

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2023 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 2919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

LUXIT4you s.r.o., Neumannova 264/46, Pisárky, 60200 Brno 29261333

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

896/29

127 orná půda

zemědělský půdní fond

896/56

178 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Svatobořice, č.p. 1340, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 896/56

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty dle smlouvy

doba trvání: na dobu do převedení vlastnického práva k pozemku p.č. 896/1 do vlastnictví Obce Svatobořice - Mistřín

Oprávnění pro

Parcela: 896/29, Parcela: 896/56

Povinnost k

Parcela: 896/1, Parcela: 896/31

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 08:19:19. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-2239/2020-738

Pořadí k 05.06.2020 08:19

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, skříně NN dle GP č. 1188-233/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 896/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330061352/004 ze dne 12.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 08.09.2020.

V-3423/2020-738

Pořadí k 14.08.2020 08:00

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů, dle smlouvy čl. 2. odst. 2., které mohou vzniknout po dobu trvání smlouvy až do výše 2.800.000,- CZK s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2023 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 2919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5,  
Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 896/29, Parcela: 896/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3/21/330 ze dne 25.06.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 09:02:00. Zápis proveden dne  
20.07.2021.

V-3269/2021-738

Pořadí k 28.06.2021 09:02

o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-  
4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG  
pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5,  
Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 896/29, Parcela: 896/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3/21/330 ze dne 25.06.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 09:02:00. Zápis proveden dne  
20.07.2021.

V-3269/2021-738

Pořadí k 28.06.2021 09:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Chalupecký Martin Mgr., Bacherova 1267/9, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 896/29, Parcela: 896/56

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského  
zástavního práva 137 Ex 10116/22-8 ze dne 06.06.2022. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 06.06.2022 14:42:47. Zápis proveden dne 10.06.2022.

Z-1546/2022-738

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

LUXIT4you s.r.o., Neumannova 264/46, Pisárky, 60200  
Brno, RČ/IČO: 29261333

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

LUXIT4you s.r.o., Neumannova 264/46, Pisárky, 60200  
Brno, RČ/IČO: 29261333

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2023 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 2919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 13:38:40.  
Zápis proveden dne 13.08.2021.

V-3689/2021-738

Pro: LUXIT4you s.r.o., Neumannova 264/46, Pisárky, 60200 Brno

RČ/IČO: 29261333

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
896/29	02110	127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.05.2023 12:39:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.