



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej rekreačního střediska "Milavy",
8 samostatně stojících chat, pozemky celkem
9491 m², obec Velká Turná, Jihočeský kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A6819

Milavy, Velká Turná, 386 01 Velká Turná

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti.....	5
Poloha rekreačního střediska	6
Vzdálenosti:.....	7
Katastrální mapa:.....	8
Platný územní plán - současný stav:	9

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A6819

Prodej rekreačního střediska "Milavy", 8 samostatně stojících chatků, pozemky celkem 9491 m², obec Velká Turná, Jihočeský kraj

Začátek aukce	22. 11. 2022
Konec aukce	24. 01. 2023 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	6.075.000,- Kč
Požadovaná kauce	200.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	5.000,- Kč
Maximální příhoz	150.000,- Kč

Jedná se o přímý prodej od vlastníka nemovitostí - Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, Strakonice II, 38601 Strakonice

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej rekreačního střediska "Milavy", 8 samostatně stojících chat, pozemky celkem 9491 m², obec Velká Turná, Jihočeský kraj

Jedná se o věci nemovité:

prodejní soubor	Popis
A	- pozemek parc. č. st. 94, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 94 - pozemek parc. č. st. 95, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 95 - pozemek parc. č. st. 96, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 96 - pozemek parc. č. st. 97, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 97 - pozemek parc. č. st. 106, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 106 - pozemek parc. č. st. 107, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 107 - pozemek parc. č. st. 108, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 108 - pozemek parc. č. st. 109, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, v části obce Velká Turná, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 109 - pozemek parc. č. 815/7, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha vše se nachází v katastrálním území Velká Turná, obci Velká Turná a je zapsáno na LV č. 484 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Popis předmětu prodeje:

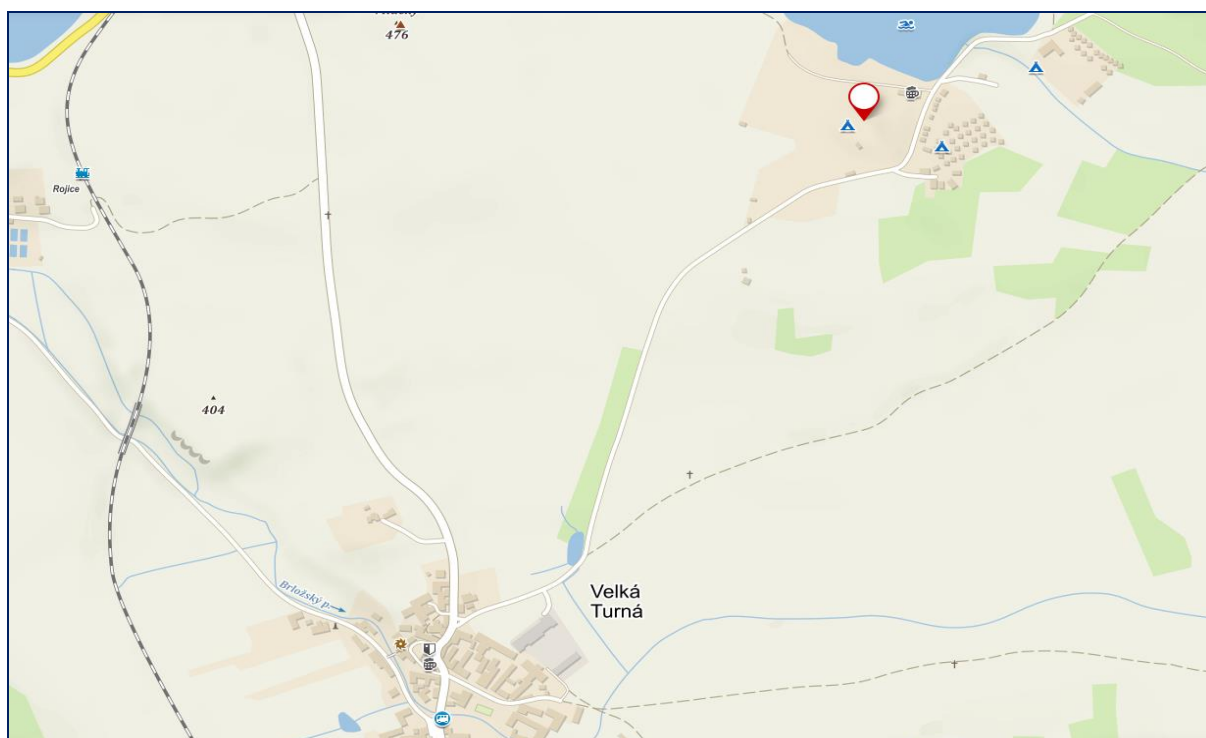
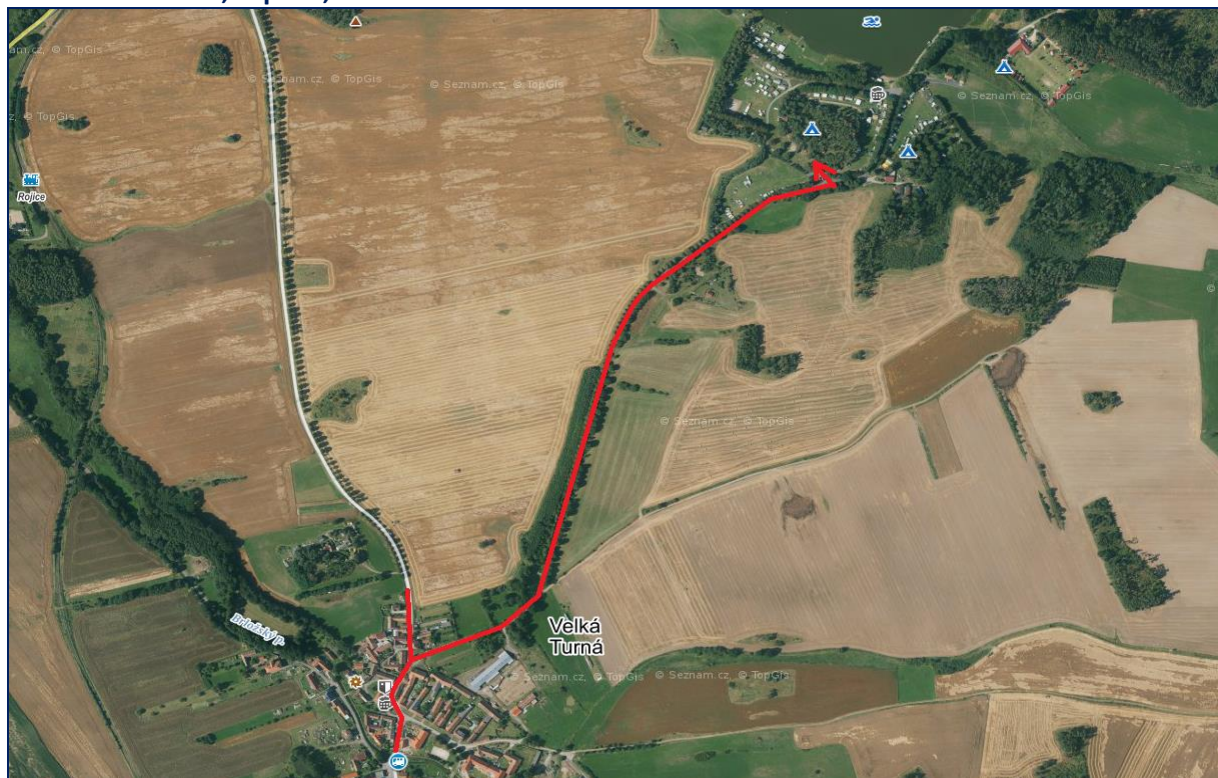
Středisko se nachází v rekreační oblasti severně od obce Velká Turná, v okrese Strakonice. Areál se nachází na mírném, převážně zalesněném návrší v blízkosti rybníka Milavy a je složen z hlavního pozemku č. parc. 815/7 veden jako ostatní plocha, na kterém se nachází 8 dřevěných, montovaných chatek pro účely ubytování. Každá chata stojí na vlastním samostatném pozemku, kdy chaty nemají vlastní číslo popisné ani evidenční.

Součástí hlavního pozemku jsou venkovní úpravy, tj. přípojka elektro, hřiště pro volejbal a studna o hloubce 4 m s vodou (užitková voda-nepitná). Dále se zde nachází trvalé porosty, převážně borovice lesní.

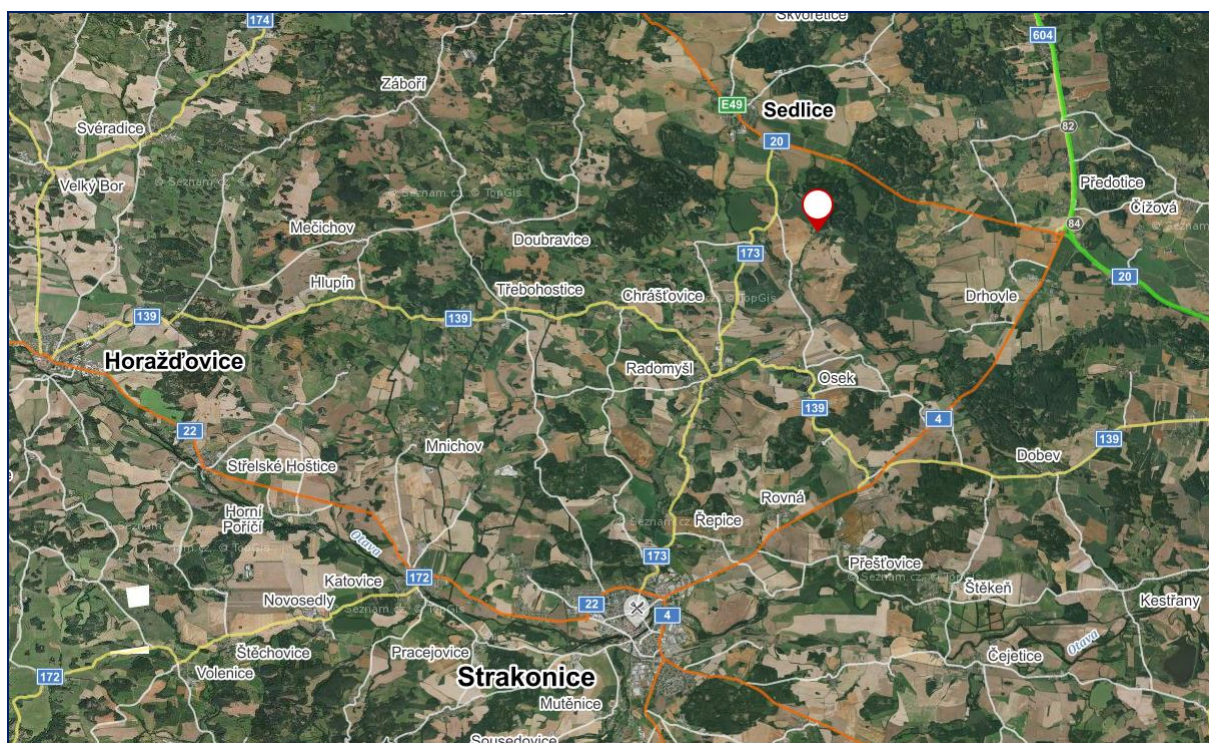
Chatky č.1 až č.8 jsou samostatně stojící montované chaty z panelů na bázi dřeva ve dvou mírně modifikovaných verzích typu 1 a 2, tj. "Šumavanka" a "Boubín", vyráběných v 70. letech minulého století. Chaty jsou nepodsklepené s výjimkou chaty č. 2 a č. 6, které jsou podsklepeny v celém půdorysu, jejich suterén obsahuje dvojgaráž. Rok výstavby 1978.

Přístup k nemovitosti

Přístup: přístup k rekreačnímu středisku je možný skrze asfaltovou komunikaci – ve vlastnictví Obce Velká Turná, č. p. 41, 38601 Velká Turná

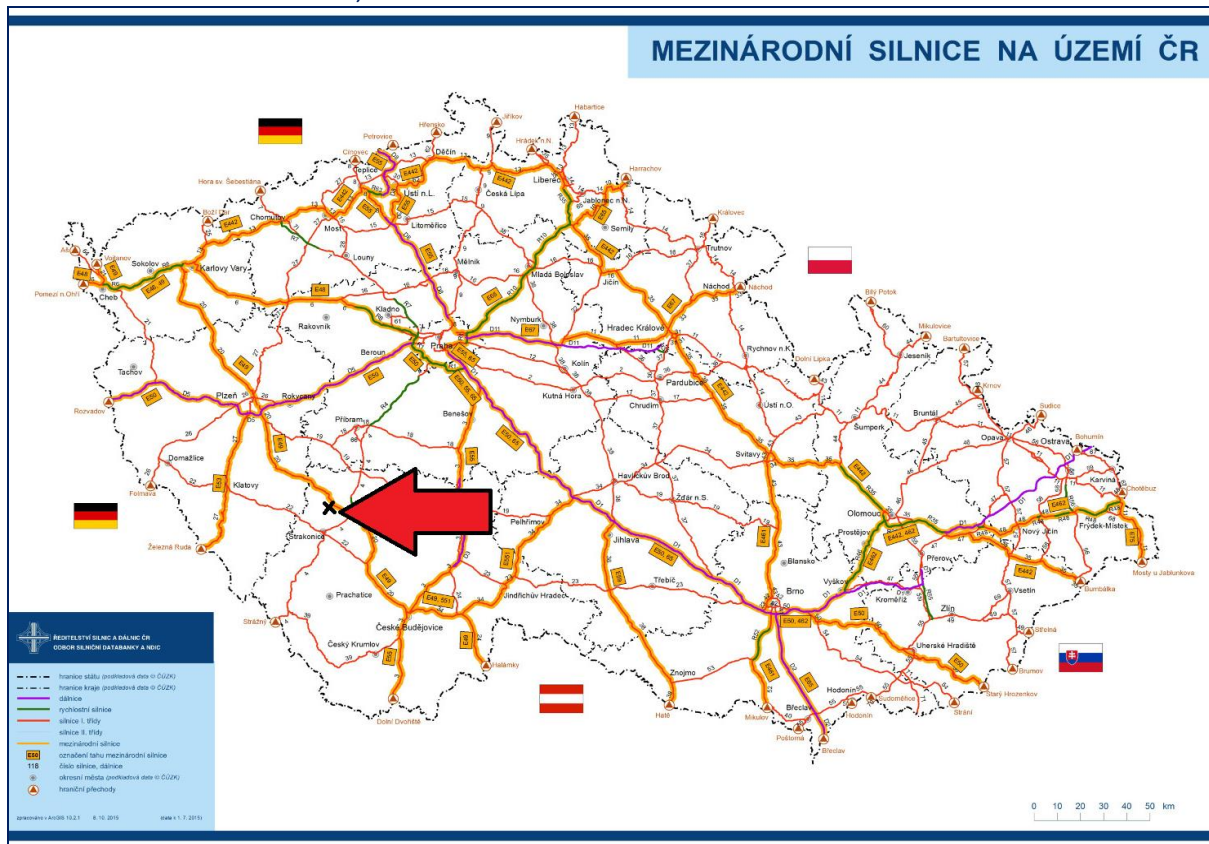


Poloha rekreačního střediska



Adresa: ATC – Milavy, Velká Turná, 38601 Velká Turná, Česká republika

GPS: 49.3490906N, 13.9670239E



Vzdálenosti:

Strakonice	15 km
Písek	22 km
České Budějovice	72 km
Plzeň	75 km
Praha	130 km
Brno	238 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup k rekreačnímu středisku je možný skrze asfaltovou komunikaci – ve vlastnictví Obce Velká Turná, č. p. 41, 38601 Velká Turná

Dálnice a silnice:

E49 – nájezd na silnici ve vzdálenosti cca 3,5 km

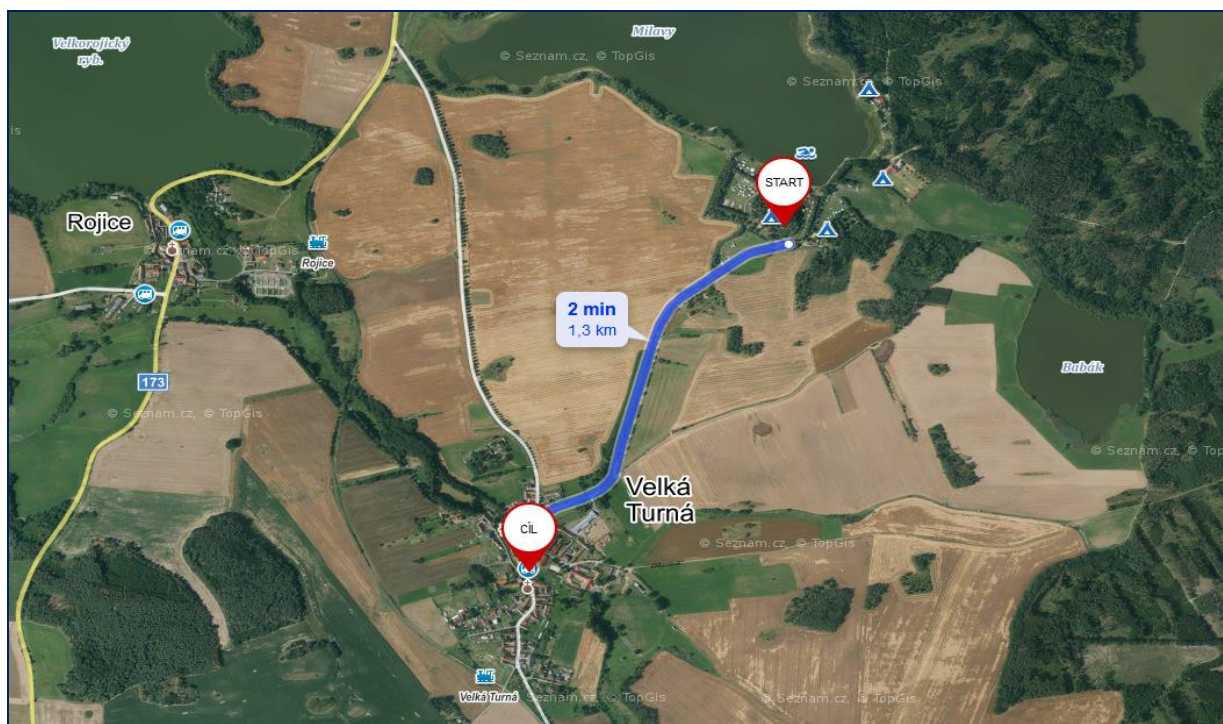
D4 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 11 km

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 80 km u města Humpolec

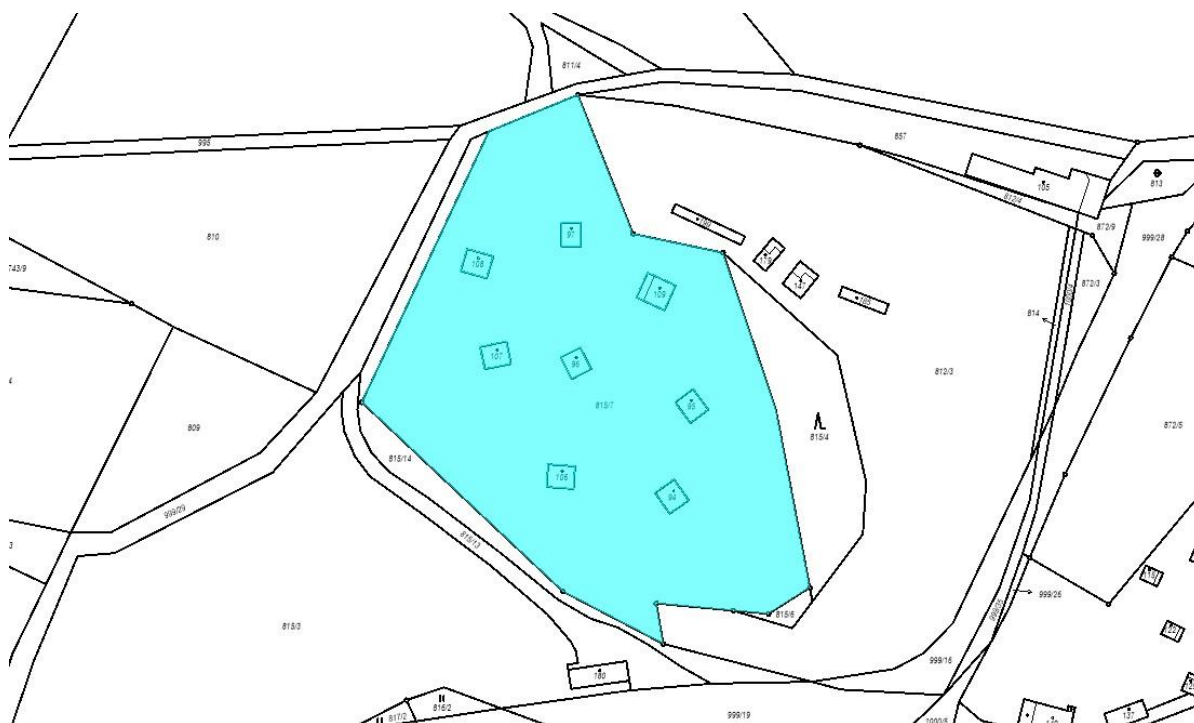
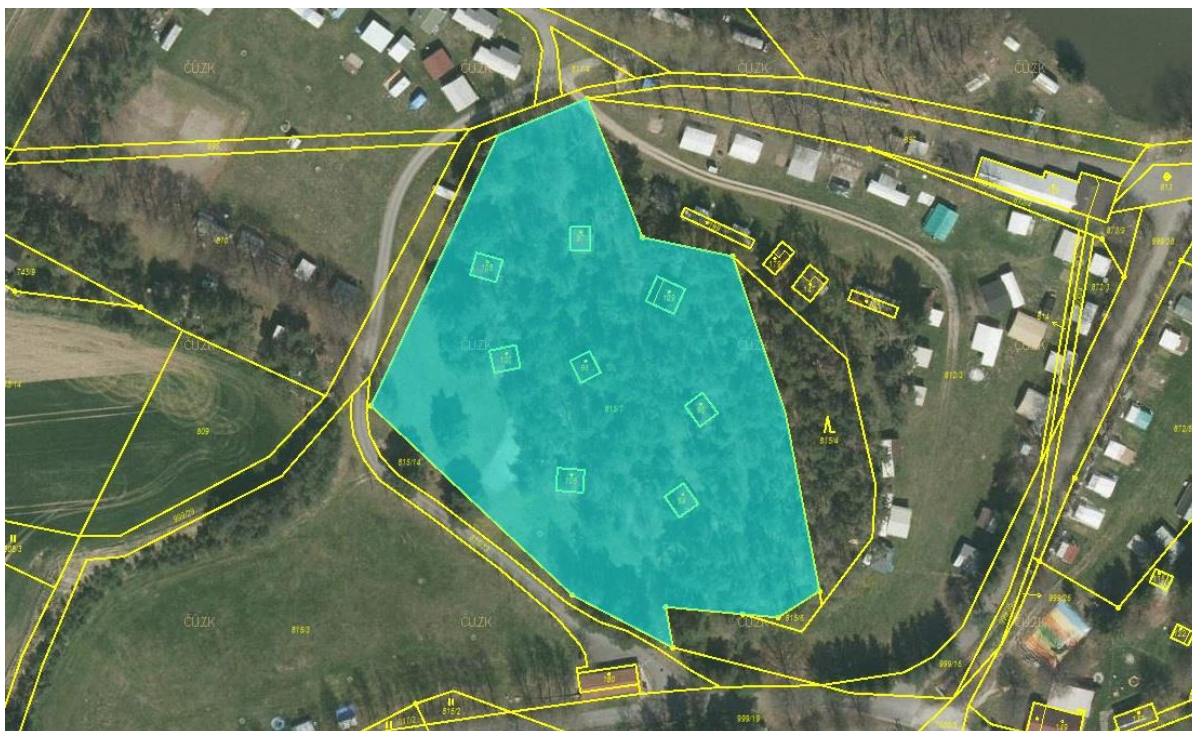
Nejbližší autobusová zastávka „Velká Turná“ je ve vzdálenosti cca 1,3 km, pěšky trvá zhruba 20 min, autem přibližně 2 minuty

Autobusová linka 380737 a 380760

Nejbližší vlaková stanice „Velká Turná“ je ve vzdálenosti cca 1,7 km od rekreačního střediska, pěšky trvá cca 25 min, autem cca 3 min



Katastrální mapa:



Legenda k územnímu plánu

LEGENDA

HRANICE

Textová část územního plánu

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku, rekreaci a sport
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Regulační podmínky:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkrovní. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².