

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly		1/2
Kaloušková Dana, Komenského 189, 28571 Vrdy		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 85/2 444 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vinaře, č.p. 142, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85/2

St. 215 51 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
30/1 1495 zahrada

zemědělský půdní fond

30/5 640 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če jiná st. St. 215

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 750.000,- Kč, nejpozději do 30.4.2011.

Oprávnění pro

Brant Petr, č.p. 97, 28501 Miskovice, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.

V-3806/2010-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o půjčce ve výši 750.000,- Kč, splatné nejdéle do 30.4.2011.

Oprávnění pro

Hofmann Michal Ing., náměstí Míru 290, 53803 Heřmanův

Městec, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.

V-3807/2010-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5
Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050 EX-830/2011 -71 ze dne 08.09.2011. Právní moc ke dni 03.10.2011. Vykonatelné ke dni 03.10.2011.

Z-14208/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Oprávnění pro

KCP Invest, a.s., Tábořská 65/29, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 26682907

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5
Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 EX-01721/2013 -10 ze dne 01.03.2013. Právní moc ke dni 13.03.2013.

Z-2140/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 390.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Horák Vlastimil, V Lukách 955, 53344 Heřmanův Městec

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5
Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-471/2013 -10 ze dne 09.07.2013. Právní moc ke dni 24.07.2013.

Z-6088/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 800.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

TES, spol. s r.o., Vrchovská 1354, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav, RČ/IČO: 47539330

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-4597/2012 -42 ze dne 26.11.2013.**

Z-13034/2013-205

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 800.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**TES, spol. s r.o., Vrchovská 1354, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav, RČ/IČO: 47539330**

Povinnost k

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-4597/2012 -42 ze dne 26.11.2013. Právní moc ke
dni 09.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2014 17:04:06. Zápis
proveden dne 25.02.2014.**

V-492/2014-205

Pořadí k **30.01.2014 17:04**

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8 EXE-28/2011 -42
ze dne 02.05.2011. Právní moc ke dni 21.06.2011; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-10871/2011-205

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050
EX-830/2011 -51 ze dne 27.07.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.**

Z-10872/2011-205

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 83 EXE-1587/2012 -9
ze dne 02.10.2012; uloženo na prac. Kutná Hora**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-10889/2012-205

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-4597/2012 -9 ze dne 09.10.2012.

Z-10890/2012-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-01721/2013 -6 ze dne 27.02.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-2087/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-01721/2013 -9 ze dne 01.03.2013.

Z-2141/2013-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, 9. května 215 Moravany, 533 72 Moravany

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 029 Ex-471/2013 -8 ze dne 08.07.2013; uloženo na prac. Pardubice

Z-10183/2013-606

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5

Stavba: bez čp/če na parc. St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-471/2013 -11 ze dne 09.07.2013.

Z-6089/2013-205

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3298/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 18:59:39. Zápis proveden dne 21.12.2015; uloženo na prac. Nymburk Z-8860/2015-208**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

**Parcela: St. 215, Parcela: St. 85/2, Parcela: 30/1, Parcela: 30/5
Stavba: bez čp/če na parc. St. 215**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3298/2015 -13 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2016 18:51:27. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Kutná Hora Z-103/2016-205**

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly, RČ/IČO:

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 60INS-2695/2021 -A-8 ze dne 12.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2021 14:53:27. Zápis proveden dne 15.04.2021; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1139/2021-205**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Prohlášení o zániku SJM a vzniku podílového spoluvlastnictví ze dne 12.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2022 08:42:25. Zápis proveden dne 11.11.2022.**

V-5908/2022-205

**Pro: Kalousková Dana, Komenského 189, 28571 Vrды
Kalousek Jiří, č.p. 150, 28563 Tupadly**

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

30/1

31000

1495

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 11:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534544 Vinaře

Kat.území: 782203 Vinaře

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2023 12:12:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 66/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.