

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682497 Karlínky

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	28715195	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

437/13

35 zahrada

zemědělský půdní fond

438/1

4021 ostatní plocha

jiná plocha

438/2

9 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 263

438/3

16 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 316

438/4

26 ostatní plocha

jiná plocha

438/5

992 ostatní plocha

jiná plocha

439

10561 vodní plocha

vodní nádrž umělá

441/14

1980 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 368 410 Kč a pohledávky ve výši 7 000 000 Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 438/1, Parcela: 438/2, Parcela: 438/3, Parcela: 438/4, Parcela: 439

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2013.

V-5634/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 368 410 Kč a pohledávky ve výši 7 000 000 Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 437/13, Parcela: 438/5, Parcela: 441/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2013.

V-5635/2013-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682497 Karlínky

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.555-13/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 441/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-4008822/01 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 10:00:00. Zápis proveden dne 25.05.2016.

V-4338/2016-505

Pořadí k 03.05.2016 10:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.557-33/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 441/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-4008822/01 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 10:00:00. Zápis proveden dne 25.05.2016.

V-4338/2016-505

Pořadí k 03.05.2016 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-
Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 28715195

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-120/2021 -26 (73EXE-59130/2021-11) ze dne 03.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2021 09:07:29. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-483/2021-714

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-
Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 28715195

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-689/2021 -10 (72 EXE 59322/2021-8) ze dne 02.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682497 Karlínky

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

15:28:15. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Chrudim
Z-1480/2021-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 437/13, Parcela: 438/1, Parcela: 438/2, Parcela: 438/3, Parcela: 438/4, Parcela: 438/5, Parcela: 439, Parcela: 441/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim - Mgr. Petr Jaroš 129 EX-689/2021 -12 ze dne 03.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 15:28:17. Zápis proveden dne 05.03.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-921/2021-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim - Mgr. Petr Jaroš 129 EX-689/2021 -12 ze dne 03.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2021 14:10:15. Zápis proveden dne 21.04.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-1777/2021-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Strážkovská 734/66, Praha 8

Povinnost k

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 28715195

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 7 - JUDr. Filip Exner 151 EX-162/2021 -14 ze dne 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2021 09:36:00. Zápis proveden dne 20.04.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-1761/2021-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 437/13, Parcela: 438/1, Parcela: 438/2, Parcela: 438/3, Parcela: 438/4, Parcela: 438/5, Parcela: 439, Parcela: 441/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 - JUDr. Filip Exner 151 EX-162/2021 -30 ze dne 19.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2021 09:35:59. Zápis proveden dne 21.04.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-1762/2021-505

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 28715195

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem-pobočka v Liberci KSLB 87 INS-1205/2022 -A-14 ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2022 14:23:04. Zápis proveden dne 13.04.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-1605/2022-505

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682497 Karlínky

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 28715195

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem-pobočka v Liberci KSLB 87 INS-1205/2022 -A-14 ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2022 14:23:04. Zápis proveden dne 13.04.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-1605/2022-505

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2013.

V-5636/2013-505

Pro: **K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné 613/3, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec** RČ/IČO: 28715195

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
437/13	85011	35

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2022 15:37:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 894/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.