

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 14:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 Praha 4	28293754	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 730 254 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 730

St. 854 54 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 854

5888/2 65 ostatní plocha

manipulační
plocha

5888/5 4142 ostatní plocha

jiná plocha

5888/6 168 ostatní plocha

jiná plocha

5888/7 1155 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zástavní právo k nemovitosti z titulu úvěrové smlouvy ze dne 12.11.2018,
vedené pod sp. zn. 839-253-721/01, ve výši 86.000,- EUR

Oprávnění pro

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela:
5888/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-1434/2019-704

Pořadí k 27.02.2019 11:00

o Zákaz zcizení a zatížení

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela:
5888/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 14:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-1434/2019-704

Pořadí k 27.02.2019 11:00

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy, průchodu a průjezdu tam i zpět přes služební pozemek, a to pouze v nezbytných výjimečných případech bezprostředního nebezpečí vzniku škody či havárie, zejména pro účely průchodu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému, a dále v případě nutnosti přepravy nadměrného nákladu a také v případě, kdy bude z jakéhokoliv důvodu zamezeno vchodu či vjezdu z panujícího pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 5888/1, Parcela: 5888/10, Parcela: 5888/8

Povinnost k

Parcela: 5888/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1752/2019-704

Pořadí k 12.03.2019 10:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 4222204.00 Kč a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela: 5888/6, Parcela: 5888/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

Pořadí k 25.09.2020 13:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 4220815/20/3008-00540-710143 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Břeclavi ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 13:30:37. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 14:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

20.10.2020; uloženo na prac. Břeclav

V-5718/2020-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 1917200.00 Kč a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela:
5888/6, Parcela: 5888/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

Pořadí k 10.12.2020 13:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.4872611/20/3008-00540-710143 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2020 13:02:27. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-7759/2020-704

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky ve výši 1090357.00 Kč a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5, Parcela:
5888/6, Parcela: 5888/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav

V-2105/2021-704

Pořadí k 17.03.2021 13:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 14:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav
V-2105/2021-704

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1034452/21/3008-00540-710143 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:15:09. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Břeclav
V-2105/2021-704

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

**KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 28293754**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-790/2021 -11 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 13:28:55. Zápis proveden dne 16.07.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-1581/2021-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 730, Parcela: St. 854, Parcela: 5888/2, Parcela: 5888/5,
Parcela: 5888/6, Parcela: 5888/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 179 EX-790/2021 -13 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 13:28:58. Zápis proveden dne 19.07.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-2825/2021-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1752/2019-704

Pro: **KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 Praha 4** RČ/IČO: 28293754

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 08:10:37. Zápis proveden dne 05.06.2019.

V-3124/2019-704

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2022 14:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

KOMISTAVO s.r.o., v likvidaci, Na strži 2102/61a, Krč, 14000 RČ/IČO: 28293754
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.03.2022 14:22:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 262/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko