

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER,  
v.o.s.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                 | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| <b>Vlastnické právo</b>                                    |               |       |
| Dušková Marie, č.p. 66, 50773 Dobrá Voda u Hořic           |               | 1/8   |
| Modráček Adam, Vojtíšková 117, 50781 Lázně Bělohrad        |               | 1/16  |
| Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice               |               | 1/8   |
| Modráčková Marie, č.p. 23, 50801 Lískovice                 |               | 5/8   |
| Modráčková Žaneta, Dolní Nová Ves 99, 50781 Lázně Bělohrad |               | 1/16  |

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 24 1285 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Lískovice, č.p. 23, zem.used

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24

33/5 75 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

34/1 527 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

pro pohledávky 200.000,- Kč

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-4186/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

pro budoucí pohledávky vzniklé do 21.10.2022 do výše 1.038.060,- Kč

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-4186/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

pro budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2019 do výše 20.000,- Kč

*Oprávnění pro*

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

*Povinnost k*

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-4186/2013-604

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 173.470,- Kč

- budoucí dluhy do maximální výše 360.000,- Kč do 31.10.2021

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.201400024 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-5014/2015-604

*Pořadí k* 22.06.2015 08:00

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.201400024 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-5014/2015-604

*Pořadí k* 22.06.2015 08:00

o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 221.780,- Kč

- budoucí dluhy do maximální výše 500.000,- Kč do 31.8.2024

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.201510018 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-6001/2015-604

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 23.07.2015 08:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg.č.201510018 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015  
08:00:00. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-6001/2015-604

Pořadí k 23.07.2015 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Modráčková Marie, č.p. 23, 50801 Lískovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Hradci Králové 40 INS-  
20894/2016 - A - 6/celk.3 ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
22.09.2016 15:11:37. Zápis proveden dne 26.09.2016; uloženo na prac. Jičín

-

Z-4447/2016-604

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův  
Brod 050 EX-963/2019 -11 k č.j. 23 EXE 386/2019-11 ze dne 17.06.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 12.08.2022 11:40:35. Zápis proveden dne 15.08.2022;  
uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-11961/2022-601

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na podíl 1/8**

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice,  
RČ/IČO: [redacted]  
Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod  
050 EX-963/2019 -55 ze dne 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.08.2022 11:40:34. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13488/2022-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského  
úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-963/2019 -55 ze dne 17.08.2022. Právní účinky

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

zápisu k okamžiku 17.08.2022 10:26:54. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13586/2022-604

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň, Hlavní třída 25, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 29 EXE-1622/2010 -9 ze dne 20.09.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2022 18:47:08. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13498/2022-604

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na podíl 1/8

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice,

RČ/IČO:

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 225 EX-01442/2010 -1528 ze dne 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2022 18:25:46. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13499/2022-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 29197/21-15 k 21 EXE-750/2021 8 ze dne 23.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 16:41:51. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Praha

Z-33419/2022-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na podíl 1/8

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice,

RČ/IČO:

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 204 EX-29197/2021 -133 ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2022 16:09:20. Zápis proveden dne 18.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13564/2022-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8 204 EX-29197/2021 -144 ze dne 27.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2022 21:51:05. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

prac. Jičín

Z-13786/2022-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1495/2015 -10 (k exekuci čj. 21 E 704/2006-20) ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 10:18:38. Zápis proveden dne 19.08.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-11933/2022-601

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/8

Povinnost k

Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice,

RČ/IČO:

Parcela: St. 24, Parcela: 33/5, Parcela: 34/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1495/2015 -148 ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 10:18:18. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13469/2022-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1495/2015 -148 ze dne 17.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2022 10:26:51. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Jičín

Z-13587/2022-604

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-601/2022-604

Parcela: 33/5

Parcela: 34/1

Parcela: St. 24

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu 255/1998 Okresního soudu v Jičíně ze dne 28.4.1999 + Rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové 348/99 ze dne 4.4.2000.

POLVZ:43/2000

Z-10800043/2000-604

Pro: Modráčková Marie, č.p. 23, 50801 Lískovice

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 D-368/2021 -63 ze dne 08.06.2022. Právní moc ke dni 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 13:09:37. Zápis proveden dne 15.07.2022.

V-3894/2022-604

Pro: Modráček František, č.p. 23, 50801 Lískovice

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2022 12:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573086 Lískovice

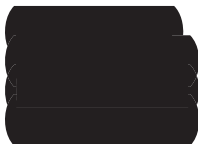
Kat.území: 684902 Lískovice u Ostroměře

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Modráčková Marie, č.p. 23, 50801 Lískovice  
Dušková Marie, č.p. 66, 50773 Dobrá Voda u Hořic  
Modráčková Žaneta, Dolní Nová Ves 99, 50781 Lázně Bělohrad  
Modráček Adam, Vojtiškova 117, 50781 Lázně Bělohrad



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 33/5    | 36100 | 75          |
| 34/1    | 36100 | 527         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.09.2022 12:31:42