



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej nebytové jednotky – restaurace
s vybavením, výměra 236 m², garážové stání,
k.ú. a obec Černošice, Praha-západ

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6813

Táborská 2024, 252 28 Černošice

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	7
Přístup k nemovitosti	8
Poloha nebytové jednotky	9
Vzdálenosti:	10
Katastrální mapa:	11
Záplavová území – povodňová mapa	12
Fotogalerie	13

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6813

Prodej nebytové jednotky - restaurace s vybavením, výměra 236 m², garážové stání, k.ú. a obec Černošice, Praha-západ



Začátek aukce	21. 11. 2022
Konec aukce	18. 01. 2023 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	11.600.000,- Kč*
Požadovaná kauce	200.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč

** vyvolávací cena se skládá z ceny pro věci nemovité 11.000.000,- Kč a pro věci movité 600.000,- Kč, tedy v poměru 94,83% pro věci nemovité a 5,17% pro věci movité, ve stejném poměru bude rozdělena i cena dosažená v aukci*

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej nebytové jednotky - restaurace s vybavením, výměra 236 m², garážové stání, k.ú. a obec Černošice, Praha-západ

Prodejní soubor A – věci nemovité:

položka soupisu majetkové podstaty č. 1

věci nemovité:

- Jednotka č. 2024/111 - jiný nebytový prostor, vymezeno v budově Černošice, č.p. 2024, víceúčelová stavba (LV 10797), na parc. č. 1733/23 (LV 10797), parcela č. 1733/23 zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2365/34706

to vše zapsáno na LV 10898, obec a katastrální území Černošice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ

položka soupisu majetkové podstaty č. 2

věci nemovité:

- podíl ve výši 1/35 na jednotce č. 2024/100 - jiný nebytový prostor, vymezeno v budově Černošice, č. p. 2024, víceúčelová stavba (LV 10797), na parcele č. 1733/23 (LV 10797), parcela č. 1733/23 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 8009/34706

to vše zapsáno na LV 10825, obec a katastrální území Černošice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha –západ

položka soupisu majetkové podstaty č. 3

věci nemovité:

- podíl ve výši 1/29 na jednotce č. 2024/101 - jiný nebytový prostor, vymezeno v budově Černošice, č. p. 2024, víceúčelová stavba (LV 10797), na parcele 1733/23 (LV 10797), parcela č. 1733/23 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 532/34706

to vše zapsáno na LV 10820, obec a katastrální území Černošice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ

Položky soupisu majetkové podstaty č. 1, 2,3 jsou prodávány pouze jako celek a jsou dále označovány jako prodejní soubor A

a dále tvoří Předmět prodeje

Prodejní soubor B – věci movité:

položka soupisu MP	název - označení položky
4	Stůl výdejní - 2 police, zadní kryt / 1700*500*900/
5	Infrapolice - 2 police stojánková /1700*300/
6	Vaříč těstovin Mareno/Krefft PC7-4E
7	Koše do vaříče těstovin - XPC-C 1/3
8	XPC - C 1/6 (sada 2 kusy)
9	Indukční sporák Mareno /Krefft I7-8E
10	Grilovací deska vroubk. Mareno/Krefft FT7-4ER
11	Podestavba Mareno/Krefft BV7-4
12	Konvektomat elektr. Rational CM 61
13	Podestavba bez vsunů pro vestavbu šokéru
14	Šokér Irinox A3
15	Stůl s dřezem vpravo, police /1250*600*900/
16	Nástěnná policie /1250*300/
17	Stůl - 2 police /700*500*900/
18	Fritéza stolní model Roller Grill RF12S
19	Stůl s 2dřezem /500*400/ bez police
20	Regál nerez /300*600*1800/
21	Stůl - 2 police se sníženou prac. deskou částí
22	Hnětač těsta Dito ZSP 12 litrů
23	Chladicí nástavba Ilsa VR321016 /1400*320/
24	Gastronádoby GN 1/4 nerez bez držadel 6 ks
25	Pec na pizzu dvojitá Pizzagroup Entry 12
26	Podestavba po peci na pizzu
27	Umyvadlo na ruce nerez s pák. baterií
28	Nerez regál /1200*400*1800/
29	Nerez regál /1200*400*1800/
30	Stůl s dřezem vlevo, police /1500*700*900/
31	Nástěnná policie /1500*300/
32	Umyvadlo na ruce nerez s pákovou baterií
33	Regál nerez /850*600*1800/
34	Chladicí stůl 2 sekce: 2x dvířka
35	Stojánková policie se zadním krytem
36	Stůl pracovní - 2 police
37	Chladicí stůl s dřezem - 3 sekce: 3x2 zásuvky s vodov. baterií, stojánková policie
38	Nářezový stroj - 250 GTS
39	Mrazicí skříň dveře nerez - Liebherr GG1550

