

ZNALECÝ POSUDEK

č. 23394a

o stanovení tržní hodnoty motorového pracovního stroje

Posudek vyžádán kým: TP Insolvence, v.o.s.
insolvenční správce společnosti MB DOMUS SE
Družstevní 402
753 01 Hranice
IČ 24244384
DIČ: CZ24244384

Objednávka: e-mailem

Účel vyžádání posudku: stanovení tržní hodnoty pracovního stroje –
rýpadlo - nakládač Komatsu, reg. zn.: A01 2348



Termín vypracování posudku: nestanoven

Posudek vypracoval: Jaromír Kudlička – znalecká kancelář
Sedlnice 576, 742 56 Sedlnice,
tel.: 776 868 983

soudní znalec pro obory:

- ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel
- všeobecné strojírenství
- specializace - autoopravárenství

zapsán od roku 2002 u Ministerstva spravedlnosti pod poř. č. 3541

Doba, ke které je hodnota stroje stanovena: 9. 3. 2023

Počet listů: 8

Počet předaných vyhotovení: 1

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022
a Úředního oceňování majetku 2005, zákon č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku v aktuálním znění.

0. ÚVOD

0.1 Znalecký úkol

Požadavkem objednavatele znaleckého posudku je stanovení tržní hodnoty pracovního stroje, reg. zn.: A01 2348, tovární značky Komatsu WB 93 R-5.

V uvedené věci byl přibrán znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, jehož úkolem bude zodpovědět následující:

1. Provést zevrubnou technickou prohlídku a zkoušku funkčnosti výše uvedeného Komatsu WB 93 R-5
2. Stanovit tržní hodnotu prac. stroje ke dni obhlídky tj. 9. 3. 2023

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz pracovního stroje č. ZA 265620, zápis znalce o technické prohlídce a jízdní zkoušce pracovního stroje

0.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I/2022, ceník značkové prodejny pracovních strojů Kuhnbohemia.cz, webové stránky prodejců podobných nebo stejných pracovních strojů, vlastní archiv znalce, technická prohlídka pracovního stroje a zkouška chodu zaměřená na technický stav pracovního stroje, konzultace s dalšími znalci v oboru

1. NÁLEZ

Pro vypracování znaleckého posudku byl znalci předložen technický průkaz pracovního stroje (identifikace uvedena v odstavci 1.1) a umožněna jeho prohlídka spolu se zkouškou chodu motoru a hydrauliky.

Pro zpracování a vypracování požadovaných znaleckých úkonů a závěrů dle předloženého požadavku, bylo použito všech dostupných technických parametrů o pracovních strojích, které z technického hlediska byly stejné nebo srovnatelné a bylo jich možné využít.

Pro objektivní stanovení výše tržní hodnoty Komatsu WB 93 R-5 bylo dle potřeby využito příslušných metod mechaniky opotřebení materiálu a konstrukčních prvků strojního zařízení, všeobecně uplatňovaných cen při prodeji stejného pracovního stroje, skutečných prodejních cen stejného prac. stroje, přibližně stejného stáří, počtem najetých motohodin, stejné výbavy a stupně opotřebení v daném regionu a aktuální pořizovací ceny nového pracovního stroje k datu výpočtu.

1.1 Identifikace pracovního stroje

Rýpadlo – nakládač Komatsu WB 93 R-5, reg. zn.: A01 2348.
Technický průkaz č.: ZA 265620, datum první registrace pracovního stroje
22. 2. 2017.

Značka a typ stroje	KOMATSU WB 93 R-5
Druh pracovního stroje	rýpadlo - nakládač
Technický průkaz série, číslo	ZA 265620
Osvědčení o TP platné do	nepředloženo
Výrobní číslo stroje	KMTWB024TGUF64110
Druh nástavby	pracovní stroj s uzavřenou kabinou
Typ motoru	SAA4D104E-1
Obsah, druh, výkon motoru	4 480, vznětový, 74,5 kW/2 200
Druh a rozměr pneu (P a Z)	12,5/80 – 18; 16,9 - 28
Reg. Značka	A01 2348
První registrace vozidla	22. 2. 2017
Počet předchozích majitelů	0
Stav počítáče ujetých motohodin	3 738,9 mth.

1.2 Údaje o opravách

Pracovní stroj byl do stavu počítadla motohodin 3 738,9 servisován,
jeho celkový technický stav odpovídá době provozu a počtu najetých
motohodin. Starty, chod motoru, hydraulika pístnic a příslušenství (lžíce)
ve funkčním stavu. Počínající koroze čelní masky, poškozen
P schůdek kabiny

1.3 Výbava pracovního stroje

Pracovní stroj Komatsu WB 93 R-5 má výbavu modelového roku 2017.
Pohon pracovního stroje je na všechna kola, kabina je vytápěná
a klimatizována, ve výbavě je radiokazetový přehrávač Blaupunkt,
stroj má 4 rychlosti pojezdu, hydraulicky ovládanou čelní lopatu a zadní
výkopové rameno, vzduchem odpružené sedadlo řidiče, stroj je určen
i pro provoz na pozemních komunikacích

1.4 Technická prohlídka pracovního stroje a zkouška chodu

Technická prohlídka pracovního stroje Komatsu WB 93 R-5, reg. zn.: A01 2348 byla provedena dne 9. 3. 2023 znalcem p. Jaromírem Kudličkou za přítomnosti objednavatele znaleckého posudku p. Ing. Hanáka a p. P. Indráka.

Byly shledány následující skutečnosti a rozsah opotřebení stroje:

- výrobní číslo pracovního stroje souhlasí s čísly v předloženém technickém průkazu pracovního stroje
- rozsah opotřebení odpovídá celkovému velkému počtu ujetých motohodin a době provozu, podrobně v odstavci 1.5.

Technický stav pracovního stroje zjištěn prohlídkou dne	9. 3. 2023
Zkouška chodu provedena dne	9. 3. 2023
Zkoušku provedl	Ing. Hanák
Stav vozovky, atmosférické podmínky	krytá hala, teplota vzduchu 4 stupně Celsia
Počet motohodin při zkoušce	0,2
Stabilita stroje v přímé jízdě	nezkoušeno
Stabilita stroje při brždění provozní brzdou	nezkoušeno

1.5 Technický stav jednotlivých skupin pracovního stroje

a, motor s příslušenstvím

b, převodovka a zadní náprava

c, přední náprava a řízení

d, kabina, ochranný rám, zasklení, topení

e, výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace a sedadlo

e, hydraulika, rameno

Skupina motor s příslušenstvím: pocitový výkon motoru odpovídá deklarovanému, spojka odpovídá době provozu, starty OK

Skupina převodovka a zadní náprava: odpovídá době provozu a najetým km

Skupina přední náprava a řízení: vůle odpovídají množství najetých motohodin a době provozu

Skupina kabina, ochranný rám, zasklení, topení: odpovídá době provozu stroje, koroze čelní masky, poškozen pravý schůdek kabiny

Skupina výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace a sedadlo: odpovídá době provozu a najetým mth.

Skupina hydraulika, rameno: funkční, pístnice bez úniků, odpovídá době provozu a najetým motohodinám

1.6 Pneumatiky

průměrná výchozí hodnota pneu SATOYA 12,5/80 R 18 je 6 000,-Kč
a 16,9 R 28 je 9 000,-Kč.

HNp = **30 000,-Kč** včetně DPH.

Na zadní nápravě vozidla jsou namontovány pneumatiky s použitelným
zbytkovým dezénem cca 75 %, na předních kolech jsou pneumatiky se zbytkovým
dezénem cca 20 %.

Pneumatiky na vozidle:

PNEU	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr	12,5/80 R 18	12,5/80 R 18	16,9 R 28	16,9 R 28
Hodnota výchozí	6 000	6 000	9 000	9 000
Zbytková užitnost %	20	20	75	75
Hodnota časová	1 200	1 200	6 750	6 750
Celkem Kč	15 900,-Kč			

Časová hodnota pneu HČp = **15 900,-Kč** (zaokrouhleno, včetně DPH).

1.7 Mimořádná výbava

Mimořádná výbava pracovního stroje (zbytková užitnost 62 %):

1x svahová lžice 120 cm – HNmv – 36 900,-Kč bez DPH, HČmv – 22 878,-Kč

1x podkopová lžice 60 cm – HNmv – 13 800,-Kč bez DPH, ZUmv – 8 556,-Kč

1x podkopová lžice 40 cm – HNmv – 11 850,-Kč bez DPH, ZUmv – 7 347,-Kč

1x paletizační vidle – HNmv – 17 900,-Kč bez DPH, ZUmv – 11 098,-Kč

Celkem HČmv = 60 354,-Kč včetně DPH; (49 879,-Kč bez DPH)

2.1 Výpočet technické hodnoty kolového traktoru

2.1.1 Výpočet základní amortizace kolového traktoru

Doba provozu stroje je stanovena od data prvního uvedení vozidla do provozu,
tj. 22. 2. 2017 do data výpočtu tj. 9. 3. 2023

DP = 6 let (bez GO)..... **ZAD = 38 %**

(pramen - Znalecký standard č. I/2022)

Stav počítadla motohodin k datu výpočtu tržní ceny tj. 9. 3. 2023 je 3 738,9

Základní amortizace zohledňuje pouze dobu provozu stroje **ZA = ZAD**

Prognózovaná životnost u tohoto stroje je 15 let

ZA = ZAD = 38 %

(pramen - Znalecký standard č. I/2022)

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina (alternativy dle koncepce stroje)	VUs %	ZA %	PSs +(-) %	ZUs %	PDs %	PZUs %
motor s příslušenstvím	100	38	0	62	22	13,6
převodovka a zadní náprava	100	38	0	62	33	20,5
přední náprava a řízení	100	38	0	62	20	12,4
kabina, ochranný rám, zasklení, topení	100	38	0	62	8	5
výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedadlo	100	38	0	62	11	6,8
hydraulika, rameno	100	38	0	62	6	3,7

Zbytková užitnost pracovního stroje.....**ZUrv = 62 %**

2.2 Hodnota výchozí prac. stroje Tomatsu WB 93 R-5

Pro výpočet výchozí hodnoty pracovního stroje byla použita hodnota nového stroje. K datu výpočtu tržní hodnoty tohoto pracovního stroje je HN = 2 157 800,-Kč (zaokrouhleno, včetně DPH).

Z důvodu, že v současnosti se tento model užitkového pracovního stroje stále vyrábí, proběhl pouze malý facelift, byl stanoven generační koeficient 0,95.

Výchozí hodnota rýpadla – nakládače Komatsu WB 93 R-5 byla konzultována u dodavatele těchto strojů do ČR a ověřena na webových stránkách prodejců. Vypočtená výchozí hodnota je cenou, za kterou by bylo možné koupit konkrétní posuzovaný pracovní stroj se stejnou výbavou, nástavbou a motorem k datu ocenění tj. 9. 3. 2023.

HN = 2 049 900,-Kč (zaokrouhleno, včetně DPH)

2.3 Časová hodnota pracovního stroje Tomatsu WB 93 R-5

Hodnota výchozí	HN _v	2 049 900,- Kč
Hodnota výchozí pneu	HN _p	30 000,- Kč
Hodnota redukována stroje	HN _{rv}	2 019 900,- Kč
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU _{rv}	62 %
Hodnota časová redukovaného stroje	HČ _{rv}	1 252 338,- Kč
Hodnota časová pneumatik na stroji	HČ _{pv}	15 900,- Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{mv}	60 354,- Kč
Hodnota časová pracovního stroje	HČ_v	1 328 592,- Kč

2.4 Hodnota tržní pracovního stroje Tomatsu WB 93 R-5

Pro objektivní stanovení koeficientu prodejnosti stroje znalec vypočítával průměr skutečných prodejních cen v místě a čase a zohledňoval známou historii, množství najetých motohodin, celkový skutečný technický stav pracovního stroje, nutnou opravu pravého schůdku babiny a její koroze, znalec rovněž zohledňuje současný zájem trhu o tento typ užitkového pracovního stroje

Pro výpočet byly dále podrobně prostudovány tyto atributy:

- 1, obliba značky a konkrétního modelu stroje na trhu, kde se výpočet uskutečnil
- 2, podíl značky na celkových prodejích nových a ojetých strojů
- 3, stabilitu značky na trhu, četnost generačních obměn a užitkovosti
- 4, poruchovost a spolehlivost daného prac. stroje
- 5, hodnocení odborníků napříč dostupnými testy
- 6, užitné vlastnosti nakládače-rýpadla a rozměrové parametry
- 7, motorizace a výkonové parametry pracovního stroje
- 9, posouzení servisní sítě a dostupnosti náhradních dílů

Znalec stanovil koeficient prodejnosti, $KP = 0,7$

zaokrouhluje se na částku 930 000,-Kč včetně DPH

**Tržní hodnota stroje je k datu 9. 3. 2023 ve výši 768 600,-Kč bez DPH
(930 000,-Kč včetně DPH)**

slovy: sedmsetšedesátosmtisícšestset korun českých bez DPH

3. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2002 pod pořadovým číslem 3541, pro tyto obory:

1, ekonomika

odvětví - ceny a odhady

specializace - motorová vozidla

2, strojírenství

odvětví - všeobecné strojírenství

specializace - autoopravárenství

Znalecký posudek jsem podal dle zákona č. 254/2019 Sb. platného od dne 1. 1. 2021

a zdůrazňuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem vypracoval ve své nejlepší víře, odbornosti a mnohaleté praxe tak, jak jsem složil znalecký slib.

Při posuzování a výpočtu tržní hodnoty ke stanovenému datu znalec vychází z dostupných informací a předpokládá, že konkrétní historie posuzovaného stroje je objednavatelem dodána kompletně, nezkreslená a pravdivá.

Smluvní odměnu sjednanou před započítáním znalecké činnosti a náhradu ostatních nákladů účtuji dle přiloženého daňového dokladu.

V Sedlnicích
dne 11. 3. 2023

Jaromír Kudlíčka



