

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6,
37008 České Budějovice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

832/2

124 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

833

1352 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

834/1

203 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Krasetín, č.p. 23, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 834/1

835/1

1067 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 835/1

835/2

515 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1012

836/1

1745 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

837/1

529 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné
území

837/3

45 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, průchodu a průjezdu, právo zřízení, umístění, kontroly a údržby
kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky elektrické energie.

Oprávnění pro

Parcela: 834/2

Povinnost k

Parcela: 835/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.08.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.08.2009.

V-2306/2009-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávky ve výši 3.640.000,- Kč s příslušenstvím.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 836/1, Parcela: 837/1,
Parcela: 837/3**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/311/10/2/01 ze dne
21.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2010.**

V-1460/2010-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pro pohledávku ve výši 1.360.000,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 836/1, Parcela: 837/1,
Parcela: 837/3**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/369/10/2/01 ze dne
26.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.**

V-1490/2010-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k zajištění pohledávky ve výši 104.332,- Kč z titulu nákladů nalézacího řízení, ve výši
2.079.698,83 Kč z titulu jistiny, ve výši 6.932,33 Kč z titulu směnečné odměny a k
zajištění budoucí pohledávky, určené právním důvodem, úrok 6% ročně z částky
2.079.698,83 Kč do zaplacení.**

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2,
Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-24/2020 -14 ze dne 18.02.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 15:00:00. Zápis proveden dne 28.04.2020.**

V-1483/2020-302

Pořadí k **03.04.2020 15:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

Povinnost k

**Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6,
37008 České Budějovice, RČ/IČO: [REDACTED]**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Hradec 188 EX-143/2019 -8 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 15:32:15. Zápis proveden dne 22.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2820/2019-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2, Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-143/2019 -19 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 15:32:15. Zápis proveden dne 22.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2820/2019-302

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jindřichův Hradec ze dne 11.10.2019. Exekuční příkaz č.j. 188 EX 143/19-19 nabytí právní moci dne 9.9.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 12:14:13. Zápis proveden dne 14.10.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3799/2019-302

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-143/2019 67. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 11:45:38. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4972/2019-302

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-143/2019 -86 - odročeno na neurčito ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 14:45:48. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-357/2020-302

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2, Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3

Listina Vyrozmění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-24/2020 -8 ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020 11:01:08. Zápis proveden dne 10.02.2020.

Z-438/2020-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov.

Povinnost k

Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

EX-41286/2019 -17 ze dne 03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 16:14:59. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Český Krumlov
Z-688/2020-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2,
Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-41286/2019 -21 ze dne 03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 16:14:59. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Český Krumlov
Z-688/2020-302

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

W.A.G. Issuing Services, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 05021910

Povinnost k

Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2,
Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Přerov 203 EX-10499/2020 -5 ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2020 08:45:19. Zápis proveden dne 15.05.2020.

Z-1038/2020-302

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6,
37008 České Budějovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09201/2020 -072 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:37:37. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7810/2020-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09201/2020 -118 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 09:11:49. Zápis proveden dne 17.02.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-890/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 832/2, Parcela: 833, Parcela: 834/1, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2,
Parcela: 836/1, Parcela: 837/1, Parcela: 837/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-09201/2020 -075 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:36:38. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4308/2020-302

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 094

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

EX-09201/2020 121 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 14:08:27. Zápis proveden dne 19.02.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-519/2021-302

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

- spojená exekuční řízení sp.zn.: 094 EX 09202/20, 094 EX 09204/20, 094 EX 09203/20 a 094 EX 09201/20 budou nadále vedena pod sp.zn.: 094 EX 09201/20

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 094 EX-09201/2020 -074 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:37:37. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7810/2020-405

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

- spojená exekuční řízení sp.zn. 094 EX 09202/20, 094 EX 09204/20, 094 EX 09203/20, 094 EX 09201/20 a 094 EX 00765/21 budou nadále vedena pod sp.zn. 094 EX 09201/20

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 094 EX-09201/2020 -120 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 09:11:49. Zápis proveden dne 17.02.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-890/2021-405

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB41INS-7777/2021 -A-5 ze dne 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 09:29:41. Zápis proveden dne 04.05.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1285/2021-302

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 835/1, Parcela: 835/2, Parcela: 836/1, Parcela: 837/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008.

V-2442/2008-302

Pro: Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6, 37008 RČ/IČO: [REDACTED]
České Budějovice

- o Smlouva kupní ze dne 21.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2008.

V-2775/2008-302

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 14:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545490 Holubov

Kat.území: 641472 Holubov

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Lavička Josef, Kpt. Nálepky 757/13, České Budějovice 6, 37008 RČ/IČO: XXXXXXXXXX
České Budějovice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
833	73254	1352
836/1	73254	1745

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.07.2022 15:01:03

Ověřuji pod pořadovým číslem V 729/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko