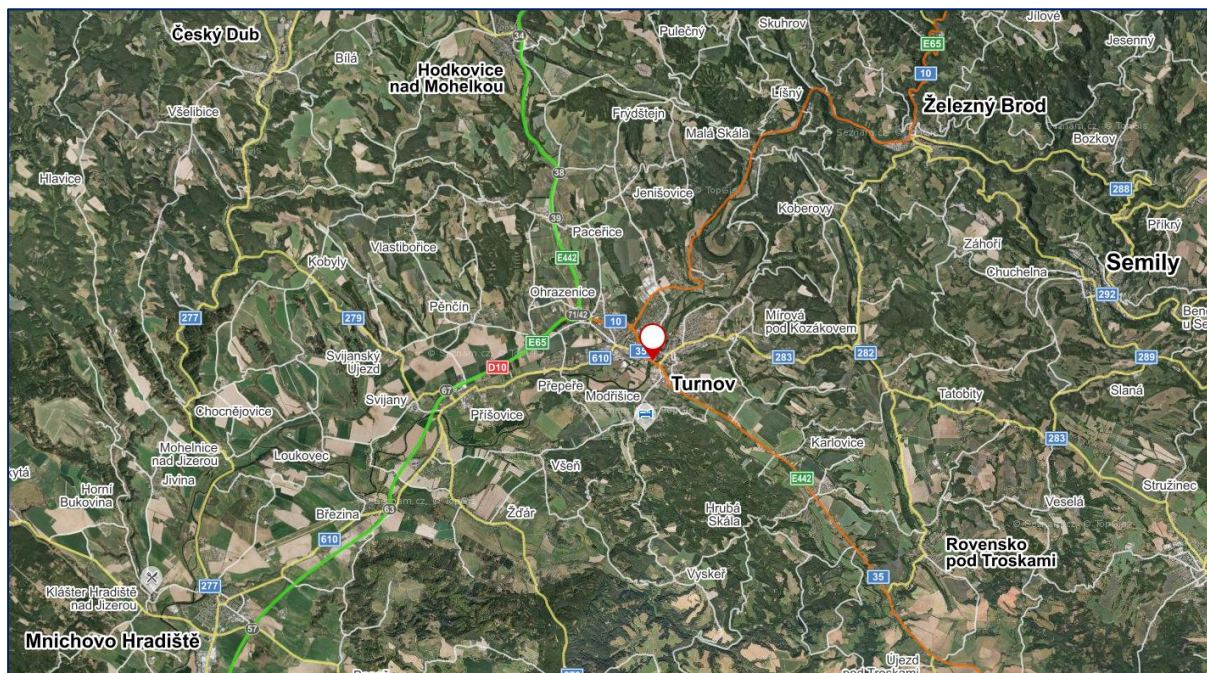
Přístup k nemovitosti

Přístup k nemovitosti je možný po asfaltové komunikaci „Koňský trh“, pozemek parcela č. 231 a 277/1 ve vlastnictví Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.

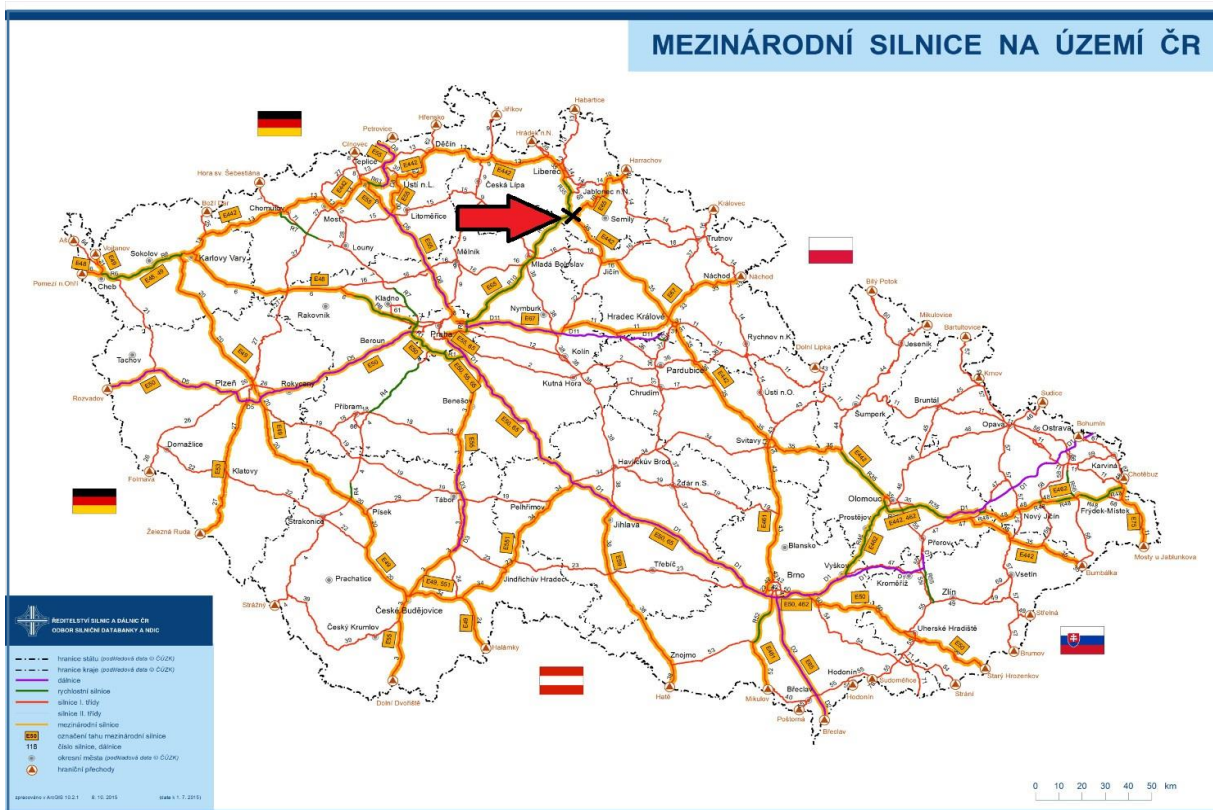
Příjezd je možný přes kruhový objezd z jižní strany, nebo odbočením z ulice „Palackého“ od severu.



Poloha nemovitosti



Adresa: Koňský trh, 511 01 Turnov
GPS: 50.5853594N, 15.1500253E



Vzdálenosti:

Liberec	26 km
Mladá Boleslav	32 km
Praha (centrum)	92 km
Plzeň	186 km
Jihlava	218 km
Brno	289 km
Ostrava	321 km

Dopravní dostupnost

Přístup k nemovitosti je možný po asfaltové komunikaci „Koňský trh“, pozemek parcela č. 231 a 277/1 ve vlastnictví Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.

Příjezd je možný přes kruhový objezd z jižní strany, nebo odbočením z ulice „Palackého“ od severu, eventuálně přes jednosměrnou ulici „Abigail Horákové“ rovněž od severu.

Dálnice:

D10 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 38 km u Mladé Boleslavi

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 88 km po sjezdu z Jižní spojky (Praha)

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Turnov, u masny“ je ve vzdálenosti 359 m, pěšky trvá cca 6 min

Autobusové spoje 550, 546, 355, 310

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Turnov město“ je ve vzdálenosti cca 825 m od nemovitosti, pěšky trvá cca 14 min, autem cca 2 min