

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Denner Karel, Kpt. Nálepky 766/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč

550909/0235

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1267

244 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Stařečka, č.p. 270, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1267

1936/7

43 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

- i) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 7.500.000,- s příslušenstvím
- ii) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 15.000.000,- s příslušenstvím
- iii) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 15.000.000,- s příslušenstvím
- iv) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 70.000.000,- s příslušenstvím
- v) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 14.000.000,- s příslušenstvím
- vi) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 16.000.000,- s příslušenstvím
- vii) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 10.000.000,- s příslušenstvím
- viii) pohledávky ze smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše CZK 6.770.490,- s příslušenstvím
- ix) budoucí pohledávky do celkové výše CZK 154.270.490,-

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2010.

V-1956/2010-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

- pohledávky do celkové výše CZK 13.600.000,- s příslušenstvím a budoucí pohledávky do celkové výše CZK 200.000.000,-

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2010.

V-2670/2010-710

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

- (i) pohledávky do celkové výše CZK 30.000.000,- s příslušenstvím
- (ii) pohledávky do celkové výše CZK 30.000.000,- s příslušenstvím
- (iii) budoucí pohledávky až do celkové výše CZK 500.000.000,-

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2013.

V-1816/2013-710

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy do výše 25.500.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí dluhy až do celkové výše 525.500.000,- Kč, které vzniknou do 30.06.2029

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/531/14/LCD ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014  
13:27:27. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-3557/2014-710

*Pořadí k 20.06.2014 13:27*

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/531/14/LCD ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014  
13:27:27. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-3557/2014-710

*Pořadí k 20.06.2014 13:27*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy až do výše 36.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 30.06.2022

budoucí dluhy až do výše 36.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 30.06.2022

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN2/94/17/LCD ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:25:15. Zápis proveden dne 21.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

V-519/2017-710

*Pořadí k* 30.01.2017 08:25

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

ZN2/94/17/LCD ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:25:15. Zápis proveden dne 21.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

V-519/2017-710

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

ZN2/94/17/LCD ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:25:15. Zápis proveden dne 21.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

V-519/2017-710

o **Zákaz zcizení**

na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN2/94/17/LCD ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:25:15. Zápis proveden dne 21.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

V-519/2017-710

*Pořadí k* 30.01.2017 08:25

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí dluhy až do nejvyšší výše 8.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 31.12.2031

budoucí dluhy až do nejvyšší výše 8.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 31.12.2031

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN2/1619/17/LCD ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017  
13:56:55. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Třebíč  
V-7354/2017-710

Pořadí k 11.12.2017 13:56

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN2/1619/17/LCD ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
11.12.2017 13:56:55. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Třebíč  
V-7354/2017-710

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN2/1619/17/LCD ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
11.12.2017 13:56:55. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Třebíč  
V-7354/2017-710

o **Zákaz zcizení**

**bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN2/1619/17/LCD ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017  
13:56:55. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Třebíč  
V-7354/2017-710

Pořadí k 11.12.2017 13:56

o **Zástavní právo smluvní**

**budoucí dluhy až do nejvyšší výše 80.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do  
30.06.2031**

**budoucí dluhy až do nejvyšší výše 80.000.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do  
30.06.2031**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN2/374/19/LCD ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019  
12:41:45. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Třebíč  
V-4377/2019-710

Pořadí k 02.08.2019 12:41

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**ZN2/374/19/LCD ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 12:41:45. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Třebíč V-4377/2019-710**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/374/19/LCD ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 12:41:45. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Třebíč V-4377/2019-710

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák Česká spořitelna, a.s. ze dne 22.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 24.08.2022; uloženo na prac. Třebíč Z-14033/2022-710

o **Zákaz zcizení**

**bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/374/19/LCD ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 12:41:45. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Třebíč V-4377/2019-710

Pořadí k 02.08.2019 12:41

o **Zákaz zatížení**

**bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/374/19/LCD ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 12:41:45. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Třebíč V-4377/2019-710

Pořadí k 02.08.2019 12:41

o **Zástavní právo smluvní**

**budoucí dluhy až do úhrnné výše 192.000.000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 31.07.2032**

**budoucí dluhy až do úhrnné výše 192.000.000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 31.07.2032**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN4/4090/06/LCD ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Třebíč

V-6601/2020-710

*Pořadí k* 07.12.2020 09:06

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN4/4090/06/LCD ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Třebíč

V-6601/2020-710

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN4/4090/06/LCD ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Třebíč

V-6601/2020-710

**o Zákaz zcizení**

**bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN4/4090/06/LCD ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Třebíč

V-6601/2020-710

*Pořadí k* 07.12.2020 09:06

**o Zákaz zatížení**

**bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1267, Parcela: 1936/7**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN4/4090/06/LCD ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Třebíč

V-6601/2020-710

*Pořadí k* 07.12.2020 09:06

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 11:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 307

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 11.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2009.

V-2042/2009-710

Pro: Denner Karel, Kpt. Nálepky 766/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč

RČ/IČO: 550909/0235

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 06.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-1374/2010-710

Pro: Denner Karel, Kpt. Nálepky 766/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč

RČ/IČO: 550909/0235

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1936/7	53211	43

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.12.2022 12:15:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1099/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.