

CÍL ZMĚN

Jedná se zejména o dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj.

Konkrétní cíle změny jsou uvedeny níže:

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022 zahájení procesu pořízení jednotlivých změn Územního plánu města Brna zkráceným postupem, včetně jejich Obsahů.

Sada změn byla pro účely přehlednějšího projednání označena jako tzv. „Skupina B. I.“

Obsah dílčí změny Územního plánu města Brna pořizované zkráceným postupem ozn. B84 p4 22

Cíl změny

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení.

Požadavky na prověření Návrhem

změny:

- Prověřte možnost změny funkčního využití z funkce krajinné zeleně na funkci bydlení,
- proveďte a navrhňte prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

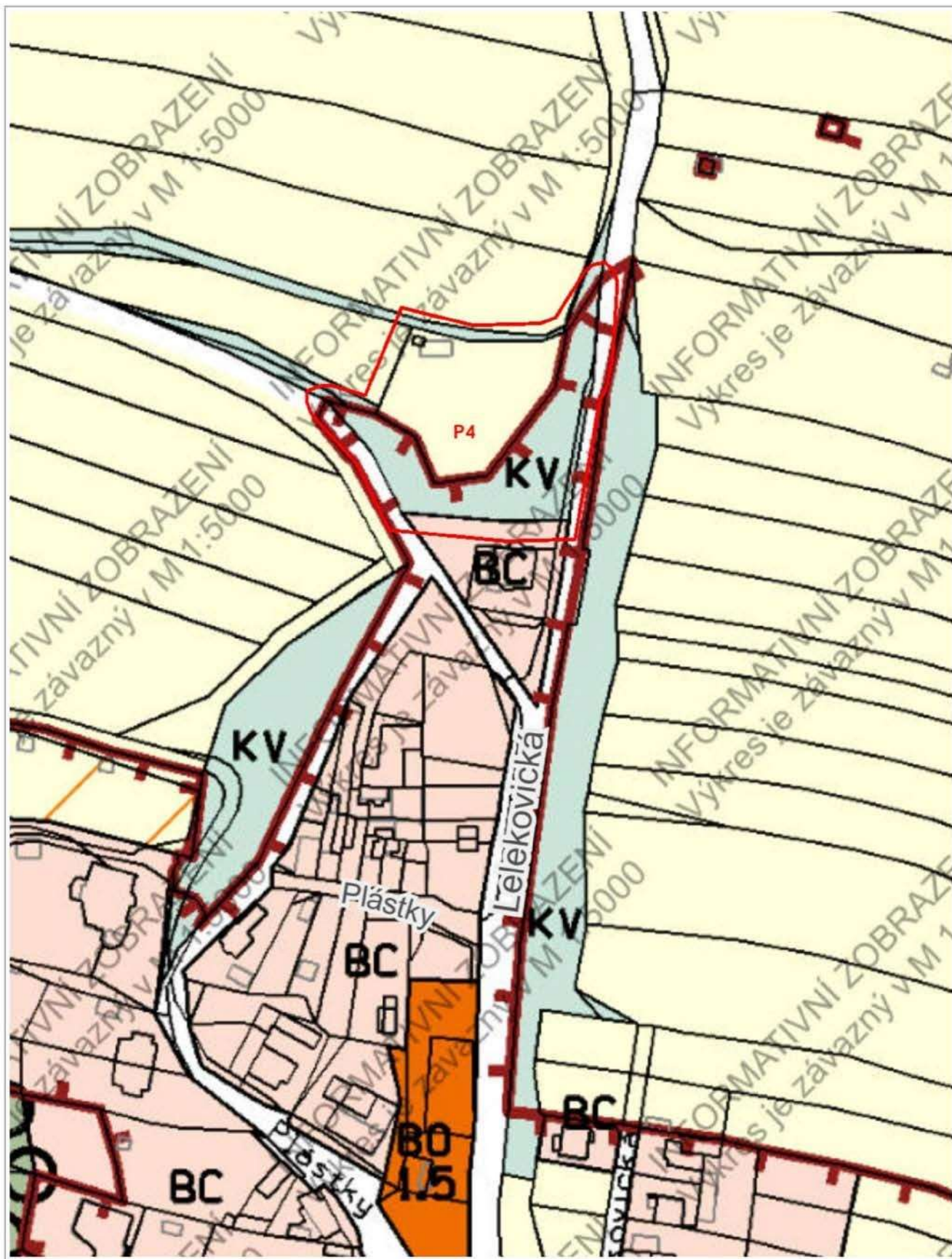
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



50 m