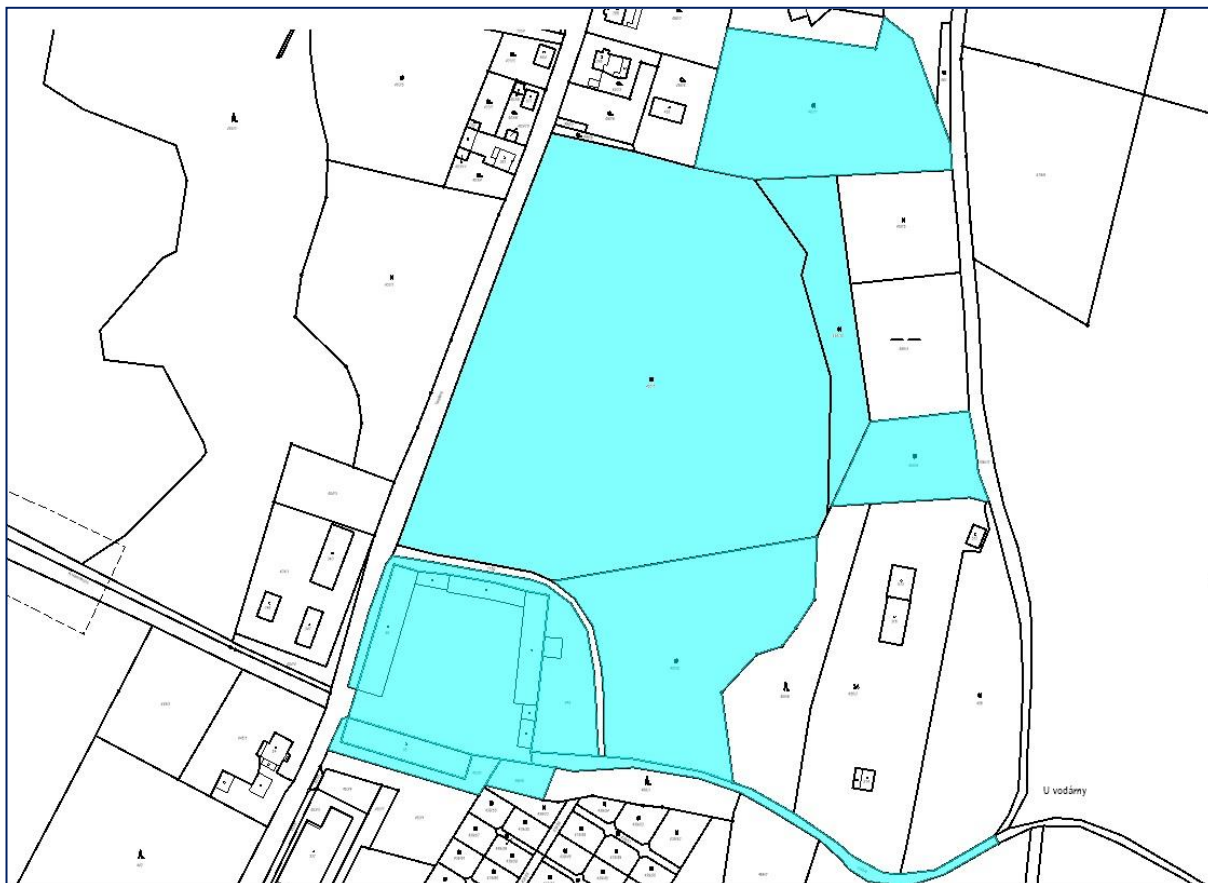




INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Veřejná dražba - stavební pozemky, zemědělská
usedlost a přilehlé pozemky, celkem 75 968m²,
k.ú. Machnín-Liberec, Liberecký kraj**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6790

Tolstého 4, 460 01 Liberec XXXIII-Machnín

Obsah

Informace o veřejné dražbě:	2
Předmět dražby:	3
Popis předmětu dražby:	4
Územní plán:	5
Plochy bydlení všeobecné (BO)	7
Plochy smíšené obytné městské (SM)	8
Plochy občanské vybavení -sport (OS)	9
Plochy zemědělské (AZ)	10
Plochy veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	11
Územní studie Machnín – Tolstého	12
Přístup k nemovitostem	13
Poloha předmětu dražby	14
Vzdálenosti:	15
Katastrální mapa:	16
Záplavová území – povodňová mapa	17
Kontakt na organizátora dražby	17

Informace o veřejné dražbě:

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na www.verejnedrazby.cz/A6790

Veřejná dražba - stavební pozemky, zemědělská usedlost a přilehlé pozemky, celkem 75 968m², k.ú. Machnín-Liberec, Liberecký kraj

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka: KSLB 57 INS 36531/2013

Začátek dražby: 30. 11. 2022 ve 13:00 hod.
Konec dražby: 30. 11. 2022 ve 14:00 hod.
(automatické prodlužování o 5 min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 38.616.000,- Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP: 51.488.000,-Kč
Výše dražební jistoty: 3.000.000,- Kč
Číslo účtu pro složení dražební jistoty: 2501886179/2010
Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka dne 16.11.2022 v 11:00 hod.
II. prohlídka dne 23.11.2022 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese Tolstého 4, 460 01 Liberec XXXIII-Machnín, GPS: 50.7839367N, 14.9908528E, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz
Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci (dále vše též jen jako „Předmět dražby“), a to:

- pozemek St. 55, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 5, bytový dům, příslušná k části obce Liberec XXXIII-Machnín,
- pozemek St. 56, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 4, bytový dům, příslušná k části obce Liberec XXXIII-Machnín,
- pozemek parc.č. 449, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 450/8, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 450/9, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 453/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 466/8, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 487/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 1068/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Machnín, obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím,

a dále

- pozemek parc.č. 450/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 450/10, trvalý travní porost,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 842 pro katastrální území Machnín, obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Popis předmětu dražby:

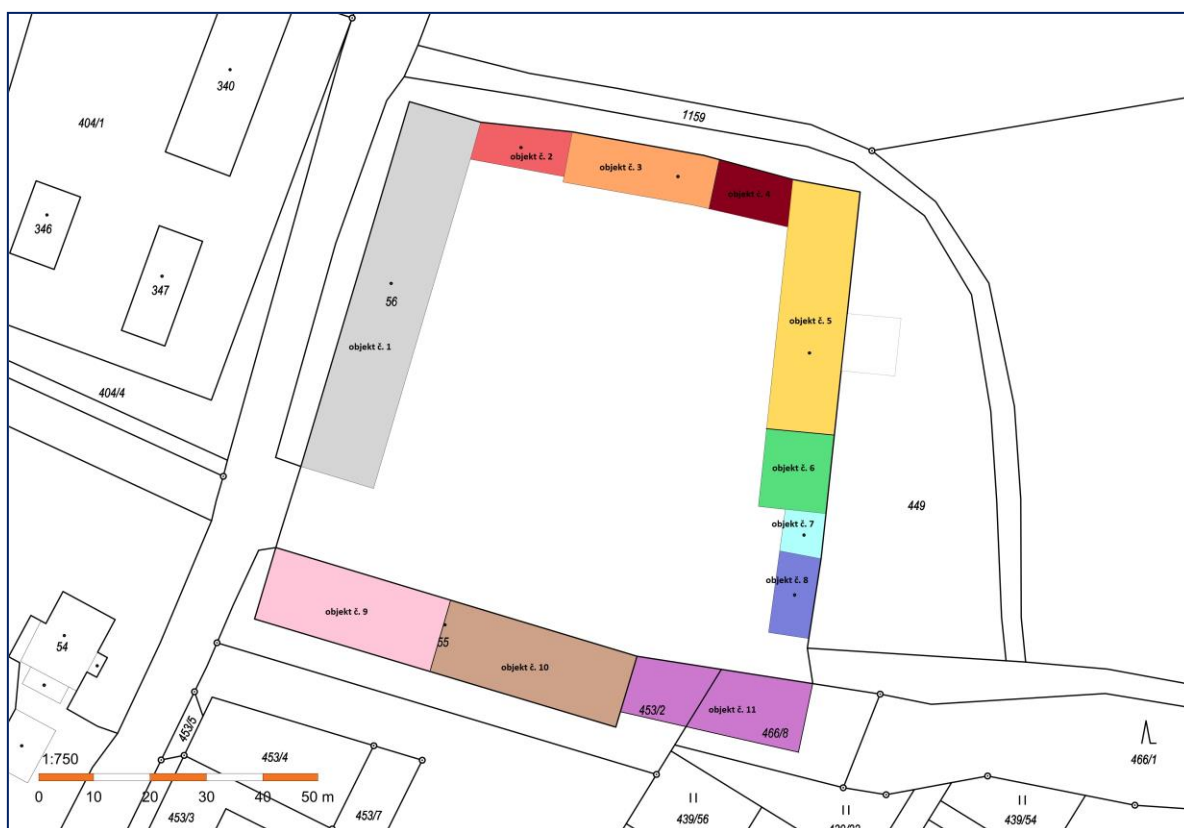
Nemovitosti, které jsou předmětem dražby, jsou umístěny při komunikaci Tolstého v Liberci - Machníně.

Jedná se především o stavební pozemky v severní části, zemědělskou usedlost (areál) a přilehlé pozemky.

Stávající areál je tvořen výrobně-skladovým zázemím a pozemky v jednotném funkčním celku a dále příslušejícími pozemky. Původně zemědělský areál byl přibližně od roku 1996 využíván dle dostupných informací převážně stavební společností pro skladování a lehkou výrobu. Areál se skládá z 11 objektů převážně využitelných pro skladování, které dohromady zaujímají cca čtvercový půdorysný tvar. Jednotlivé stavby nejsou podsklepeny s výjimkou menší části jednoho z objektů. Areál je přístupný ze západu z místní komunikace Tolstého a z východu po nezpevněné cestě.

IS: Areál je napojen na elektrickou a vodovodní přípojku, plynová přípojka není zprovozněna a kanalizace je svedena do septiku.

Členění areálu:



Územní plán:

Velká část území je platným územním plánem určena k zastavění rodinnými domy.

Dle funkčního využití se jedná o plochy spadající do:

- bydlení všeobecné (BO)
- smíšené obytné městské (SM)
- občanské vybavení sport (OS)
- zemědělské (AZ)
- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

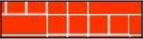
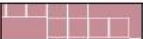
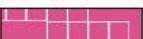
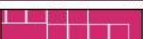
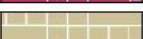
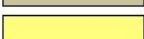
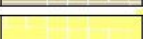
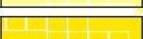
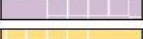
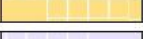
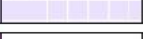
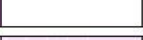
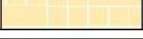
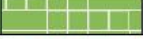
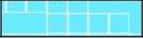
Výňatek z územního plánu:



Přibližné výměry jednotlivých ploch dle funkčního využití vztahující se k předmětu dražby:

Funkční využití ploch	výměra v m ²
bydlení všeobecné (BO)	30795
smíšené obytné městské (SM)	22711
občanské vybavení sport (OS)	2404
zemědělské (AZ)	18987
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	1071

Legenda k územnímu plánu:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)		
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)		
VÝROBA LEHKÁ (VL)		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)		
TĚŽBA NEROSTŮ (GX)		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)		
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)		
DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)		
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)		
ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)		
VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)		
ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)		
LESNÍ (LE)		

Odkaz na územní plán Statutárního města Liberec:

<https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan/>

Plochy bydlení všeobecné (BO)

BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
specifické bydlení (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou chráněné bydlení hospice	
ubytování (zejména) koleje ubytovny hotely penziony	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména) stavby pro rodinnou rekreaci rekreační zahrádky hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou umístování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
občanské vybavení místního významu (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity	max. velikost pozemku 4 000 m ²
občanské vybavení místního významu obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m ²
ekonomické aktivity (zejména) komerční administrativa věda výzkum drobná výroba sklady, opravy stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO max. velikost pozemku 2 000 m ²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména) rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO sousedí s plochami zemědělskými max. velikost pozemku 2 000 m ²
dopravní infrastruktura odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže	bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

Plochy smíšené obytné městské (SM)

