

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 35 INS 16182/2021 – A-34 ze dne 19. října 2021 insolvenční správce dlužníka Československé úvěrní družstvo v likvidaci, se sídlem Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64946851, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358 (dále také jen „Dlužník“)

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

trvale bytem

nebo

název, IČO:

se sídlem.....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....

zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva

(dále také jen „Strana kupující“)

(Strana prodávající, Strana kupující dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 19.10.2021 bylo vydáno Krajským soudem v Hradci Králové usnesení č.j. KSHK 35 INS 16182/2021 – A-34 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu a ustanovení Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 9.2.2022;
- (B) Do soupisu majetkové podstaty Dlužníka byly sepsány nemovité věci takto specifikované:
- pozemek parc.č. St.634, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 312, jiná st.,
 - pozemek parc.č. 623/6, ostatní plocha,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25589 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (všechny tyto výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Nemovitosti“), a dále věcí movitých tvořících vybavení Nemovitostí, v soupisu majetkové podstaty uvedeno pod položkou č. 2, jmenovitě:

10080650 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008

10080651 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008

10080652 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008

10080653 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080654 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080655 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080656 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080657 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080658 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080659 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080660 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080661 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080662 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080663 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080664 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080665 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080666 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080667 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080668 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080669 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080670 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080671 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080672 Skř.vys.šir.dv.2x(níz.+sklo)+z 31.12.2008
10080673 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080674 Skř.vys.šir.+rol 80/42,2/202v 31.12.2008
10080675 Skř.v.š.dv(n+stř)80/42/202+27 31.12.2008
10080676 Skř.níz.šir.dv.š.80/42/8/75+7 31.12.2008
10080677 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080678 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080679 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080680 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080681 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080682 Prac stůl. Ergo P 160/100/7 + plát stolu 80/65/2,5 31.12.2008
10080684 Kontejner 5 s tuž. 31.12.2008
10080685 Kontejner Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080686 Plát stolu půlkruh80/40/2,5 + noha vál.alupres 31.12.2008
10080687 SKř.vys.šir.dv.2x (níz. + sklo) 31.12.2008
10080688 Pol.závěs.par. + dl.stojka2x par.deska 31.12.2008
10080689 Skř.vys.šir. + rol. 80/42,2/202v 31.12.2008
10080690 Skř. Níz.šir.dv. 80/42,2/75+z + skř.na úkos roh 31.12.2008
10080691 Nástenná police 80/20/2,5 31.12.2008
10080752 Kancelářské křeslo 4000 2 31.12.2008
10080753 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080754 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080755 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
20180019 věšák 31.12.2018
20180024 skříň 31.12.2018
20180034 kuchyňka 31.12.2018
20180043 velká archivační skříň (12 dveří) 31.12.2018
20180044 velká archivační skříň (8 dveří) 31.12.2018
20180045 kuchyňka - včetně zabudované lednice 31.12.2018
20180059 novinový stolek 31.12.2018
20180062 věšák 31.12.2018
20180069 novinový stolek 31.12.2018
20180070 novinový stolek 31.12.2018
20180072 lampička 31.12.2018
20180088 kuchyňka 31.12.2018
20180089 rohová polička 31.12.2018
20180090 skříň 31.12.2018
20180091 lampička 31.12.2018
20180102 skříň 31.12.2018
20180103 skříň 31.12.2018
20180104 skříň 31.12.2018

20180106 malý stůl s poličkou 31.12.2018
20180107 skříň 31.12.2018
20180108 skříň 31.12.2018
20180109 skříň 31.12.2018
20180110 skříň 31.12.2018
20180115 stůl 31.12.2018
20180116 kuchyňka 31.12.2018
20180117 skříň 31.12.2018
20180118 skříň 31.12.2018
20180122 lampička 31.12.2018
20180134 skříň 31.12.2018
20180137 židle 31.12.2018
20180144 skříň 31.12.2018
20180145 skříň 31.12.2018
20180146 skříň 31.12.2018
20180147 skříň 31.12.2018
20180148 věšák 31.12.2018
20180149 skříň 31.12.2018
20180150 skříň 31.12.2018
20180156 stůl 31.12.2018
20180158 stůl 31.12.2018
20180159 věšák 31.12.2018
20180161 skříň 31.12.2018
20180163 věšák 31.12.2018
20180164 skříň 31.12.2018
20180165 skříň 31.12.2018
20180166 skříň 31.12.2018
20180167 skříň 31.12.2018
20180168 skříň 31.12.2018
20180169 skříň 31.12.2018
20180170 skříň 31.12.2018
20180171 kontejner 31.12.2018
20180174 kontejner 31.12.2018
20180175 kontejner 31.12.2018
20180179 kuchyňská skříňka 31.12.2018
20180181 kontejner 31.12.2018
20180183 kontejner 31.12.2018
20180184 kontejner 31.12.2018
20180185 kontejner 31.12.2018
20180190 kontejner 31.12.2018
20180194 věšák 31.12.2018
20180196 kontejner 31.12.2018
20180197 kontejner 31.12.2018
20180201 skříň 31.12.2018
20180202 skříň 31.12.2018
20180203 kontejner 31.12.2018
20180205 kontejner 31.12.2018
20180208 skříň 31.12.2018
20180209 kontejner 31.12.2018
20180212 věšák 31.12.2018
20180213 skříň 31.12.2018
20180215 skříň 31.12.2018
20180216 skříň 31.12.2018
20180217 skříň 31.12.2018
20180218 skříň 31.12.2018
20180219 kuchyňka 31.12.2018
20180221 kontejner 31.12.2018
20180222 kontejner 31.12.2018
20180225 kontejner 31.12.2018
20180226 kontejner 31.12.2018

20180229 skříň 31.12.2018
20180230 skříň 31.12.2018
20180231 skříň 31.12.2018
20180233 skříň 31.12.2018
20180234 skříň 31.12.2018
20180236 skříň 31.12.2018
20180237 věšák 31.12.2018
20180238 kontejner 31.12.2018
20180239 kontejner 31.12.2018
20180240 stůl 31.12.2018
20180241 stůl trojúhelník 31.12.2018
20180242 kontejner 31.12.2018
20180243 stůl 31.12.2018
20180246 kontejner 31.12.2018
20180247 stůl 31.12.2018
20180248 stůl 31.12.2018
20180249 kontejner 31.12.2018
20180251 skříň 31.12.2018
20180252 skříň 31.12.2018
20180253 skříň 31.12.2018
20180254 věšák 31.12.2018
20180257 kontejner 31.12.2018
20180258 stůl 31.12.2018
20180259 kontejner 31.12.2018
20180260 stůl 31.12.2018
20180261 kontejner 31.12.2018
20180262 kontejner 31.12.2018
20180263 kontejner 31.12.2018
20180264 stůl 31.12.2018
20180265 stůl 31.12.2018
20180266 kontejner 31.12.2018
20180267 kontejner 31.12.2018
20180268 stůl 31.12.2018
20180269 skříň 31.12.2018
20180270 věšák 31.12.2018
20180271 kontejner 31.12.2018
20180272 kontejner 31.12.2018
20180273 kontejner 31.12.2018
20180274 stůl 31.12.2018
20180275 stůl 31.12.2018
20180277 skříňka 31.12.2018
20180278 kontejner 31.12.2018
20180279 kontejner 31.12.2018
20180280 stůl 31.12.2018
20180281 stůl 31.12.2018
20180283 kontejner 31.12.2018
20180285 stůl 31.12.2018
20180286 kontejner 31.12.2018
20180291 skříňová sestava 31.12.2018
20180293 skříň závěsná 31.12.2018
20180294 skříň závěsná 31.12.2018
20180299 stůl 31.12.2018
20180300 stůl 31.12.2018
20180301 stůl 31.12.2018
20180302 kontejner 31.12.2018
20180303 skříň 31.12.2018
20180304 stůl 31.12.2018
20180305 kontejner 31.12.2018
20180306 skříň 31.12.2018
20180308 stůl 31.12.2018

20180309 stůl 31.12.2018
20180310 skříň 31.12.2018
20180311 skříň 31.12.2018
20180312 kontejner 31.12.2018
20180319 skříň 31.12.2018
20180320 skříň 31.12.2018
20180321 skříň 31.12.2018
20180322 skříň 31.12.2018
20180323 skříň 31.12.2018
22090001 ATP kartotéka 01.09.2009
22090010 ICL33SHA/A1 stojan A1 Classic OR 19.10.2009
22090017 ATP kartotéka 19.11.2009
22100011 Vitrína Showcase XS, 4xA4 23.02.2010
22100023 Pracovní stůl 30.06.2010
22100024 Pracovní stůl 30.06.2010
22100025 Pracovní stůl 30.06.2010
22100026 Pracovní stůl 30.06.2010
22100027 Kontejnér 30.06.2010
22100028 Kontejnér 30.06.2010
22100029 Kontejnér 30.06.2010
22100030 Kontejnér 30.06.2010
22100035 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100036 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100037 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100038 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100039 Sl.par-desk 30.06.2010
22100040 Sl.par-desk 30.06.2010
22100041 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100042 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100043 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100044 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100045 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100046 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100047 Pr.st.des. 30.06.2010
22100048 Pracovní stůl 30.06.2010
22100049 Kontejnér 30.06.2010
22100050 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100053 Zásobník na PC 30.06.2010
22100054 Zásobník na PC 30.06.2010
22100055 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100056 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100058 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100059 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100060 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100061 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100062 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100063 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100064 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100065 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100066 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100067 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100068 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100069 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100070 Pol.zav.par.2str 30.06.2010
22100071 Křeslo 14.07.2010
22100072 Křeslo 14.07.2010
22100076 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100077 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100078 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100079 Pracovní židle s područkou 27.07.2010

22100080 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100081 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100082 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100083 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100091 Skříňka záv.se žaluz. 06.09.2010
22100092 deska + spojovací tyče 30.09.2010
2210022 Křeslo 31.03.2011
2210023 Křeslo 31.03.2011
2210024 židle 31.03.2011
2210025 židle 31.03.2011
2210026 židle 31.03.2011
2210052 Kancelářské křeslo 31.08.2011
2210053 stůl (sestava) 31.08.2011
2210061 Stůl kancelářský -2 ks 31.12.2011
2210062 Odvlhčovač - 2 ks 31.12.2011
2210063 Kontejner Erik - 5 ks 31.12.2011
2210065 Kancelářské křeslo Futura 30.09.2011
2210066 Ikea zásuvkový díl ERIK 2 ks 30.09.2011
2210075 Židle/Křeslo - 1 ks 29.02.2012
2210076 Židle/Křeslo - 2 ks 29.02.2012
2210077 Židle/Křeslo - 4 ks 29.02.2012
2210086 Kancelářské křeslo 2 ks - Zápůjční list BA 31.03.2012
2210096 Židle 31.07.2012
2210097 Židle 31.07.2012
2210098 Židle 31.07.2012
2210099 Židle 31.07.2012
2210103 Pojízdny kontejner, skříňka - Zápůjční list kancelář Praha 31.05.2012
2210105 Ohnivzdorná a vodotěsná schránka - trezorek 30.06.2012
2210132 Stůl ,kontejner 31.08.2012
2210133 Stůl, kontejner 30.09.2012
2210134 Archivační skříň - 2 ks 30.09.2012
2210136 Nožičky k archiv. skříním 30.09.2012
2210139 Stůl 30.11.2012
2210140 Kancelářské křeslo 30.11.2012
2210157 Kancelářská židle Tennessee 30.04.2013
2210162 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
2210163 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
2210168 Zásuvkový kontejner Erik - 2 ks 08.07.2013
2210170 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013
2210171 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013
2210177 Zásuvkový kontejner Erik 31.07.2013
2210179 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
2210180 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
2210181 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
2210182 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
2210183 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
2210184 Kontajner 4-zásuvkový 06.08.2013
2210185 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
2210186 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
2210189 Kancelářské křeslo Prezident 16.08.2013
2210210 BESTA psací stůl 23.09.2013
2210211 BESTA psací stůl 23.09.2013
2210216 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
2210217 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
2210218 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
2210219 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
2210221 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
2210225 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
2210226 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
2210228 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013

22110230 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110233 skříň s posuvnými dveřmi 195x120x42 cm šedá 29.10.2013
 22110234 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110235 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110236 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110238 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110239 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110240 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110241 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110242 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110243 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110245 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110246 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110247 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110248 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110255 Mikrovlnná trouba 30.10.2013
 22110256 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110259 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110260 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110261 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110262 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110274 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110275 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110276 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110277 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110278 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110280 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110281 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110282 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110283 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110284 BESTA psací stůl 19.11.2013
 22110289 Šatní skříň NIKO, 2x dveře 17.11.2013
 22110291 Flipchart Franken X-TRA! LINE 19.11.2013
 22110311 Skříň zasouvací na šanony 3 police, bříza 3 ks 13.05.2014
 22110312 Věšák dřevěný, barva dřeva buk v. 189 13.05.2014
 22110325 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 16.07.2014
 22110327 Psací stůl 150x75 IKEA LINNMON/GODVIN 10.09.2014
 22110328 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014
 22110329 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014
 22110333 Zásuvkový kontejner ERIK 12.11.2014
 22110354 Nábytkový sejf LE-30M, zamykání na klíč 28.01.2015
 22110357 Lednice s mrazákem GODDESS RDC0116GW8 28.04.2015
 22110365 Laserový měřič vzdálenosti do 50m 10.07.2015
 22110366 Kancelářské křeslo President W-1007 09.07.2015
 22110369 Alkoholtester AlkoCA2000 29.07.2015
 22110382 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
 22110383 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
 22110387 Věšák stojací Chromy, chrom/černá 30.12.2015
 22110413 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 11.03.2016
 22110422 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016
 22110424 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016
 22110426 Psací stůl JH 01 švestka 06.12.2016
 22110429 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
 22110430 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
 22110432 Dřevěný věšák LEXUS 1 (bílý, 186 cm) 06.01.2017
 22110433 Psací stůl JH 01 švestka 17.01.2017
 22110443 Kufřík první pomoci 18.04.2017
 22110446 Střední lišta pro COMPACT RAL sada lišta + 3 úchyty (9 ks 11.05.2017
 22110447 Středový dělič 750 mm, šedý sada vč. úchytů (3 ks) 11.05.2017
 22110448 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017

22110449 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (17 ks) 23.05.2017
22110450 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017
22110451 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 05.05.2017
22110452 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (13 ks) 05.05.2017
22110455 Regál-šanon, 1850x750x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.06.2017
22110457 Elektrický ohřívač vody 08.11.2017
22110458 Zástěna stolu (recepce) 01.02.2018
22110461 Zavírač SMART 28.02.2018

(všechny tyto výše uvedené movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Movité věci a společně s Nemovitostmi také souhrnně dále jako „Předmět prodeje“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti a Movité věci do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu, neboť souhlas insolvenčního soudu se zpeněžením Předmětu prodeje mimo dražbu byl udělen usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 35 INS 16182/2021-B-184 ze dne 22.2.2023 ve znění usnesení téhož soudu č.j. KSHK 35 INS 16182/2021-B-187 ze dne 27.2.2023 a KSHK 35 INS 16182/2021-B-188 ze dne 1.3.2023. Souhlas věřitelského výboru se zpeněžením Předmětu prodeje mimo dražbu byl vydán dne 23.1.2023,
- (D) Strana prodávající nabídla Předmět prodeje ke koupi v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována společností GAUTE, a.s., IČO: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jako „GAUTE“), a to pod evidenčním číslem A6930 (dále také jen „Aukce“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto Smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto Smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“). Z této celkové Kupní ceny připadá na Nemovitosti část ve výši 99,85% a na Movité věci připadá část ve výši 0,15% z celkové kupní ceny. Část Kupní ceny připadající na Movité věci je cenou včetně DPH v sazbě 21%.
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této Smlouvy tak, že:
- a) dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých), a to na účet GAUTE č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s.; tato kauce byla dle dohody Stran poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 190998237/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 1, jakožto úhrada části Kupní ceny; Strany tuto skutečnost podpisem této Smlouvy stvrzují a pro odstranění pochybností výslovně ujednávají, že v případě, kdy by se Strana kupující měla

z jakéhokoli důvodu domáhat vrácení této části kupní ceny, je oprávněna tak činit výhradně vůči Straně prodávající a nikoli vůči GAUTE;

- b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 190998237/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 1, což Strana prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.4 Náklady spojené s touto Smlouvou si nesou Strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy na účet GAUTE č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol (r.č./IČO kupujícího), specifický symbol 6930.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 25589 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato omezení vlastnického práva:
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), a související zápis – prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, vše zapsáno pod Z-7079/2021-602,
 - Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora, zapsáno pod Z-18767/2022-602.
- 3.2 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Nemovitostech nevážnou žádné nájemní smlouvy.
- 3.3 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Movitých věcech nevážnou žádná zástavní práva ani omezení vlastnického práva.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k celému Předmětu prodeje podle této Smlouvy vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této Smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující. Pro odstranění pochybností se ujednává, že plnění dle této Smlouvy je plněním nedělitelným a že Strana prodávající má zájem zpeněžit Předmět prodeje pouze jako celek.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu o celém Předmětu prodeje za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O

předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto Smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto Smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.

- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmětu prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění, než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno některé Straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou či emailem na adresu Strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy, na emailovou adresu Strany uvedenou níže nebo na jinou poštovní adresu v České republice, kterou takto příslušná Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně podle čl. 6.3 níže:

- 6.1.1 Strana prodávající:

Ing. Lukáš Vlašáný

Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika

email: lukas@vlasany.cz

- 6.1.2 Kupující:

[bude doplněno]

email: [bude doplněno]

tel.: + [bude doplněno]

- 6.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- 6.2.1 dnem fyzického předání, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - 6.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - 6.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno emailem; nebo
 - 6.2.4 nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného ve veřejném rejstříku příslušné Strany (bude-li odlišná).
- 6.3 Výše uvedené adresy a spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne doručení takového oznámení druhé Straně.

7. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 7.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Smlouvu.
- 8.3 Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u GAUTE a pověřují GAUTE, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují GAUTE plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru

nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; GAUTE je oprávněna k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

- 8.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Strana prodávající:

V _____ dne _____

Strana kupující:

Ing. Lukáš Vlašaný
insolvenční správce dlužníka
Československé úvěrní družstvo v likvidaci

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

Plnou moc dle čl. 8.4 Kupní smlouvy přijímáme v celém rozsahu.

V Brně dne _____

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci