

Předmět prodeje

Prodejní soubor D

věci nemovité:

položka soupisu MP	Popis
5	věci nemovité:* - pozemek parc. č. 233, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 278, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 279/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 201, průmyslový objekt, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/1, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 279/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Turnov, stavba stojí na pozemku parc. č. 279/4, způsob ochrany – ochranné pásmo zdroje 2. stupně - pozemek parc. č. 1826, neplodná půda, ostatní plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vše se nachází v katastrálním území Turnov, obci Turnov a je zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

* majetková práva k nemovitému majetku na LV 60000, k.ú. Turnov vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; avšak dle závěrů rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 29 ICdo 142/2019, ze dne 23. 9. 2021, vztahujícího se k tomuto prodeji a zveřejněného rovněž ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, sešit č. 3/2022, Číslo: 31/2022 platí, že osobou oprávněnou ke zpeněžení je i za uvedeného právního stavu výhradně insolvenční správce, který předmětné nemovitě věci zahrnul do soupisu majetkové podstaty (srov. zejm. odst. 49 odkazovaného rozhodnutí).

* k vybraným nemovitým věcem na LV 60000, k. ú. Turnov mohou být sjednány nájemní vztahy, které však považuje prodávající za absolutně neplatné, případně nicotné, právní jednání, a to s ohledem na závěry incidenčního sporu vedeného Městským soudem v Praze pod sp.zn.: 179 ICm 3930/2015, v němž bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že vlastnické právo k předmětnému majetku společnost EURO RESIDENCE GROUP SE, IČ: 29268067, nikdy řádně nenabyla (v důsledku simulované veřejné dobrovolné dražby), tedy nemohla ani v pozici vlastníka (pronajímatele) k předmětným nemovitostem sjednávat platně jakékoli nájemní vztahy.

* prodávající upozorňuje, že v budově č.p. 201, která je součástí pozemku parc. č. 279/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Turnov, je umístěna část technologie malé vodní elektrárny nacházející se v sousedním objektu bez č.p./č.e., který je součástí pozemku parc. č. 279/2 – tento faktický stav není právně řešen.

Celý prodej je osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH) a nelze uplatnit odpočet této daně