40	Chladicí skříň bílé provedení - Liebherr FKS 3600
41	Chladicí stůl - 3 sekce: 3x2 zásuvky
42	Chladicí skříň vestavná nerez dveře - Liebherr UKU
43	Stůl s dřezem /300*300/ vlevo, spodní police s umyvadlem na ruce vpravo
44	Chladicí skříň volně stojící bílé provedení - Liebherr FKS
45	Stůl s dřezem /400*400/ vlevo se sprchou s prostorem pro myčku nádobí, spodní police
46	Myčka nádobí vestavná
47	Stůl odkládací bez police
48	Regál nerez
49	Chladicí skříň volně stojící bílé provedení - Liebherr FKS
50	Nerez deska na přední bar, 2x výřez pro chl. vanu a dřez, límec Z, P, L
51	Chladicí pult na nápoje s chl. vanou vpravo, 2 sekce: 3x2 zásuvky - Metagro MKE 218-L6
52	Výrobník ledu - Carotti Ice CB 45A
53	Výsuvný odpadkový koš se zásuvkou na logr
54	Myčka skla - Comenda LF 322
55	Odšťavňovač pomerančů - Santos 10C
56	Nerez deska na zadní bar, 1 x dřez, 1 x umyvadlo, límec Z, P, L
57	Chladicí box teplota + 4 C
58	Regál nerez
59	Regál nerez
60	Regál nerez
61	Skladový regál
62	Skladový regál
63	Skladový regál
64	Váha stolní kuchyňská
65	Stojanová police pod saladetu
66	Změkčovač manualní LT-8 3 ks
67	Zásuvkový set 2x1/2 GN 2 ks
68	Baterie senzorová
69	Nerez lišta
70	Jakl pod lapače tuku 6 ks
71	Doplňek podstavby předního baru - jakl konstrukce
72	Plastová židle Mamut 2 ks
73	Plastový dětský stůl
74	Dětská židle Antilop s podnosem 3 ks
78	Látkové židle TON 65 ks
79	Lampa klobouková stropní ARTEMIDE 6 ks
80	Televize Philips 42 PF 9631D/10 2 ks
81	Váza průměr 43 v 95 cm 2 ks
82	Váza čtvercová 39x39x120 6 ks
83	Váza sklo průměr 26 v 65 cm
84	Váza sklo průměr 28 v 59 cm
85	Chromový věšák 140x154

