

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 11:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508128 Markvartovice

Kat.území: 691895 Markvartovice

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Klimša Radim, Přátelská 503, 74714 Markvartovice		

## B Nemovitosti

### Pozemky

#### Parcela

#### Výměra[m2]

#### Druh pozemku

#### Způsob využití

#### Způsob ochrany

434/8

478 zahrada

zemědělský půdní fond

434/17

205 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Markvartovice, č.p. 503, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 434/17

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy ze dne 15.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.5.1998.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 434/17, Parcela: 434/8

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1832/1998.

POLVZ:88/1998

Z-8800088/1998-806

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-14930/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

##### b) budoucí pohledávky

- do výše 2 500 000,- Kč, splatnost 3.4.2014

- do výše 250 000,- Kč, splatnost 3.10.2014

- do výše 7 000 000,- Kč, doba vzniku do 30.4.2018

c) budoucí pohledávky do celkové výše 7 000 000,- Kč, doba vzniku do 30.10.2018

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 434/17, Parcela: 434/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2013.

V-2144/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

##### b) budoucí pohledávky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508128 Markvartovice

Kat.území: 691895 Markvartovice

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

- do výše 5 000 000,- Kč, splatnost 25.8.2014

- do výše 9 000 000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2018

c) budoucí pohledávky do celkové výše 14 000 000,- Kč, doba vzniku do 30.6.2019

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 434/17, Parcela: 434/8

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-5624/2013-806

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1 117 101 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně  
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

*Povinnost k*

Parcela: 434/17, Parcela: 434/8

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4195570/21/3202-80545-804157 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 16:40:26. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Opava

V-13921/2021-806

*Pořadí k* 01.12.2021 16:40

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4195570/21/3202-80545-804157 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 16:40:26. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Opava

V-13921/2021-806

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4195570/21/3202-80545-804157 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 16:40:26. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Opava

V-13921/2021-806

D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508128 Markvartovice

Kat.území: 691895 Markvartovice

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Klimša Radim, Přátelská 503, 74714 Markvartovice,  
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 043 EX-383/2018 -13 ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 14:22:02. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Opava

Z-4428/2018-806

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Parcela: 434/17, Parcela: 434/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX-383/2018 -19 Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 14:22:02. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Opava

Z-4428/2018-806

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

#### Povinnost k

Klimša Radim, Přátelská 503, 74714 Markvartovice,  
RČ/IČO: [REDACTED]

### Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

#### Povinnost k

Klimša Radim, Přátelská 503, 74714 Markvartovice,  
RČ/IČO: [REDACTED]

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2012.

V-6756/2012-806

Pro: Klimša Radim, Přátelská 503, 74714 Markvartovice

RČ/IČO: [REDACTED]

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
434/8	64600	478

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508128 Markvartovice

Kat.území: 691895 Markvartovice

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2023 12:13:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 200/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.