



INFORMAČNÍ MEMORANDUM
ELEKTRONICKÁ AUKCE ANGLICKÁ
A6801

PRODEJ BYT 2+1, 55,4m²
UL. PURKYŇOVA 1, BRNO-KRÁLOVO POLE

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	4
Předmět prodeje.....	5
Popis předmětu prodeje a lokality	5
Kontakt na dražebníka.....	5

Důležité informace

Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené starostkou Městské části Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Provozovatel aukce:

GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

Forma aukce:

anglická

Místo konání aukce:

www.verejnedrazby.cz/A6801

Datum zahájení aukce:

04.11.2022

Termín složení kauc:

do 12.12.2022 do 17:00 hod.

Datum ukončení aukce:

13.12.2022 ve 13:00 hod.

Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

Vyvolávací cena:

3,850.000,-Kč

Požadovaná kauc:

100.000,-Kč

Kauci je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 12.12.2022 do 17.00 hod. Nesloží-li zájemce včas požadovanou kauci (složením kauc se rozumí připsání kauc na účet provozovatele) není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauc uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedené bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauc zaslané provozovatelem uživateli.

Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauc v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauc byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauc zaslané Provozovatelem

Číslo účtu pro platbu kaucí:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Lhůta pro vrácení aukce:

Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě vítěze aukce bude kauce vrácena do pěti pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny.

Minimální příhoz:

10. 000,-Kč

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny:

Vyhlašovatel předkládá k odouhlastení nabídku vítěze aukce ke schválení v příslušných orgánech samosprávy MČ Brno-Královo Pole. Po schválení vítěze aukce je o tomto schválení vítěz aukce informován a zároveň vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Lhůta na podpis Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny je 2 měsíce od doručené výzvy vítězi aukce. Za doručení výzvy je považováno zaslání výzvy prostřednictvím emailové zprávy a to na emailovou adresu zadanou účastníkem aukce při registraci v systému www.verejnedrazby.cz.

Kontaktní osoba:

Andrea Šálovská, tel.: 732 430 136, mail: salovska@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. termín – 24.11.2022 v 11:00 hod.

II. termín - 08.12.2022 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Purkyňova 1, 612 00 Brno.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: salovska@gaute.cz nebo na tel. 732 430 136, p. Šalovská!!!

Předmět prodeje

Bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1910, 1911, 1912, 2517, Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to: jednotka č. 2517/2 – byt, s podílem na budově a pozemcích o velikosti 4767/114674 („Jednotka“).

Popis předmětu prodeje a lokality

Jednotka sestává z dvou pokojů (13,65 m² a 13,56 m²) , kuchyně (11,87 m²) , předsíně (4,22 m²), koupelny s WC (3,87 m²). Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem a starší kuchyňskou linkou. Koupelna je společná s WC, má zděné bytové jádro a větrací ventilační okno. K bytu náleží balkon a dvě sklepní kóje (5,98 m² a 0,88 m²) umístěny v 1. PP. Jednotka se nachází v 1NP, objekt je bez výtahu.

Byt je vytápěn lokálními plynovými kamny WAV, které se nachází v kuchyni a v jednom z pokojů, v koupelně je ohřev vody zajištěn plynový ohříváčem. Kategorie energetické náročnosti G.

Dům, v němž se Jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1950, má 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží. V domě je celkem 24 bytových jednotek o velikosti 2+1. Objekt je členěn na 4 dvojtrakty se samostatným schodištěm provozně spojené v suterénu. V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna sušárna, sklepy, na severní straně je východ na sníženou úroveň, spojení na okolní terén je pomocí rampy nebo schodiště. Kolem roku 1970 proběhla instalace vody, plynu a kanalizace. V posledních 10 letech proběhla výměna dřevěných oken za plastová, náhrada komínových hlavíc a havarijní oprava ležaté kanalizace S ohledem na stavebnětechnický stav budovy je uvažováno o provedení výměny rozvodů vody a kanalizace, rozvodů elektroinstalace a plynu, sanaci zdiva a balkonů, výměna některých střešních tašek s výhledem na výměnu střešní krytiny včetně laťování. Údržba domu je na nízké úrovni.

Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností.

V domě je založeno SVJ. Příspěvek do fondu oprav činí 50 Kč/m² plochy Jednotky/měsíc.

Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Andrea Šálovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: salovska@gaute.cz,