

ZNALECÝ POSUDEK

č. 23394b

o stanovení hodnoty nákladního motorového vozidla

Posudek vyžádán kým: TP Insolvence, v.o.s.
insolvenční správce společnosti MB DOMUS SE
Družstevní 402
753 01 Hranice
IČ 24244384
DIČ: CZ24244384

Objednávka: e-mailem

Účel vyžádání posudku: stanovení tržní hodnoty nákladního motorového vozidla
MAN, reg. zn.: 6AK 5215 s nástavbou Mailler



Termín vypracování posudku: nestanoven

Posudek vypracoval: Znalecká kancelář - Jaromír Kudlička,
Sedlnice 576, 742 56 Sedlnice,
tel.: 776 868 983

soudní znalec pro obory:

- ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel
- všeobecné strojírenství
- specializace - autoopravárenství

zapsán od roku 2002 u Ministerstva spravedlnosti pod poř. č. 3541

Doba, ke které je hodnota vozidla s nástavbou stanovena: 9. 3. 2023

Počet listů: 8

Počet předaných vyhotovení: 1

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022
a Úředního oceňování majetku 2005, zákon č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku v aktuálním znění.

0. ÚVOD

0.1 Znalecký úkol

Požadavkem objednavatele znaleckého posudku je stanovení tržní hodnoty nákladního motorového vozidla reg. zn.: 6AK 5215, tovární značky MAN TGS.

V uvedené věci byl přibrán znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, jehož úkolem bude zodpovědět následující:

1. Provést zevrubnou technickou prohlídku a zkoušku funkčnosti výše uvedeného nákladního motorového vozidla MAN TGS s nástavbou
2. Stanovit tržní hodnotu vozidla ke dni obhlídky tj. 9. 3. 2023

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz nákladního motorového vozidla č. UI 276047, zápis znalce o technické prohlídce a jízdní zkoušce vozidla MAN TGS

0.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I/2022, ceník nákladních vozidel MAN autorizovaných prodejců, webové stránky prodejců těchto vozidel, vlastní archiv znalce, technická prohlídka nákladního motorového vozidla a zkouška chodu zaměřená na technický stav vozidla, konzultace s dalšími znalci v oboru

1. NÁLEZ

Pro vypracování znaleckého posudku byl znalci předložen technický průkaz nákladního motorového vozidla (identifikace uvedena v odstavci 1.1) a umožněna jeho prohlídka spolu s jízdní zkouškou.

Pro zpracování a vypracování požadovaných znaleckých úkonů a závěrů dle předloženého požadavku, bylo použito všech dostupných technických parametrů o nákladních motorových vozidlech s nástavbou Mailler, které z technického hlediska byly stejné nebo srovnatelné a bylo jich možné využít.

Pro objektivní stanovení výše tržní hodnoty nákl. mot. vozidla MAN bylo dle potřeby využito příslušných metod mechaniky opotřebení materiálu a konstrukčních prvků strojního zařízení, všeobecně uplatňovaných cen při prodeji stejného nákladního motorového vozidla, skutečných prodejních cen stejného vozidla, přibližně stejného stáří, počtem najetých km, stejné výbavy a stupněm opotřebení v daném regionu a aktuální pořizovací ceny nového nákladního motorového vozidla k datu výpočtu.

1.1 Identifikace nákl. motorového vozidla

Nákladní motorové vozidlo MAN TGS, reg. zn.: 6AK 5215.
Technický průkaz č.: UI 276047, datum první registrace vozidla 24. 8. 2017

Značka a typ vozidla	MAN TGS
Druh vozidla	nákladní vozidlo – nosič kontejnerů
Technický průkaz série, číslo	UI 276047
Osvědčení o TP platné do	28. 7. 2022 !
Výrobní číslo stroje	WMA18SZZ9HP093990
Druh nástavby	nosič kontejnerů
Typ motoru	D2676LF53
Obsah, druh, výkon motoru	12 419, vznětový, 309 kW/1 800
Druh a rozměr pneu (P a Z)	315/80 R 22,5; 385/65 R 22,5
Reg. Značka	6AK 5215
První registrace vozidla	24. 8. 2017
Počet předchozích majitelů	0
Stav počítadla ujetých km	7 455