86	Akvárium 258x52x146,5 1 ks
87	Skříň zásuvková 101x58x88
88	Skříň na láhve policová 40x55,5x166,5
89	Skříň na vinotéku 60x55,5x166,5
90	Vinotéka SIMENS KF 18 WA41/01
91	Skříňka s dvířky 28x60x94
92	Lednička na nápoje NORCOOL
93	Výčepní stojan dvoupákový
94	Pult s odkapávačem
95	Stolní mixér CATLER BL 8020
97	Kávovar La Spaziale dvoupákový
98	Umyvadlo 56x56x15 + baterie 3 ks
99	Stojanová lampa ARTEMIDE
100	Tiskárna Glaive RT 565
101	Dotyková pokladna Glaive RT565
102	Žaluzie látková 105x320 21 ks
103	Žaluzie látková 217x320 2 ks
104	Mrazák ELEKTROLUX TTI 120 F
105	Mikrovlnná trouba pro linie SM 117
106	Salamandr HENDI 600
107	Fritéza Bartscher 6 F-4TE
108	Udírna HELIA 48
109	Mikrovlnná trouba BARTSCHER WP900SL23-5S
110	Mikrovlnná trouba Combu gril LCE 2010 G
111	Ohřívací vana HORECA GMB 2001
112	Parní hrnec Tefal Steam Cuisine
113	Mixer Dita Elektrolux SP
114	Vakuovačka X10
115	Mrazák LIEBHERR Komfort GS5203
116	Stroj na těstoviny LA PARMIGIANA RV3
117	Robot COUPÉ CL 30 BIASTRO
118	Tiskárna HP PSC 2355
119	Monitor LCD ACER AL 1716
120	Ochrana přepětí APC Back UPS ES 550
121	PC Intel CELERON CPU 400 + účetní program
122	MARATNTZ TUNER FM/AM ST 6001
123	MARATNTZ DVD player DV 3002
124	CLOUD Z4 Four zone Venue mixer
125	R 150 Plus Reference Amlifier
126	R 300 plus Reference Amlifier
127	Čistička vzduchu Euromate 2 ks

Popis předmětu prodeje:

Prodej nebytové jednotky - restaurace s vybavením, výměra 236 m², garážové stání, k.ú. a obec Černošice, Praha-západ

Jednotka č. 2024/111 - jiný nebytový prostor

Nemovitost leží v lokalitě Nová Vráž obce Černošice v komerčním Centru Vráž. Centrum tvoří 4 víceúčelové stavby s komerčními prostory v 1. PP a 1. až 2. NP.

Ve vyšších patrech jsou bytové jednotky. Nebytový prostor leží v 1.NP víceúčelové skeletové stavby č.p. 2024 z roku 2007 a byl kolaudován k využití jako restaurační zařízení.

Dispozice jednotky:

V oblé plně prosklené části je veřejný prostor restaurace s barovým pultem a dětským koutem. Uprostřed se nachází hygienické zázemí – šatna, dámské WC, pánské WC a WC pro hendikepované s přebalovacím pultem. Dále pak kuchyně, mycí kout, 3 sklady, úklidová místnost s WC, šatna pro zaměstnance a kancelář. Prostor je vytápěn podlahovými konvertory, vybaven vlastní vzduchotechnikou. Podlahy veřejné části jsou plovoucí. Hygienické zázemí i pracovní část má na podlaze keramickou dlažbu a na zdech keramické obklady. Stropní obklady zakrývají výkonnou vzduchotechniku.

Kuchyňská část je zařízení nerezovým vybavením, vnitřní vybavení dále tvoří spotřebiče, židle, nádobí apod. Prostory mají vlastní vzduchotechniku s filtry a na odpad jsou kuchyňské rozvody napojeny přes tukové odlučovače.

Vstup veřejnosti je možný trojmi dveřmi v prosklené části, pracovní zázemí má vlastní zadní vchod. Podlahy veřejné části jsou plovoucí. Hygienické zázemí i pracovní část má na podlaze keramickou dlažbu a na zdech keramické obklady. Stropní obklady zakrývají výkonnou vzduchotechniku.

UPOZORNĚNÍ: 20 ks stolů není součástí prodeje (60x80x77) 9 ks, (136x80x77) 10 ks, (210x80x77) 1 ks

Podlahová plocha nebytové jednotky na základě znaleckého posudku činí 236,50 m²

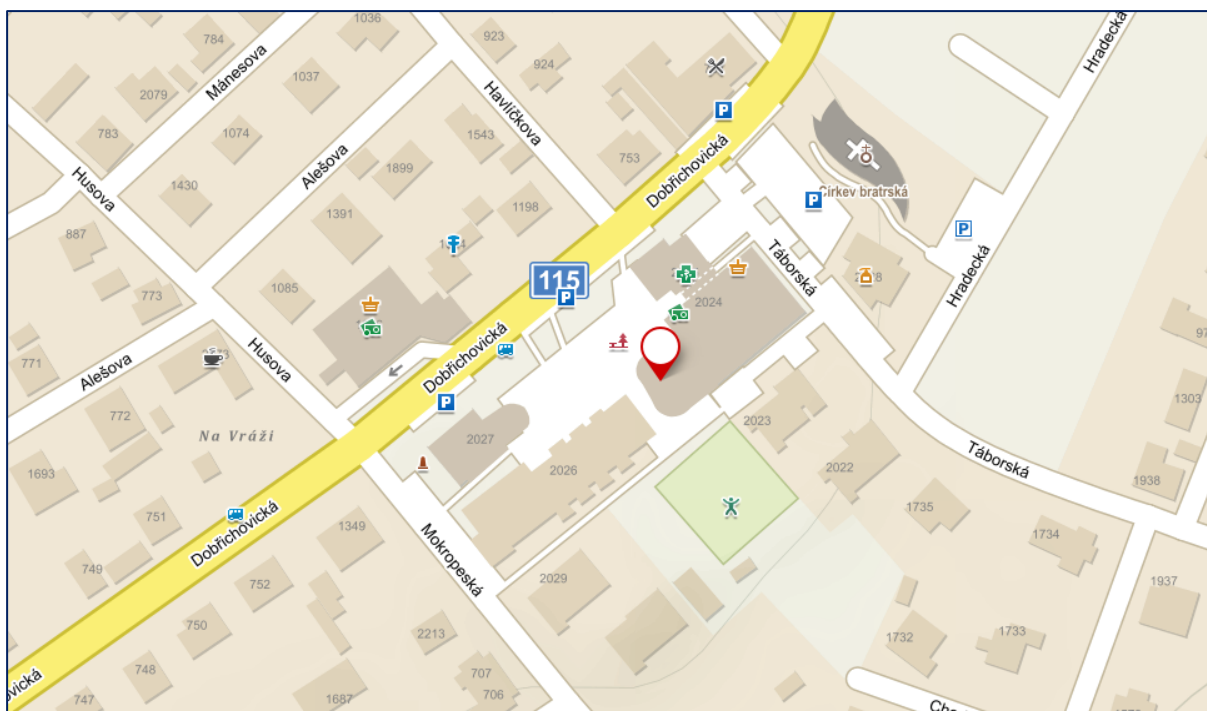
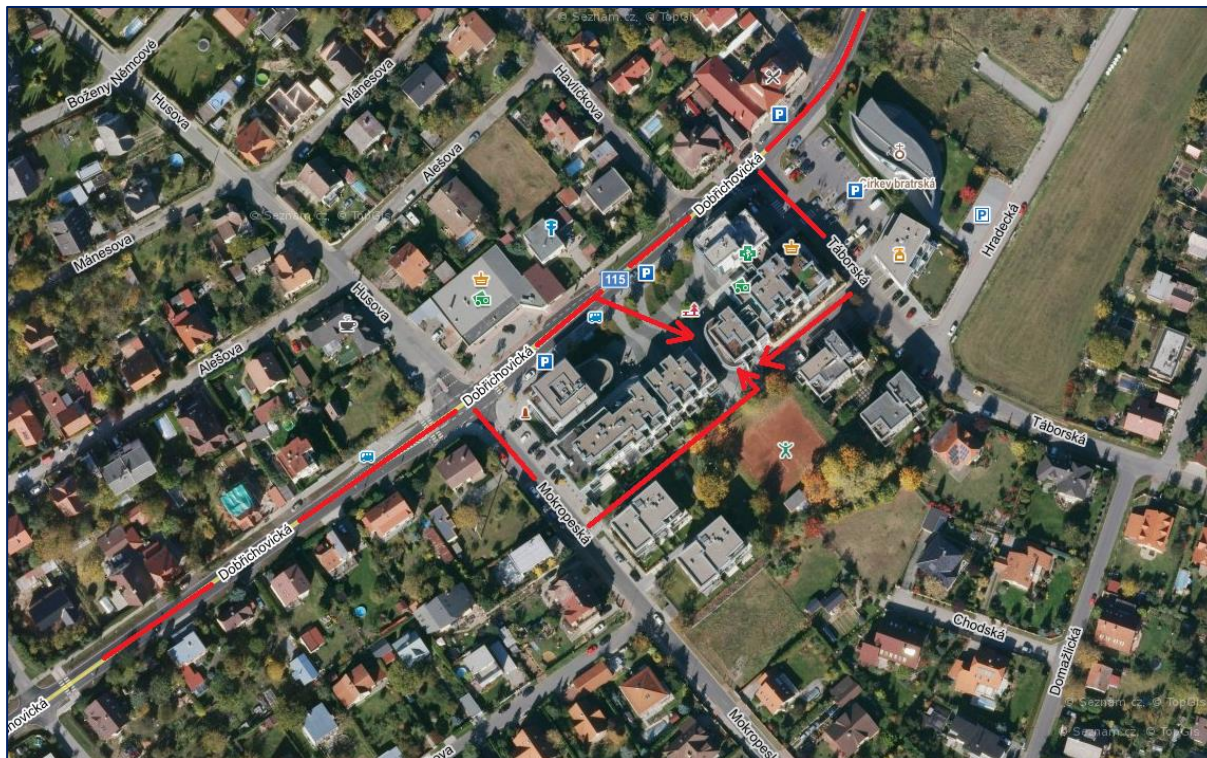
Garážové stání je umístěno v 1. PP. Vjezd do garážových stání je z ulice Tábořská, vstup z domu od výtahů. Přístup je chráněn čipy.

Dostupná veškerá občanská vybavenost. V rámci bytového komplexu je z občanské vybavenosti k dispozici například Tesco Express, lékárna, drogerie, bankomaty.

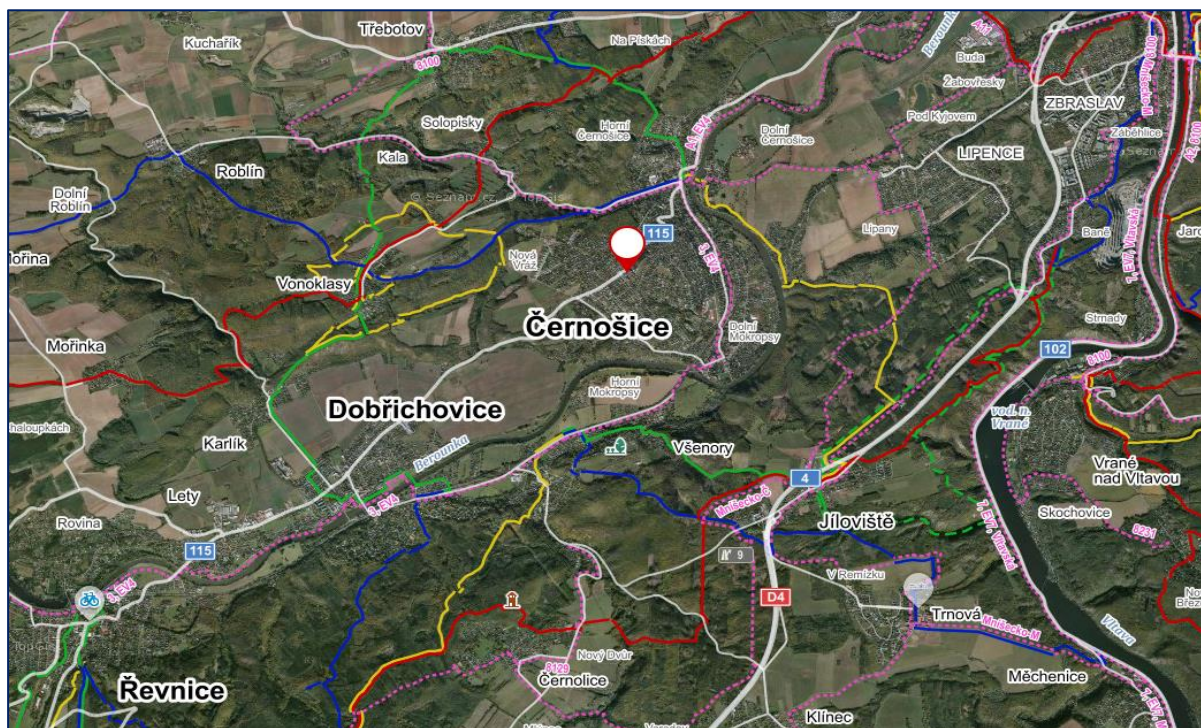
Sítě: bytovým dům je napojen na všechny inženýrské sítě, nebytová jednotka je však napojena pouze na elektřinu, vodovod a kanalizaci, chybí přípojka plynu.