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce	
specifické bydlení (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou hospice, chráněné bydlení	
ubytování (zejména) hotely, penziony ubytovny studentské koleje	
obslužné funkce (zejména) vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) komerční administrativa věda, výzkum nerušící výroba sklady, opravy stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví, skleníkové areály technické služby města	
zvláštní zájmy (zejména) obrana státu civilní ochrana vězeňství	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
dopravní infrastruktura (zejména) odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
oplocení	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 8 000 m ²
zemědělsko výrobní funkce (zejména) stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky samozásobitelská, pěstitelská a chovatelská činnost	má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)
nakládání s odpady	nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména nové umístované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

Plochy občanské vybavení -sport (OS)

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) stadiony sportovní haly tělocvičny, sokolovny bazény krytá hřiště se zvláštním vybavením rehabilitační zařízení	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) lyžařské skokanské areály stavebně upravená hřiště specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...) uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály areály vodních sportů kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) veřejná tábořiště autokempy, karavankempy rozhledny, treehousy vodní plochy pro sportovní rekreační využití klubovny, herny	
oplocení	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
motoristický sport (zejména) zázemí motocyklistických tratí	pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
ubytování (zejména) hotely motely penziony ubytovny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) odstavování OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy terminály VDO	
dopravní infrastruktura sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošné nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

Plochy zemědělské (AZ)

AZ – ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělský půdní fond podle evidence KN (zejména) orná půda trvalé travní porosty (louky a pastviny) zahrady ovocné sady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území (zejména) remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně mokřady, břehové porosty ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
speciální kultury s hospodářským využitím technické plodiny okrasné dřeviny a květiny léčivé rostliny energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny vánoční stromky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
zemědělské hospodaření (zejména) konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic, ... konstrukce pro odvodnění a závlahy	
výkon myslivosti (zejména) technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 100 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesí (tj. zejména nežádoucí zarůstání), nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, odstavené dopravní prostředky oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

Plochy veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem tvorí vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu tvorí vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu náměstí, návsi, dvory, nábřeží, korza, promenády	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní infrastruktura	
tramvajová trať	
technická infrastruktura	
liniové stavby místních rozvodů	
PODMINĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce (zejména) kultura stravování bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) výstavnictví zábavní aktivity sport	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
dopravní infrastruktura odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
technická infrastruktura plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

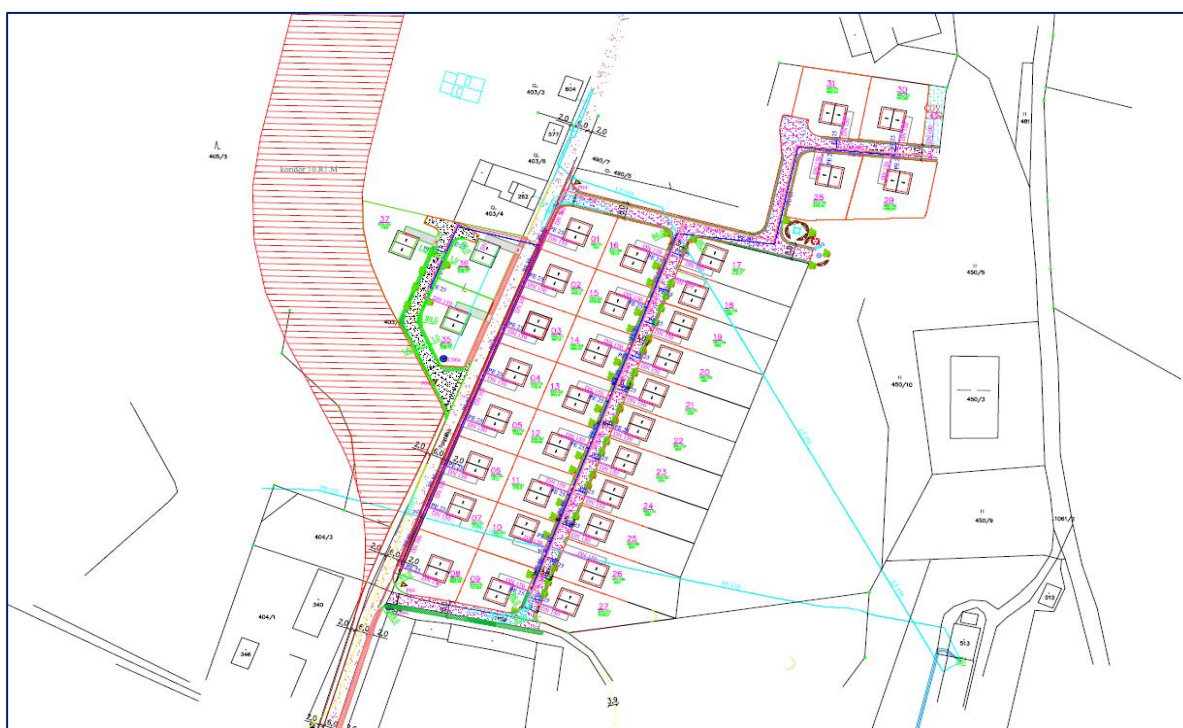
Územní studie Machnín – Tolstého

Využití územní studie bylo schváleno dne 24. 7. 2014.

Odkaz na územní studii: <https://www.liberec.cz/liberec/US-Machnin-Tolsteho/>

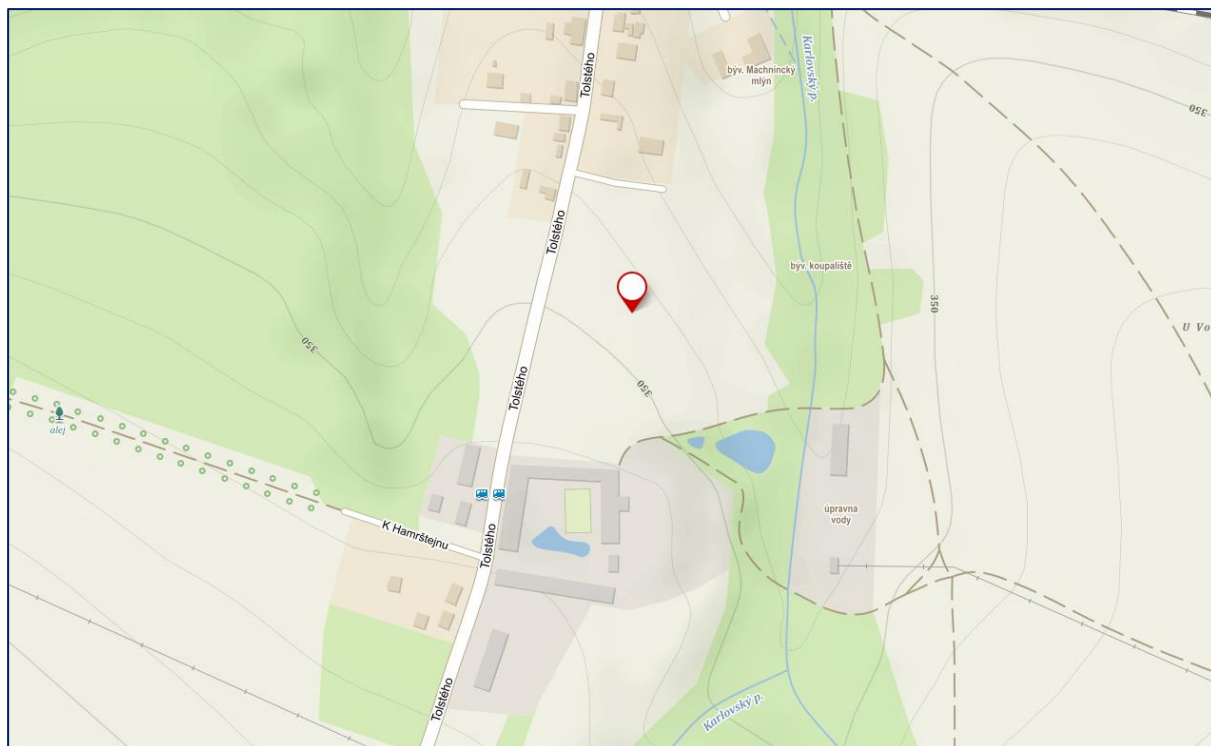
Předmět dražby – především pozemky ve funkčním využití bydlení všeobecné (BO) řeší již schválená územní studie – detailněji na odkazu výše:

Hlavní výkres:

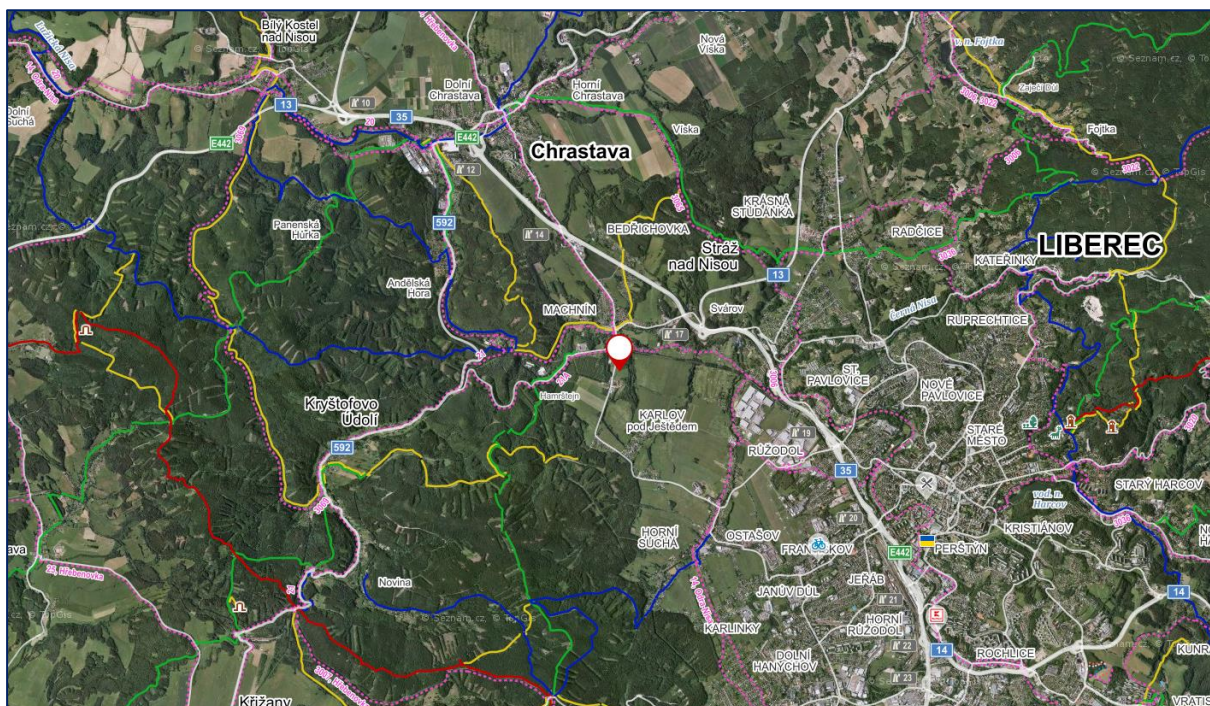


Přístup k nemovitostem

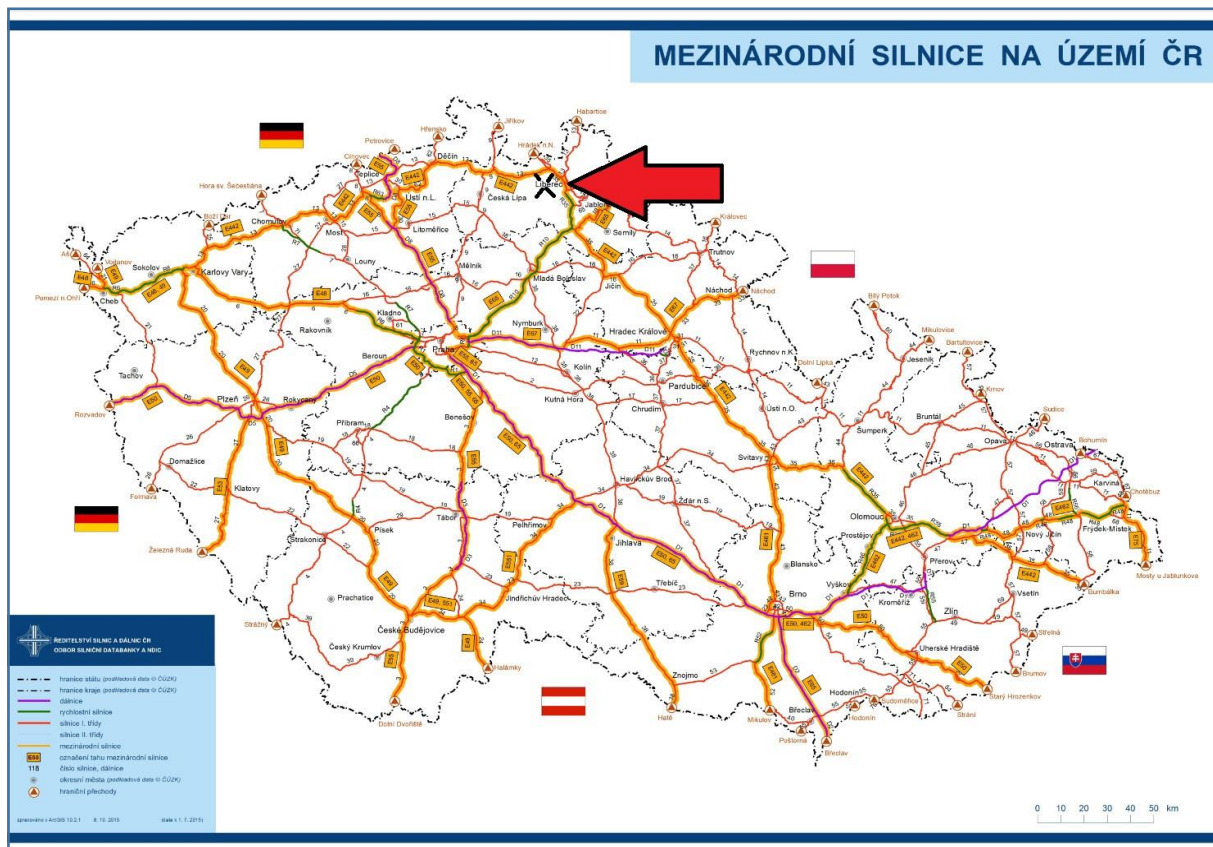
Přístup: přístup k nemovitosti je možný po zpevněné asfaltové komunikaci „Tolstého“ ve vlastnictví Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.



Poloha předmětu dražby



Adresa: Tolstého 4, 460 01 Liberec XXXIII-Machnín
GPS: 50.7839367N, 14.9908528E



Vzdálenosti:

Liberec (centrum)	7,3 km
Ústí nad Labem	90 km
Praha (centrum)	116 km
Jihlava	243 km
Brno	315 km

Dopravní dostupnost

Přístup: Přístup: přístup k nemovitosti je možný po asfaltové průjezdové komunikaci s názvem Tolstého ve vlastnictví Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Dálnice:

D10 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 28 km u Ohrazenic přes silnici E442

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 115 km po sjezdu z jižní spojky Praha-Záběhlce

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Machnín statek“ je ve vzdálenosti 5 m, jedná se o přilehlou zastávku hned u areálu.

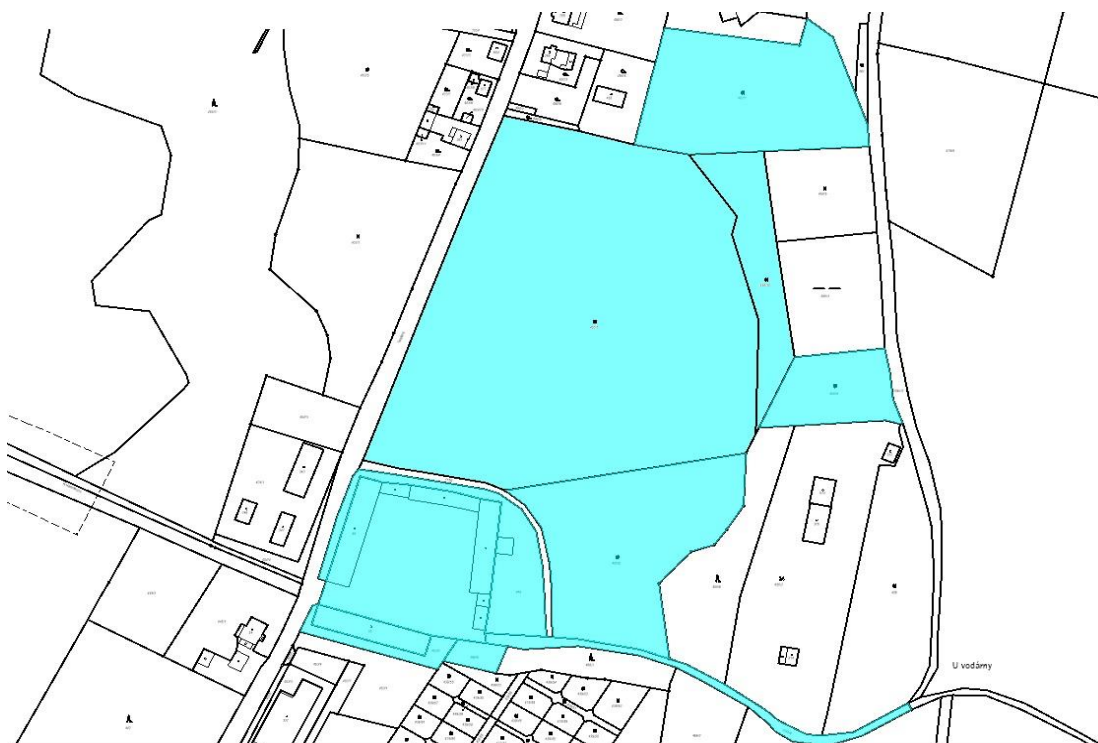
Autobusový spoj 545016

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Machnín“ je ve vzdálenosti cca 1,1 km od nemovitosti, pěšky trvá cca 19 min, autem cca 2 min

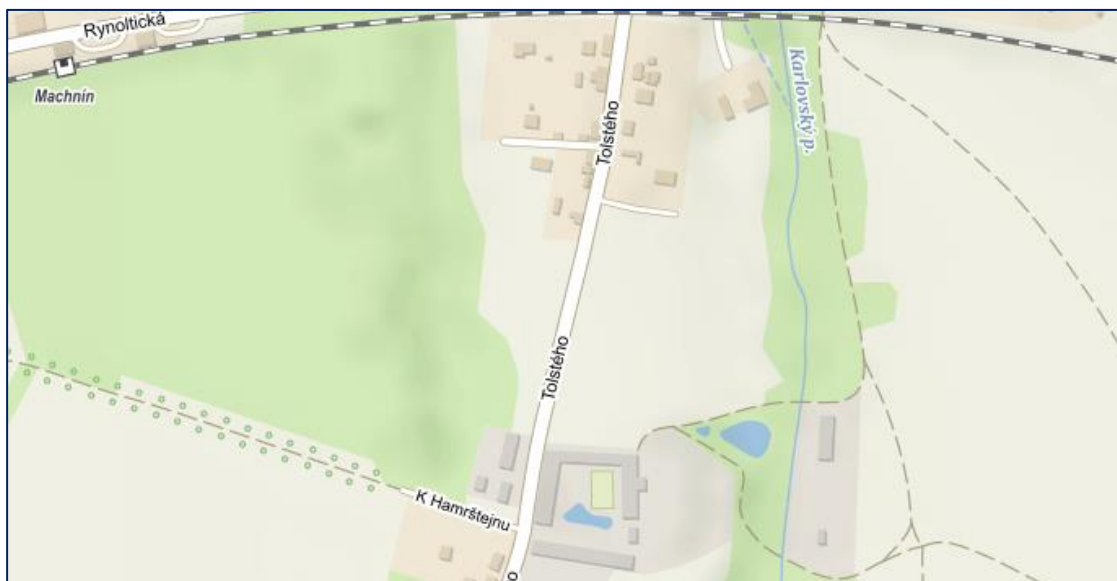
Centrum části obce Liberec-Machnín je ve vzdálenosti cca 590 metrů pěšky, tj. cca 5 min, autem cca minutu, v této části je pak k dispozici další občanská vybavenost (pošta a další).

Katastrální mapa:



Záplavová území – povodňová mapa

Předmět dražby není dle dostupných informací v oblasti spadající do záplavového území



Předmět dražby se nachází v blízkosti Karlovského potoka, částí předmětu dražby přímo protéká, kdy tento však nepředstavuje pro nemovitosti riziko v podobě záplavy. Karlovský potok teče přes Karlov pod Ještědem a do Lužické Nise se vlévá v Machníně. Je dlouhý zhruba 4,5 km.

Kontakt na organizátora dražby

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz