

Smlouva o složení kaucе

uzavřená mezi:

Ing. Lukáš Vlašný

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 69813019

na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 35 INS 16182/2021 – A-34 ze dne 19. října 2021 insolvenční správce dlužníka Československé úvěrní družstvo v likvidaci, se sídlem Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64946851, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358 (dále také jen „Dlužník“)

Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci

(dále také jen „prodávající“)

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právníká osoba:

..... [vyplní Uchazeč]

se sídlem [vyplní Uchazeč]

IČO: [vyplní Uchazeč]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Uchazeč]

zastoupen r.č., trvale bytem č. OP

..... OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne cestovní pas

č. platný do vydán (stát) [vyplní Uchazeč],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba:

..... r.č. [vyplní Uchazeč]

trvale bytem [vyplní Uchazeč]

č. OP OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.

platný do , vydán (stát)..... [vyplní Uchazeč]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou
s místem podnikání
IČO: [vyplní Uchazeč]

KONTAKT (telefon, email):
(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“), a to podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obchodní podmínky“).

2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaneho na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A6930. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v aukci konané formou anglické aukce (dále také jen „Aukce“), kdy vítězem Aukce může být vyhlášen ten účastník Aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu. Předmětem aukce jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy – nemovité a movité věci, dále označovány jen jako „Předmět prodeje“.

3. Vítěz Aukce má povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu prodeje ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek, směřující k úplatnému převodu vlastnictví předmětu Aukce na kupujícího.

4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Aukce má prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít, když tato smlouva nezakládá žádný nárok zájemce domáhat se vůči prodávajícímu prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k Aukci, Předmětu převodu či kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že, prodávající není jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností provozovatele a/nebo zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, výslovně pak především, nikoliv však výlučně, pokud jde o závazek týkající se řádného nakládání provozovatele se složenou kaucí a závazek k jejímu vrácení zájemci podle této smlouvy do okamžiku poukázání kaucí či její části provozovatelem prodávajícímu dle ujednání čl. IV této smlouvy. Ve vztahu k zájemci je ze smlouvy zavázán vždy výlučně jen provozovatel, a to do okamžiku poukázání kaucí provozovatelem dle ujednání čl. IV této smlouvy prodávajícímu, a i poté jen v rozsahu poukázané částky kaucí, a zájemce není oprávněn po prodávajícím před tímto okamžikem cokoli požadovat a/nebo uplatňovat. Předchozím ujednáním není nijak dotčen nárok prodávajícího na smluvní pokutu vůči zájemci a její úhradu postupem podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy, když ze závazků utvrzených dle této smlouvy smluvní pokutou je zájemce zavázán rovněž vůči prodávajícímu a smluvní pokuta sjednaná pro případ jejich porušení představuje vymahatelnou právní povinnost (závazek) zájemce vůči prodávajícímu.

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem Předmět prodeje koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Aukce. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 3 této smlouvy tím není dotčeno.

2. Provozovatel stanovil, že podmínkou účasti v Aukci je složení kaucí ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Proto, aby provozovatel umožnil zájemci účast v Aukci, je tedy zájemce povinen do skončení Aukce složit tuto kauci ve výši **500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** na provozovatelem určený účet č. **2501886179/2010** vedený u Fio banka, a.s., IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 6930**.

3. Provozovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení kaucí, umožní zájemci účast v Aukci, a to tak, že provede taková technická opatření, že bude zájemci umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy, to vše ve smyslu Obchodních podmínek. Provozovatel se zavazuje, že zájemci oznámí na jeho emailovou adresu uvedenou zájemcem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se Aukce účastnit.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám. Zájemce výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že jakákoli informace dostupná prodávajícímu či provozovateli a sdělená zájemci nepředstavuje žádné ujistění, a že posouzení skutečného stavu Předmětu prodeje a/nebo účasti v Aukci je výlučně věcí a odpovědností zájemce.

2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Aukce, vznikne mu povinnost k uzavření kupní smlouvy na Předmět prodeje ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem. Zájemce se současně zavazuje uzavřít v takovém případě zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem ve smyslu čl. X. odst. 1 a 2 Obchodních podmínek.

3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:

- uzavření kupní smlouvy a prodej předmětu prodeje je na výlučném uvážení prodávajícího, který je oprávněn z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu kupní smlouvu neuzavřít a předmět prodeje či kteroukoli jeho část neprodat, přičemž prodej předmětu prodeje podléhá souhlasu věřitelského orgánu v insolvenčním řízení, který bude o udělení či neudělení souhlasu rozhodovat až na základě výsledku aukce;
- zpeněžení Předmětu prodeje podléhá souhlasu insolvenčního soudu;
- zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku;
- kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne odsouhlasení ceny dosažené v Aukci, ze strany prodávajícího, resp. ze strany věřitelských orgánů Dlužníka, a to ve znění dle vzoru kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Zájemce není oprávněn vůči provozovateli ani vůči prodávajícímu vznést jakékoli námitky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem kupní smlouvy neseznámil; zájemce je povinen akceptovat vzorovou kupní smlouvu a podmínky koupě v ní uvedené;
- kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši před uzavřením kupní smlouvy;
- Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a zájemce je povinen převzetí Předmětu prodeje v takovém stavu akceptovat;
- kupující bude zavázán převzít Předmět prodeje na výzvu prodávajícího v určené lhůtě s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím nese výhradně kupující;
- kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou

odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím;

- prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
- kupující se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
- kupující hradí poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí.
- prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem kupujícího.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Aukci respektovat a dodržet.

4. Prodávající a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých), kterou je zájemce povinen zaplatit pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy vůči prodávajícímu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody.

5. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě sta tisíc korun českých), kterou je zájemce povinen zaplatit pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody.

6. V případě, že se zájemce stane vítězem Aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou v Aukci, nebo poruší jakoukoli jinou povinnost z této smlouvy, k jejímuž zajištění je sjednána smluvní pokuta, zejména, ale nikoli omezeně, pokud dojde k naplnění předpokladu pro vznik smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel bez jakéhokoli omezení oprávněn provést úhradu příslušných částek ve prospěch prodávajícího z prostředků složené kauce a/nebo započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto postupem i započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem Aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v Aukci a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v Aukci, a to ve výši složené kauce. Provozovatel se za účelem naplnění tohoto závazku zavazuje na výzvu prodávajícího převést kauci na bankovní účet prodávajícího. Zájemce vyslovuje s tímto postupem souhlas a činí pokyn provozovateli, aby s kaucí takto naložil.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem Aukce a neuzavře kupní smlouvu, nebo kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v Aukci, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu postupem podle čl. III. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze Aukce a/nebo z jakéhokoli jiného důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy ani do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení Aukce z důvodů na straně prodávajícího, pak bude zájemci kauce vrácena nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost pro vrácení kauce, a to na účet zájemce:

účet č. vedený u
[vyplní Uchazeč], pokud předtím v souladu se smlouvou nedošlo k vyplacení složené kauce či její nějaké části prodávajícímu a/nebo nebyla složená kauce již započtena na smluvní pokutu postupem podle této smlouvy. Pro odstranění pochybností se výslovně ujednává, že v případě, kdy zprostředkovatel vydá kauci nebo její část v souladu s touto smlouvou prodávajícímu, pak má zájemce právo domáhat se takto vydané kauce či její takto vydané části výhradně již pouze po prodávajícím; vylučuje se tedy použití čl. III. odst. 5 Obchodních podmínek.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem Aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

7. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Předmět prodeje
- Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)
- Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz
- Příloha č. 4 – Závazný vzor kupní smlouvy

V dne

V Brně dne

Prodávající:

Zprostředkovatel:

.....
Ing. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci

Československé úvěrní družstvo v likvidaci

V dne
[vyplní Uchazeč]

.....
----- [vyplní Uchazeč]
(ověřený podpis)

Příloha č. 1
ke Smlouvě o složení kauce
(Předmět prodeje)

- pozemek parc.č. St.634, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 312, jiná st.,
- pozemek parc.č. 623/6, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25589 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále

věci movité – vybavení výše popsaných nemovitostí, v soupisu majetkové podstaty uvedeno pod položkou č. 2, jmenovitě:

10080650 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080651 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080652 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080653 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080654 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080655 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080656 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080657 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080658 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080659 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080660 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080661 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080662 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080663 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080664 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080665 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080666 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080667 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080668 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080669 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080670 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080671 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080672 Skř.vys.šir.dv.2x(níz.+sklo)+z 31.12.2008
10080673 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080674 Skř.vys.šir.+rol 80/42,2/202v 31.12.2008
10080675 Skř.v.š.dv(n+stř)80/42/202+27 31.12.2008
10080676 Skř.níz.šir.dvř.80/42/8/75+7 31.12.2008
10080677 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080678 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080679 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080680 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080681 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080682 Prac stůl. Ergo P 160/100/7 + plát stolu 80/65/2,5 31.12.2008
10080684 Kontejner 5 s tuž. 31.12.2008
10080685 Kontejner Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080686 Plát stolu půlkruh80/40/2,5 + noha vál.alupres 31.12.2008
10080687 SKř.vys.šir.dv.2x (níz. + sklo) 31.12.2008
10080688 Pol.závěs.par. + dl.stojka2x par.deska 31.12.2008
10080689 Skř.vys.šir. + rol. 80/42,2/202v 31.12.2008
10080690 Skř. Níz.šir.dv. 80/42,2/75+z + skř.na úkos roh 31.12.2008
10080691 Nástenná police 80/20/2,5 31.12.2008
10080752 Kancelářské křeslo 4000 2 31.12.2008

10080753 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080754 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080755 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
20180019 věšák 31.12.2018
20180024 skříň 31.12.2018
20180034 kuchyňka 31.12.2018
20180043 velká archivační skříň (12 dveří) 31.12.2018
20180044 velká archivační skříň (8 dveří) 31.12.2018
20180045 kuchyňka - včetně zabudované lednice 31.12.2018
20180059 novinový stolek 31.12.2018
20180062 věšák 31.12.2018
20180069 novinový stolek 31.12.2018
20180070 novinový stolek 31.12.2018
20180072 lampička 31.12.2018
20180088 kuchyňka 31.12.2018
20180089 rohová polička 31.12.2018
20180090 skříň 31.12.2018
20180091 lampička 31.12.2018
20180102 skříň 31.12.2018
20180103 skříň 31.12.2018
20180104 skříň 31.12.2018
20180106 malý stůl s poličkou 31.12.2018
20180107 skříň 31.12.2018
20180108 skříň 31.12.2018
20180109 skříň 31.12.2018
20180110 skříň 31.12.2018
20180115 stůl 31.12.2018
20180116 kuchyňka 31.12.2018
20180117 skříň 31.12.2018
20180118 skříň 31.12.2018
20180122 lampička 31.12.2018
20180134 skříň 31.12.2018
20180137 židle 31.12.2018
20180144 skříň 31.12.2018
20180145 skříň 31.12.2018
20180146 skříň 31.12.2018
20180147 skříň 31.12.2018
20180148 věšák 31.12.2018
20180149 skříň 31.12.2018
20180150 skříň 31.12.2018
20180156 stůl 31.12.2018
20180158 stůl 31.12.2018
20180159 věšák 31.12.2018
20180161 skříň 31.12.2018
20180163 věšák 31.12.2018
20180164 skříň 31.12.2018
20180165 skříň 31.12.2018
20180166 skříň 31.12.2018
20180167 skříň 31.12.2018
20180168 skříň 31.12.2018
20180169 skříň 31.12.2018
20180170 skříň 31.12.2018
20180171 kontejner 31.12.2018
20180174 kontejner 31.12.2018
20180175 kontejner 31.12.2018
20180179 kuchyňská skříňka 31.12.2018
20180181 kontejner 31.12.2018
20180183 kontejner 31.12.2018
20180184 kontejner 31.12.2018
20180185 kontejner 31.12.2018

20180190 kontejner 31.12.2018
20180194 věšák 31.12.2018
20180196 kontejner 31.12.2018
20180197 kontejner 31.12.2018
20180201 skříň 31.12.2018
20180202 skříň 31.12.2018
20180203 kontejner 31.12.2018
20180205 kontejner 31.12.2018
20180208 skříň 31.12.2018
20180209 kontejner 31.12.2018
20180212 věšák 31.12.2018
20180213 skříň 31.12.2018
20180215 skříň 31.12.2018
20180216 skříň 31.12.2018
20180217 skříň 31.12.2018
20180218 skříň 31.12.2018
20180219 kuchyňka 31.12.2018
20180221 kontejner 31.12.2018
20180222 kontejner 31.12.2018
20180225 kontejner 31.12.2018
20180226 kontejner 31.12.2018
20180229 skříň 31.12.2018
20180230 skříň 31.12.2018
20180231 skříň 31.12.2018
20180233 skříň 31.12.2018
20180234 skříň 31.12.2018
20180236 skříň 31.12.2018
20180237 věšák 31.12.2018
20180238 kontejner 31.12.2018
20180239 kontejner 31.12.2018
20180240 stůl 31.12.2018
20180241 stůl trojúhelník 31.12.2018
20180242 kontejner 31.12.2018
20180243 stůl 31.12.2018
20180246 kontejner 31.12.2018
20180247 stůl 31.12.2018
20180248 stůl 31.12.2018
20180249 kontejner 31.12.2018
20180251 skříň 31.12.2018
20180252 skříň 31.12.2018
20180253 skříň 31.12.2018
20180254 věšák 31.12.2018
20180257 kontejner 31.12.2018
20180258 stůl 31.12.2018
20180259 kontejner 31.12.2018
20180260 stůl 31.12.2018
20180261 kontejner 31.12.2018
20180262 kontejner 31.12.2018
20180263 kontejner 31.12.2018
20180264 stůl 31.12.2018
20180265 stůl 31.12.2018
20180266 kontejner 31.12.2018
20180267 kontejner 31.12.2018
20180268 stůl 31.12.2018
20180269 skříň 31.12.2018
20180270 věšák 31.12.2018
20180271 kontejner 31.12.2018
20180272 kontejner 31.12.2018
20180273 kontejner 31.12.2018
20180274 stůl 31.12.2018

20180275 stůl 31.12.2018
20180277 skříňka 31.12.2018
20180278 kontejner 31.12.2018
20180279 kontejner 31.12.2018
20180280 stůl 31.12.2018
20180281 stůl 31.12.2018
20180283 kontejner 31.12.2018
20180285 stůl 31.12.2018
20180286 kontejner 31.12.2018
20180291 skříňová sestava 31.12.2018
20180293 skříň závěsná 31.12.2018
20180294 skříň závěsná 31.12.2018
20180299 stůl 31.12.2018
20180300 stůl 31.12.2018
20180301 stůl 31.12.2018
20180302 kontejner 31.12.2018
20180303 skříň 31.12.2018
20180304 stůl 31.12.2018
20180305 kontejner 31.12.2018
20180306 skříň 31.12.2018
20180308 stůl 31.12.2018
20180309 stůl 31.12.2018
20180310 skříň 31.12.2018
20180311 skříň 31.12.2018
20180312 kontejner 31.12.2018
20180319 skříň 31.12.2018
20180320 skříň 31.12.2018
20180321 skříň 31.12.2018
20180322 skříň 31.12.2018
20180323 skříň 31.12.2018
22090001 ATP kartotéka 01.09.2009
22090010 1CL33SHA/A1 stojan A1 Classic OR 19.10.2009
22090017 ATP kartotéka 19.11.2009
22100011 Vitrína Showcase XS, 4xA4 23.02.2010
22100023 Pracovní stůl 30.06.2010
22100024 Pracovní stůl 30.06.2010
22100025 Pracovní stůl 30.06.2010
22100026 Pracovní stůl 30.06.2010
22100027 Kontejnér 30.06.2010
22100028 Kontejnér 30.06.2010
22100029 Kontejnér 30.06.2010
22100030 Kontejnér 30.06.2010
22100035 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100036 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100037 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100038 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100039 Sl.par-desk 30.06.2010
22100040 Sl.par-desk 30.06.2010
22100041 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100042 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100043 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100044 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100045 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100046 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100047 Pr.st.des. 30.06.2010
22100048 Pracovní stůl 30.06.2010
22100049 Kontejnér 30.06.2010
22100050 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100053 Zásobník na PC 30.06.2010
22100054 Zásobník na PC 30.06.2010

22100055 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100056 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100058 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100059 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100060 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100061 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100062 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100063 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100064 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100065 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100066 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100067 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100068 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100069 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100070 Pol.zav.par.2str 30.06.2010
22100071 Křeslo 14.07.2010
22100072 Křeslo 14.07.2010
22100076 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100077 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100078 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100079 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100080 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100081 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100082 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100083 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100091 Skříňka záv.se žaluz. 06.09.2010
22100092 deska + spojovací tyče 30.09.2010
22110022 Křeslo 31.03.2011
22110023 Křeslo 31.03.2011
22110024 židle 31.03.2011
22110025 židle 31.03.2011
22110026 židle 31.03.2011
22110052 Kancelářské křeslo 31.08.2011
22110053 stůl (sestava) 31.08.2011
22110061 Stůl kancelářský -2 ks 31.12.2011
22110062 Odvlhčovač - 2 ks 31.12.2011
22110063 Kontejner Erik - 5 ks 31.12.2011
22110065 Kancelářské křeslo Futura 30.09.2011
22110066 Ikea zásuvkový díl ERIK 2 ks 30.09.2011
22110075 Židle/Křeslo - 1 ks 29.02.2012
22110076 Židle/Křeslo - 2 ks 29.02.2012
22110077 Židle/Křeslo - 4 ks 29.02.2012
22110086 Kancelářské křeslo 2 ks - Zápůjční list BA 31.03.2012
22110096 Židle 31.07.2012
22110097 Židle 31.07.2012
22110098 Židle 31.07.2012
22110099 Židle 31.07.2012
22110103 Pojízdny kontejner, skříňka - Zápůjční list kancelář Praha 31.05.2012
22110105 Ohnivzdorná a vodotěsná schránka - trezorek 30.06.2012
22110132 Stůl ,kontejner 31.08.2012
22110133 Stůl, kontejner 30.09.2012
22110134 Archivační skříň - 2 ks 30.09.2012
22110136 Nožičky k archiv. skříním 30.09.2012
22110139 Stůl 30.11.2012
22110140 Kancelářské křeslo 30.11.2012
22110157 Kancelářská židle Tennessee 30.04.2013
22110162 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
22110163 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
22110168 Zásuvkový kontejner Erik - 2 ks 08.07.2013
22110170 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013

22110171 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013
 22110177 Zásuvkový kontejner Erik 31.07.2013
 22110179 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
 22110180 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
 22110181 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
 22110182 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
 22110183 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
 22110184 Kontajner 4-zásuvkový 06.08.2013
 22110185 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
 22110186 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
 22110189 Kancelářské křeslo Prezident 16.08.2013
 22110210 BESTA psací stůl 23.09.2013
 22110211 BESTA psací stůl 23.09.2013
 22110216 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110217 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110218 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110219 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110221 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110225 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110226 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110228 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110230 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110233 skříň s posuvnými dveřmi 195x120x42 cm šedá 29.10.2013
 22110234 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110235 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110236 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110238 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110239 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110240 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110241 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110242 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110243 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110245 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110246 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110247 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110248 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110255 Mikrovlnná trouba 30.10.2013
 22110256 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110259 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110260 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110261 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110262 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110274 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110275 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110276 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110277 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110278 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110280 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110281 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110282 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110283 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110284 BESTA psací stůl 19.11.2013
 22110289 Šatní skříň NIKO, 2x dveře 17.11.2013
 22110291 Flipchart Franken X-TRA! LINE 19.11.2013
 22110311 Skříň zasouvací na šanony 3 police, bříza 3 ks 13.05.2014
 22110312 Věšák dřevěný, barva dřeva buk v. 189 13.05.2014
 22110325 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 16.07.2014
 22110327 Psací stůl 150x75 IKEA LINNMON/GODVIN 10.09.2014
 22110328 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014
 22110329 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014

22110333 Zásuvkový kontejner ERIK 12.11.2014
22110354 Nábytkový sejf LE-30M, zamykání na klíč 28.01.2015
22110357 Lednice s mrazákem GODDESS RDC0116GW8 28.04.2015
22110365 Laserový měřič vzdálenosti do 50m 10.07.2015
22110366 Kancelářské křeslo President W-1007 09.07.2015
22110369 Alkoholtester AlkoCA2000 29.07.2015
22110382 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
22110383 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
22110387 Věšák stojací Chromy, chrom/černá 30.12.2015
22110413 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 11.03.2016
22110422 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016
22110424 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016
22110426 Psací stůl JH 01 švestka 06.12.2016
22110429 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
22110430 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
22110432 Dřevěný věšák LEXUS 1 (bílý, 186 cm) 06.01.2017
22110433 Psací stůl JH 01 švestka 17.01.2017
22110443 Kufřík první pomoci 18.04.2017
22110446 Střední lišta pro COMPACT RAL sada lišta + 3 úchyty (9 ks 11.05.2017
22110447 Středový dělič 750 mm, šedý sada vč. úchyty (3 ks) 11.05.2017
22110448 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017
22110449 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (17 ks) 23.05.2017
22110450 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017
22110451 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 05.05.2017
22110452 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (13 ks) 05.05.2017
22110455 Regál-šanon, 1850x750x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.06.2017
22110457 Elektrický ohřívač vody 08.11.2017
22110458 Zástěna stolu (recepce) 01.02.2018
22110461 Zavírač SMART 28.02.2018

**Příloha č. 2 Smlouvy o složení kauce
(Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta)**

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3 Smlouvy o složení kauce
(Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s.
provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz)

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek

(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) formou tzv. holandské aukce. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) formou výběrového řízení. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Proávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4 těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2008 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Proávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která

je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.

- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazený předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.
- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
 - d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kaucí, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kaucí se rozumí připsání kaucí na účet provozovatele, příp. složení kaucí provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kaucí uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kaucí zasláné provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kaucí odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kaucí:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800

Měna účtu: CZK

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010

Měna účtu: EUR

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kaucí v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kaucí byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kaucí zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kaucí zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kaucí v případě složení kaucí převodem na účet provozovatele. Při složení kaucí vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kaucí.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kaucí v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předemtné aukce účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizí) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kaucí, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli - vítězi aukce (úplatu (odměny/provizí) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli - vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kaucí po provedení započtení se vrátí uživateli - vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplnitelné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli - vítězi aukce na nesplnitelnou pohledávku uživatele - vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplnitelné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele - vítěze aukce.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kaucí složena. V případě kaucí, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kaucí a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takového úkonu požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální vyšší příhozy.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu §

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat výši kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Proávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoli závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kaucí v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kaucí požadována.
- 3) Průběh 2. kola
 - účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto

podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.

- elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
- písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
- písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)
- písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejnění v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise

tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.

- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Proávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovatel prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření

kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci.

V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kaucí.

Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.

- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
- je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předsmuvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kaucí, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kaucí pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze

za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.

- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e- mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vztahující (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022.

**Příloha č. 4 Smlouvy o složení kauce
(Závazný vzor kupní smlouvy)**

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: Ing. Lukáš Vlašný
se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor
IČ: 69813019
na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 35 INS 16182/2021 – A-34 ze dne 19. října 2021 insolvenční správce dlužníka Československé úvěrní družstvo v likvidaci, se sídlem Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64946851, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358 (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH
(dále také jen „**Strana prodávající**“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „**Strana kupující**“)

(Strana prodávající, Strana kupující dále také jen jako „**Strany**“ nebo „**Účastníci**“ a každý z nich jako „**Strana**“ nebo jako „**Účastník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 19.10.2021 bylo vydáno Krajským soudem v Hradci Králové usnesení č.j. KSHK 35 INS 16182/2021 – A-34 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu a ustanovení Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 9.2.2022;
- (B) Do soupisu majetkové podstaty Dlužníka byly sepsány nemovité věci takto specifikované:
- pozemek parc.č. St.634, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 312, jiná st.,
 - pozemek parc.č. 623/6, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25589 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (všechny tyto výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Nemovitosti“), a dále věci movitých tvořících vybavení Nemovitostí, v soupisu majetkové podstaty uvedeno pod položkou č. 2, jmenovitě:

10080650 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080651 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080652 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080653 Pracovní stůl rovný 160/80/75v 31.12.2008
10080654 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080655 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080656 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080657 Kontejner 4zásuvkový + tužk. 43/58/62 31.12.2008
10080658 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080659 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080660 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080661 Kont. Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080662 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080663 Paravan deska nízká 80/2,5/35 31.12.2008
10080664 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080665 Paravan deska nízká 160/2,5/35 31.12.2008
10080666 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080667 St.par-st.kr. 5,5/5,33,5 31.12.2008
10080668 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080669 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080670 St.par-st.dl 5,8/5,8/108,5 31.12.2008
10080671 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080672 Skř.vys.šir.dv.2x(níz.+sklo)+z 31.12.2008
10080673 Pol.zav.par 2str 80/52,5/27,5 31.12.2008
10080674 Skř.vys.šir.+rol 80/42,2/202v 31.12.2008
10080675 Skř.v.š.dv(n+stř)80/42/202+27 31.12.2008
10080676 Skř.níz.šir.dvíř.80/42/8/75+7 31.12.2008
10080677 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080678 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080679 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080680 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080681 Nástenná police vč. úchytů 31.12.2008
10080682 Prac stůl. Ergo P 160/100/7 + plát stolu 80/65/2,5 31.12.2008
10080684 Kontejner 5 s tuž. 31.12.2008
10080685 Kontejner Tower 29/52 mobilní 31.12.2008
10080686 Plát stolu půlkruh80/40/2,5 + noha vál.alupres 31.12.2008
10080687 SKř.vys.šir.dv.2x (níz. + sklo) 31.12.2008
10080688 Pol.závěs.par. + dl.stojka2x par.deska 31.12.2008
10080689 Skř.vys.šir. + rol. 80/42,2/202v 31.12.2008
10080690 Skř. Níz.šir.dv. 80/42,2/75+z + skř.na úkos roh 31.12.2008
10080691 Nástenná police 80/20/2,5 31.12.2008
10080752 Kancelářské křeslo 4000 2 31.12.2008
10080753 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080754 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
10080755 Kancelářské křeslo 4000 31.12.2008
20180019 věšák 31.12.2018
20180024 skříň 31.12.2018
20180034 kuchyňka 31.12.2018
20180043 velká archivační skříň (12 dveří) 31.12.2018
20180044 velká archivační skříň (8 dveří) 31.12.2018
20180045 kuchyňka - včetně zabudované lednice 31.12.2018
20180059 novinový stolek 31.12.2018
20180062 věšák 31.12.2018

20180069 novinový stolek 31.12.2018
20180070 novinový stolek 31.12.2018
20180072 lampička 31.12.2018
20180088 kuchyňka 31.12.2018
20180089 rohová polička 31.12.2018
20180090 skříň 31.12.2018
20180091 lampička 31.12.2018
20180102 skříň 31.12.2018
20180103 skříň 31.12.2018
20180104 skříň 31.12.2018
20180106 malý stůl s poličkou 31.12.2018
20180107 skříň 31.12.2018
20180108 skříň 31.12.2018
20180109 skříň 31.12.2018
20180110 skříň 31.12.2018
20180115 stůl 31.12.2018
20180116 kuchyňka 31.12.2018
20180117 skříň 31.12.2018
20180118 skříň 31.12.2018
20180122 lampička 31.12.2018
20180134 skříň 31.12.2018
20180137 židle 31.12.2018
20180144 skříň 31.12.2018
20180145 skříň 31.12.2018
20180146 skříň 31.12.2018
20180147 skříň 31.12.2018
20180148 věšák 31.12.2018
20180149 skříň 31.12.2018
20180150 skříň 31.12.2018
20180156 stůl 31.12.2018
20180158 stůl 31.12.2018
20180159 věšák 31.12.2018
20180161 skříň 31.12.2018
20180163 věšák 31.12.2018
20180164 skříň 31.12.2018
20180165 skříň 31.12.2018
20180166 skříň 31.12.2018
20180167 skříň 31.12.2018
20180168 skříň 31.12.2018
20180169 skříň 31.12.2018
20180170 skříň 31.12.2018
20180171 kontejner 31.12.2018
20180174 kontejner 31.12.2018
20180175 kontejner 31.12.2018
20180179 kuchyňská skříňka 31.12.2018
20180181 kontejner 31.12.2018
20180183 kontejner 31.12.2018
20180184 kontejner 31.12.2018
20180185 kontejner 31.12.2018
20180190 kontejner 31.12.2018
20180194 věšák 31.12.2018
20180196 kontejner 31.12.2018
20180197 kontejner 31.12.2018
20180201 skříň 31.12.2018
20180202 skříň 31.12.2018
20180203 kontejner 31.12.2018
20180205 kontejner 31.12.2018
20180208 skříň 31.12.2018
20180209 kontejner 31.12.2018
20180212 věšák 31.12.2018

20180213 skříň 31.12.2018
20180215 skříň 31.12.2018
20180216 skříň 31.12.2018
20180217 skříň 31.12.2018
20180218 skříň 31.12.2018
20180219 kuchyňka 31.12.2018
20180221 kontejner 31.12.2018
20180222 kontejner 31.12.2018
20180225 kontejner 31.12.2018
20180226 kontejner 31.12.2018
20180229 skříň 31.12.2018
20180230 skříň 31.12.2018
20180231 skříň 31.12.2018
20180233 skříň 31.12.2018
20180234 skříň 31.12.2018
20180236 skříň 31.12.2018
20180237 věšák 31.12.2018
20180238 kontejner 31.12.2018
20180239 kontejner 31.12.2018
20180240 stůl 31.12.2018
20180241 stůl trojúhelník 31.12.2018
20180242 kontejner 31.12.2018
20180243 stůl 31.12.2018
20180246 kontejner 31.12.2018
20180247 stůl 31.12.2018
20180248 stůl 31.12.2018
20180249 kontejner 31.12.2018
20180251 skříň 31.12.2018
20180252 skříň 31.12.2018
20180253 skříň 31.12.2018
20180254 věšák 31.12.2018
20180257 kontejner 31.12.2018
20180258 stůl 31.12.2018
20180259 kontejner 31.12.2018
20180260 stůl 31.12.2018
20180261 kontejner 31.12.2018
20180262 kontejner 31.12.2018
20180263 kontejner 31.12.2018
20180264 stůl 31.12.2018
20180265 stůl 31.12.2018
20180266 kontejner 31.12.2018
20180267 kontejner 31.12.2018
20180268 stůl 31.12.2018
20180269 skříň 31.12.2018
20180270 věšák 31.12.2018
20180271 kontejner 31.12.2018
20180272 kontejner 31.12.2018
20180273 kontejner 31.12.2018
20180274 stůl 31.12.2018
20180275 stůl 31.12.2018
20180277 skříňka 31.12.2018
20180278 kontejner 31.12.2018
20180279 kontejner 31.12.2018
20180280 stůl 31.12.2018
20180281 stůl 31.12.2018
20180283 kontejner 31.12.2018
20180285 stůl 31.12.2018
20180286 kontejner 31.12.2018
20180291 skříňová sestava 31.12.2018
20180293 skříň závěsná 31.12.2018

20180294 skříň závěsná 31.12.2018
20180299 stůl 31.12.2018
20180300 stůl 31.12.2018
20180301 stůl 31.12.2018
20180302 kontejner 31.12.2018
20180303 skříň 31.12.2018
20180304 stůl 31.12.2018
20180305 kontejner 31.12.2018
20180306 skříň 31.12.2018
20180308 stůl 31.12.2018
20180309 stůl 31.12.2018
20180310 skříň 31.12.2018
20180311 skříň 31.12.2018
20180312 kontejner 31.12.2018
20180319 skříň 31.12.2018
20180320 skříň 31.12.2018
20180321 skříň 31.12.2018
20180322 skříň 31.12.2018
20180323 skříň 31.12.2018
22090001 ATP kartotéka 01.09.2009
22090010 1CL33SHA/A1 stojan A1 Classic OR 19.10.2009
22090017 ATP kartotéka 19.11.2009
22100011 Vitrína Showcase XS, 4xA4 23.02.2010
22100023 Pracovní stůl 30.06.2010
22100024 Pracovní stůl 30.06.2010
22100025 Pracovní stůl 30.06.2010
22100026 Pracovní stůl 30.06.2010
22100027 Kontejnér 30.06.2010
22100028 Kontejnér 30.06.2010
22100029 Kontejnér 30.06.2010
22100030 Kontejnér 30.06.2010
22100035 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100036 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100037 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100038 Kontejnér TOWER 30.06.2010
22100039 Sl.par-desk 30.06.2010
22100040 Sl.par-desk 30.06.2010
22100041 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100042 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100043 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100044 Sl.par-nar. Kr. 30.06.2010
22100045 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100046 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100047 Pr.st.des. 30.06.2010
22100048 Pracovní stůl 30.06.2010
22100049 Kontejnér 30.06.2010
22100050 Pol.zav.par. 30.06.2010
22100053 Zásobník na PC 30.06.2010
22100054 Zásobník na PC 30.06.2010
22100055 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100056 Sl.prac.desk.nízká 30.06.2010
22100058 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100059 Sl.des.prac.nízká 30.06.2010
22100060 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100061 Sl.des.prac.des.nízká 30.06.2010
22100062 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100063 Sl.des.prac.des.vysoká 30.06.2010
22100064 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100065 St.prac.st.kr 30.06.2010
22100066 St.prac.st.kr 30.06.2010

22100067 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100068 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100069 St.prac.st.dl 30.06.2010
22100070 Pol.zav.par.2str 30.06.2010
22100071 Křeslo 14.07.2010
22100072 Křeslo 14.07.2010
22100076 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100077 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100078 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100079 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100080 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100081 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100082 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100083 Pracovní židle s područkou 27.07.2010
22100091 Skříňka záv.se žaluz. 06.09.2010
22100092 deska + spojovací tyče 30.09.2010
22110022 Křeslo 31.03.2011
22110023 Křeslo 31.03.2011
22110024 židle 31.03.2011
22110025 židle 31.03.2011
22110026 židle 31.03.2011
22110052 Kancelářské křeslo 31.08.2011
22110053 stůl (sestava) 31.08.2011
22110061 Stůl kancelářský -2 ks 31.12.2011
22110062 Odvlhčovač - 2 ks 31.12.2011
22110063 Kontejner Erik - 5 ks 31.12.2011
22110065 Kancelářské křeslo Futura 30.09.2011
22110066 Ikea zásuvkový díl ERIK 2 ks 30.09.2011
22110075 Židle/Křeslo - 1 ks 29.02.2012
22110076 Židle/Křeslo - 2 ks 29.02.2012
22110077 Židle/Křeslo - 4 ks 29.02.2012
22110086 Kancelářské křeslo 2 ks - Zápůjční list BA 31.03.2012
22110096 Židle 31.07.2012
22110097 Židle 31.07.2012
22110098 Židle 31.07.2012
22110099 Židle 31.07.2012
22110103 Pojízdny kontejner, skříňka - Zápůjční list kancelář Praha 31.05.2012
22110105 Ohnivzdorná a vodotěsná schránka - trezorek 30.06.2012
22110132 Stůl ,kontejner 31.08.2012
22110133 Stůl, kontejner 30.09.2012
22110134 Archivační skříň - 2 ks 30.09.2012
22110136 Nožičky k archiv. skříním 30.09.2012
22110139 Stůl 30.11.2012
22110140 Kancelářské křeslo 30.11.2012
22110157 Kancelářská židle Tennessee 30.04.2013
22110162 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
22110163 Kancelářské křeslo Prezident 10.06.2013
22110168 Zásuvkový kontejner Erik - 2 ks 08.07.2013
22110170 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013
22110171 Kancelářské křeslo Prezident 28.06.2013
22110177 Zásuvkový kontejner Erik 31.07.2013
22110179 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
22110180 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
22110181 Kancelářské křeslo Prezident 07.08.2013
22110182 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
22110183 Pracovní stůl 160 cm 06.08.2013
22110184 Kontajner 4-zásuvkový 06.08.2013
22110185 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
22110186 Kontejner 4-zásuvkový 06.08.2013
22110189 Kancelářské křeslo Prezident 16.08.2013

22110210 BESTA psací stůl 23.09.2013
 22110211 BESTA psací stůl 23.09.2013
 22110216 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110217 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110218 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110219 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110221 Zásuvkový kontejner ERIK 18.09.2013
 22110225 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110226 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110228 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110230 Kancelářské křeslo SIGMA 30.09.2013
 22110233 skříň s posuvnými dveřmi 195x120x42 cm šedá 29.10.2013
 22110234 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110235 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110236 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110238 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110239 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110240 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110241 Psací stůl (140x80x76 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110242 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110243 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110245 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110246 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110247 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110248 Skříň-police (74x37, 2x119,6 tmavý ořech) 24.10.2013
 22110255 Mikrovlnná trouba 30.10.2013
 22110256 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110259 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110260 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110261 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110262 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 21.10.2013
 22110274 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110275 Kancelářské křeslo SIGMA 31.10.2013
 22110276 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110277 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110278 Zásuvkový kontejner ERIK 19.11.2013
 22110280 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110281 Skříň - Galant žaluz (Sestava s roletovými dvířky bílá) 19.11.2013
 22110282 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110283 Nástavec na skříň - Galant 19.11.2013
 22110284 BESTA psací stůl 19.11.2013
 22110289 Šatní skříň NIKO, 2x dveře 17.11.2013
 22110291 Flípekchart Franken X-TRA! LINE 19.11.2013
 22110311 Skříň zasouvací na šanony 3 police, bříza 3 ks 13.05.2014
 22110312 Věšák dřevěný, barva dřeva buk v. 189 13.05.2014
 22110325 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 16.07.2014
 22110327 Psací stůl 150x75 IKEA LINNMON/GODVIN 10.09.2014
 22110328 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014
 22110329 Kancelářské křeslo Prezident W-1007 20.09.2014
 22110333 Zásuvkový kontejner ERIK 12.11.2014
 22110354 Nábytkový sejf LE-30M, zamykání na klíč 28.01.2015
 22110357 Lednice s mrazákem GODDESS RDC0116GW8 28.04.2015
 22110365 Laserový měřič vzdálenosti do 50m 10.07.2015
 22110366 Kancelářské křeslo President W-1007 09.07.2015
 22110369 Alkoholtester AlkoCA2000 29.07.2015
 22110382 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
 22110383 Kancelářská židle Combi plus 19.10.2015
 22110387 Věšák stojací Chromy, chrom/černá 30.12.2015
 22110413 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 11.03.2016
 22110422 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016

22110424 Kontejner JH 07 švestka/bílá 06.12.2016
22110426 Psací stůl JH 01 švestka 06.12.2016
22110429 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
22110430 Kancelářské křeslo W-1007 Prezident 06.12.2016
22110432 Dřevěný věšák LEXUS 1 (bílý, 186 cm) 06.01.2017
22110433 Psací stůl JH 01 švestka 17.01.2017
22110443 Kufřík první pomoci 18.04.2017
22110446 Střední lišta pro COMPACT RAL sada lišta + 3 úchyty (9 ks 11.05.2017
22110447 Středový dělič 750 mm, šedý sada vč. úchyty (3 ks) 11.05.2017
22110448 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017
22110449 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (17 ks) 23.05.2017
22110450 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 23.05.2017
22110451 Regál-šanon, 1850x1000x600,6, ZR RAL 7035, šroubovaný 05.05.2017
22110452 Boční zábrana na šanony 600 mm, RAL 7035 (13 ks) 05.05.2017
22110455 Regál-šanon, 1850x750x600,6, PR RAL 7035, šroubovaný 23.06.2017
22110457 Elektrický ohřívač vody 08.11.2017
22110458 Zástěna stolu (recepce) 01.02.2018
22110461 Zavírač SMART 28.02.2018

(všechny tyto výše uvedené movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Movité věci a společně s Nemovitostmi také souhrnně dále jako „Předmět prodeje“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti a Movité věci do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu, neboť souhlas insolvenčního soudu se zpeněžením Předmětu prodeje mimo dražbu byl udělen usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 35 INS 16182/2021-B-184 ze dne 22.2.2023 ve znění usnesení téhož soudu č.j. KSHK 35 INS 16182/2021-B-187 ze dne 27.2.2023 a KSHK 35 INS 16182/2021-B-188 ze dne 1.3.2023. Souhlas věřitelského výboru se zpeněžením Předmětu prodeje mimo dražbu byl vydán dne 23.1.2023,
- (D) Strana prodávající nabídla Předmět prodeje ke koupi v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována společností GAUTE, a.s., IČO: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jako „GAUTE“), a to pod evidenčním číslem A6930 (dále také jen „Aukce“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto Smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto Smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“). Z této celkové Kupní ceny připadá na Nemovitosti část ve výši 99,85% a na Movité věci připadá část ve výši 0,15% z celkové kupní ceny. Část Kupní ceny připadající na Movité věci je cenou včetně DPH v sazbě 21%.

2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této Smlouvy tak, že:

- a) dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých), a to na účet GAUTE č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s.; tato kauce byla dle dohody Stran poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 190998237/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 1, jakožto úhrada části Kupní ceny; Strany tuto skutečnost podpisem této Smlouvy stvrzují a pro odstranění pochybností výslovně ujednávají, že v případě, kdy by se Strana kupující měla z jakéhokoli důvodu domáhat vrácení této části kupní ceny, je oprávněna tak činit výhradně vůči Straně prodávající a nikoli vůči GAUTE;
- b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 190998237/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 1, což Strana prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2.4 Náklady spojené s touto Smlouvou si nesou Strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy na účet GAUTE č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol (r.č./IČO kupujícího), specifický symbol 6930.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 25589 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato omezení vlastnického práva:

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), a související zápis – prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, vše zapsáno pod Z-7079/2021-602,
- Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora, zapsáno pod Z-18767/2022-602.

3.2 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Nemovitostech nevážnou žádné nájemní smlouvy.

3.3 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Movitých věcech nevážnou žádná zástavní práva ani omezení vlastnického práva.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k celému Předmětu prodeje podle této Smlouvy vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této Smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující. Pro odstranění pochybností se ujednává, že plnění dle této Smlouvy je plněním nedělitelným a že Strana prodávající má zájem zpeněžit Předmět prodeje pouze jako celek.

4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu o celém Předmětu prodeje za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.

4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací

protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto Smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto Smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.

- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmětu prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění, než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno některé Straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou či emailem na adresu Strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy, na emailovou adresu Strany uvedenou níže nebo na jinou poštovní adresu v České republice, kterou takto příslušná Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně podle čl. 6.3 níže:
- 6.1.1 Strana prodávající:
Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika
email: lukas@vlasany.cz
- 6.1.2 Kupující:
[bude doplněno]
email: [bude doplněno]
tel.: + [bude doplněno]
- 6.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
- 6.2.1 dnem fyzického předání, je-li zasláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- 6.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasláno doporučenou poštou; nebo
- 6.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno emailem; nebo
- 6.2.4 nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného ve veřejném rejstříku příslušné Strany (bude-li odlišná).

- 6.3 Výše uvedené adresy a spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne doručení takového oznámení druhé Straně.

7. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 7.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jednání se o informace již veřejně dostupné.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Smlouvu.
- 8.3 Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u GAUTE a pověřují GAUTE, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují GAUTE plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; GAUTE je oprávněna k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
- 8.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající:

Strana kupující:

Ing. Lukáš Vlašný
insolvenční správce dlužníka
Československé úvěrní družstvo v likvidaci

název/jméno
jméno jednatelky osoby, funkce

Plnou moc dle čl. 8.4 Kupní smlouvy přijímáme v celém rozsahu.

V Brně dne _____

GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci