

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 56 INS 22675 / 2021 pro Tomáš Gartšík, Mgr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 314

157 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Lichkov, č.p. 86, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 314

869/2

766 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 700.000,- Kč a příslušenství

- pohledávek a nároků existujících i budoucích, které vzniknou do 31.12.2030, a to do celkové výše 2.100.000,- Kč

Oprávnění pro

FAST HYPO, a.s., Řeznická 1486/5, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 26485893

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2008.

V-660/2008-611

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu OS v Ústí nad Orlicí -6 C 114/2009 -39 ze dne 21.01.2010. Právní moc ke dni 20.03.2010.

Z-3969/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 600.000,- Kč a příslušenství

- pohledávek a nároků existujících i budoucích, které vzniknou do 31.12.2030, a to do celkové výše 1.800.000,- Kč

Oprávnění pro

FAST HYPO, a.s., Řeznická 1486/5, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 26485893

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: 237

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2008.

V-657/2008-611

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu OS v Ústí nad Orlicí -6 C 114/2009 -39 ze dne 21.01.2010. Právní moc ke dni 20.03.2010.

Z-3969/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 61.017,47 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 49241150

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-Ex 28614/2010 -14 (OEXE 5548/2010-23) ze dne 17.09.2010. Právní moc ke dni 23.09.2010.

Z-11806/2010-611

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorský úřad Přerov č.j.103EX-28614/2010 -42 ze dne 24.08.2012. Právní moc ke dni 21.09.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 16:44:54. Zápis proveden dne 11.11.2020.

Z-5686/2020-611

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-28614/2010 -82 ze dne 27.11.2017. Právní moc ke dni 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 16:44:54. Zápis proveden dne 11.11.2020.

Z-5686/2020-611

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-28614/2010 -113 ze dne 24.07.2020. Právní moc ke dni 13.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 16:44:54. Zápis proveden dne 11.11.2020.

Z-5686/2020-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 21.516,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103-Ex 01224/2011 -17 (0 EXE 2098/2011-16) ze dne 01.03.2011. Právní moc ke dni 14.03.2011.

Z-4894/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- k uspokojení pohledávky ve výši 1.669,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město č.j. 97EX-8518/2010 -32 ze dne 01.02.2011. Právní moc ke dni 03.02.2011.

Z-9431/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 20.308,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-11220/2011 -14 (č.j. 0EXE 3571/2011-14) ze dne 11.05.2011. Právní moc ke dni 26.05.2011.

Z-9441/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Praha 6, Na Zátorce 12

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí ONc-11312/2009 -16 ze dne 11.02.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3350/2010-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 033-EX 5741/2009 -20 (ONc 11312/2009-16) ze dne 10.03.2010.

Z-3349/2010-611

o Nařízení exekuce

Pověřen soudní exekutor Mgr. Martin Slavata, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Mladá Boleslav, Táborská 527

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-2090/2010 -12 ze dne 19.02.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-5921/2010-611

o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-5548/2010 -23 ze dne 19.08.2010. Právní moc ke dni 09.10.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-11804/2010-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-Ex 28614/2010 -13 (0EXE 5548/2010-23) ze dne 17.09.2010. Právní moc ke dni 09.10.2010.

Z-11805/2010-611

o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno - město, Minská 183/54, Brno - Žabovřesky

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-6751/2010 -12 ze dne 12.10.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-15279/2010-611

o Nařízení exekuce

se pověřuje soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí 0 EXE-2098/2011 -16 ze dne 28.01.2011; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3182/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-Ex 01224/2011 -15 (0 EXE 2098/2011-6) ze dne 01.03.2011. Právní moc ke dni 22.03.2011.

Z-3180/2011-611

o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-3571/2011 -14 ze dne 30.03.2011. Právní moc ke dni 11.06.2011; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-7907/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-11220/2011 -12 (č.j. 0EXE 3571/2011-14) ze dne 11.05.2011.

Z-7908/2011-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Komárek, Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 038EX-633/2015 -8 (33EXE-1462/2015-14) ze dne 19.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2015 21:00:36. Zápis proveden dne 20.08.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2005/2015-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j.038EX-633/2015 -9 ze dne 19.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2015 21:00:39. Zápis proveden dne 03.09.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4292/2015-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 6534/15-11 k 33 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

2017/2015 -19 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2015
14:27:48. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Praha
Z-57039/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 314, Parcela: 869/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j.099EX-
6534/2015 -20 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015
16:30:52. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-6222/2015-611

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 1530/2017-29 k 33 EXE-
262/2017 13 ze dne 24.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017
17:55:12. Zápis proveden dne 03.03.2017; uloženo na prac. Praha
Z-9277/2017-101

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KS v Hradci Králové, pobočka v
Pardubicích č.j. KSPA 56 INS-22675/2021 -A-6 ze dne 22.12.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.12.2021 14:12:16. Zápis proveden dne 07.01.2022; uloženo
na prac. Ústí nad Orlicí

Z-5411/2021-611

o **Změna číslování parcel**

utvořena z části p.p. 869/2.

Povinnost k

Parcela: St. 314

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 1361/1976 ze dne 23.6.1977, právní moc dne 6.8.1977.**

POLVZ:19/1977

Z-9300019/1977-611

Pro: Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov

RČ/IČO: [REDAKCE]

o **Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví OS v Ústí nad Orlicí -20 D 269/2006 -48 ze dne 24.04.2007. Právní moc ke dni 30.04.2007.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 13:35:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580571 Lichkov

Kat.území: 683744 Lichkov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov

Z-6003/2007-611

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j.20 D-556/2019 -57 ze dne 13.09.2019. Právní moc ke dni 13.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2019 16:23:50. Zápis proveden dne 24.09.2019.

Pro: Rómerová Ladislava, č.p. 67, 56168 Lichkov

V-8375/2019-611

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
237	95800	180
869/2	93631	22
	95011	154
	95800	590

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.02.2022 13:38:57