Přístup k nemovitosti

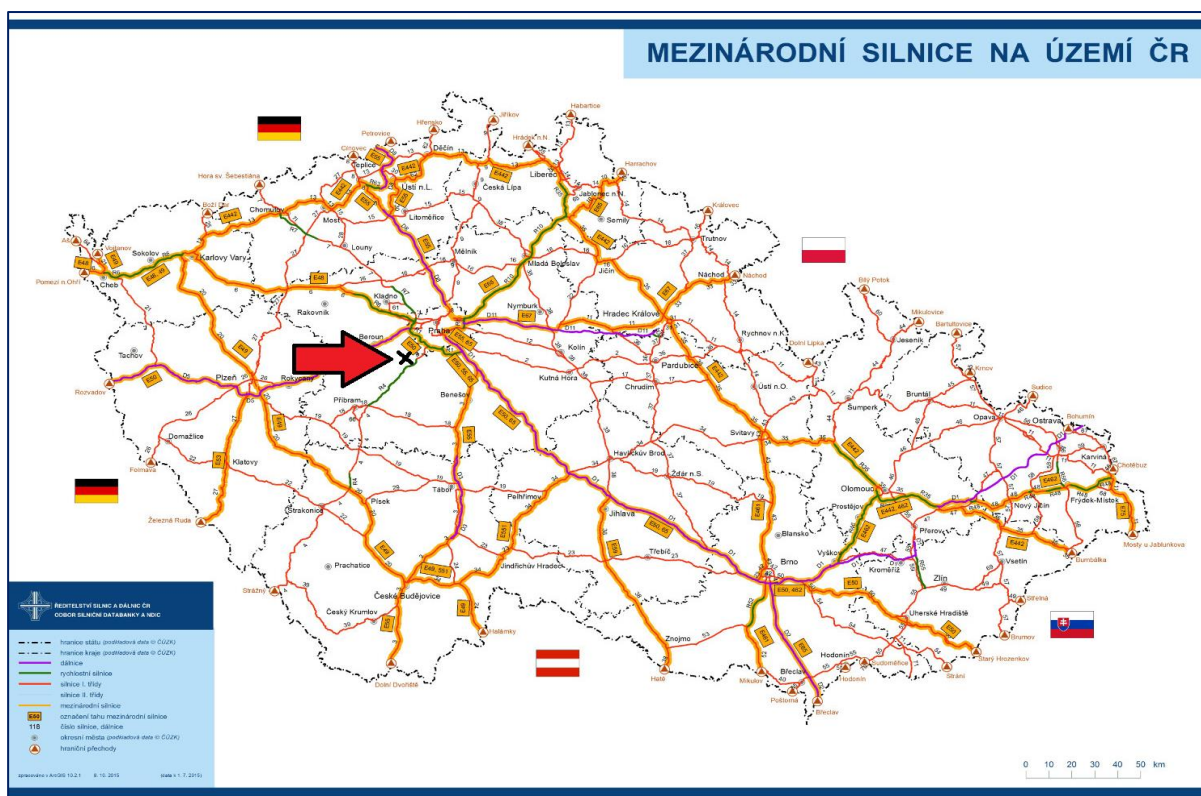
Přístup: přístup k nemovitosti je možný po zpevněné asfaltové komunikaci s názvem Dobřichovická s odbočením na ulici Tábořská, eventuálně z druhé strany z ulice Mokropeská



Poloha nebytové jednotky



Adresa: Tábořská 2024, 252 28 Černošice
GPS: 49.950000N, 14.315500E



Vzdálenosti:

Praha (centrum)	19,7 km
Plzeň	83 km
Jihlava	138 km
Brno	214 km
Ostrava	382 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup k nemovitosti je možný po zpevněné asfaltové komunikaci s názvem Dobřichovická s odbočením na ulici Tábořská, eventuálně z druhé strany z ulice Mokropeská, přístup je možný také pěšky skrze „náměstí“ v rámci bytového komplexu

Silnice a dálnice:

Silnice II/115 – která přímo prochází Černošicemi

Dálnice D4 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 12km jižně od Černošic

Dálnice D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 27,5 km severně u Modletic

Autobusová zastávka:

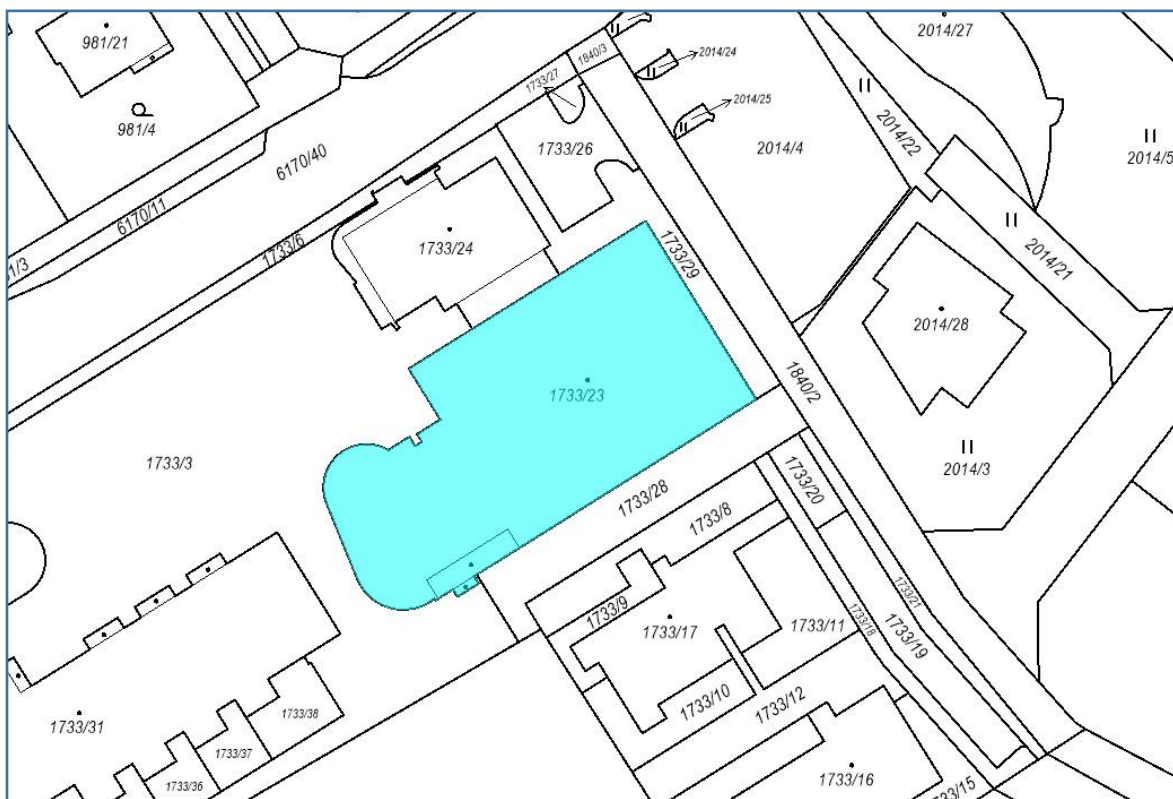
Nejbližší autobusová zastávka „Černošice, Centrum Vráž“ je ihned před bytovým komplexem, od předmětné nemovitosti je ve vzdálenosti cca 35 m

Autobusový spoj 415 a XS7, 951

Vlaková stanice:

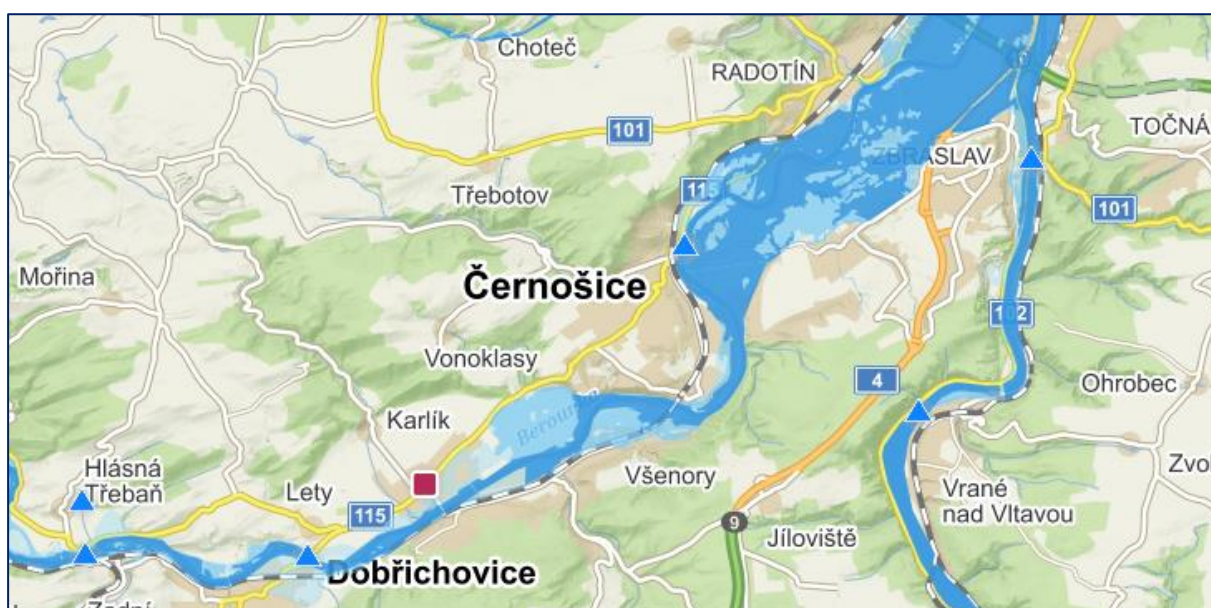
Nejbližší vlaková stanice „Černošice“ je ve vzdálenosti cca 1,4 km od nemovitosti, pěšky trvá cca 25 min, autem cca 2 min

Katastrální mapa:



Záplavová území – povodňová mapa

Předmětná nemovitost není dle dostupných informací v oblasti spadající do záplavového území



Černošice lemuje řeka Berounka, což je největší levostranný přítok řeky Vltavy. Délka toku činí 139 km. Bytový komplex se nachází v dostatečné vzdálenosti od řeky, není tedy riziko možných záplav, které by nemovitost přímo ohrožovaly.

Fotogalerie