1.2 Údaje o opravách

Nákladní motorové vozidlo bylo do stavu počítadla ujetých km servisováno ve značkovém servise MAN, jeho celkový technický stav odpovídá době provozu a počtu najetých km, starty, chod motoru, hydraulika nosiče kontejnerů v dobrém, udržovaném stavu. Lak vozidla dosud plní ochrannou a estetickou funkci

1.3 Výbava motorového vozidla

Nákladní motorové vozidlo MAN TGS má výbavu modelového roku 2017.

Vozidlo má 2 místnou klimatizovanou a vytápěnou kabinu, dále je ve výbavě automatická převodovka, orig. rádio, tachograf, multifunkční volant, el. ovládání oken dveří, ovládání hydrauliky háku nosiče kontejnerů, vzduchem odpružené sedadlo, tažné zařízení, nástavbu Mailler a další prvky výbavy nákladního motorového vozidla

1.4 Technická prohlídka nákladního motorového vozidla

Technická prohlídka nákladního motorového vozidla MAN TGS, reg. zn.: 6AK 5215 byla provedena dne 9. 3. 2023 znalcem p. Jaromírem Kudličkou za přítomnosti objednavatele znaleckého posudku p. Ing. Hanáka a p. P. Indráka.

Byly shledány následující skutečnosti a rozsah opotřebení vozidla:

- výrobní číslo nákl. mot. vozidla souhlasí s čísly v předloženém technickém průkazu
- rozsah opotřebení odpovídá celkovému počtu ujetých km a době provozu, podrobně v odstavci 1.5.

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne	9. 3. 2023
Zkouška chodu provedena dne	9. 3. 2023
Zkoušku provedl	p. J. Kudlička
Stav vozovky, atmosférické podmínky	vozovka mokrá, déšť, teplota vzduchu 3 stupně Celsia
Počet km při zkoušce	2, pouze areál, vozidlo bez STK
Stabilita vozidla v přímé jízdě	vozidlo stabilní
Stabilita vozidla při brždění provozní brzdou	brzdy souměrné, účinné

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

- a, motor s příslušenstvím
- b, převodovka
- c, přední náprava a řízení
- d, zadní náprava
- e, rám s příslušenstvím
- f, kabina s výbavou
- g, nástavba

Skupina motor s příslušenstvím: pocitový výkon motoru odpovídá deklarovanému, spojka odpovídá době provozu, starty OK, motor bez úniku provozních kapalin

Skupina převodovka: odpovídá době provozu a najetým km

Skupina přední náprava a řízení: vůle odpovídají množství najetých km a době provozu

Skupina zadní náprava: odpovídá najetým km a době provozu

Skupina rám s příslušenstvím: odpovídá době provozu a najetým km

Skupina kabina s výbavou: odpovídá době provozu a najetým km

Skupina nástavba: nástavba Meiller funkční, odpovídá době provozu

1.6 Pneumatiky

průměrná výchozí hodnota pneu Hankook 315/80 R 22,5 je 13 500,-Kč
a 385/65 R 22,5 je 14 000,-Kč.

HNp = **83 000,-Kč** včetně DPH.

Na zadní nápravě vozidla jsou namontovány pneumatiky s použitelným
zbytkovým dezénem cca 85 %, na předních kolech jsou pneumatiky se zbytkovým
dezénem rovněž cca 85 %.

Pneumatiky na vozidle:

PNEU	LP	PP	2x LZ	2x PZ
Rozměr	385/65 R 22,5	385/65 R 22,5	315/80 R 22,5	315/80 R 22,5
Hodnota výchozí	14 000	14 000	27 500	27 500
Zbytková užítost %	85	85	85	85
Hodnota časová	11 900	11 900	23 375	23 375
Celkem Kč	70 550,-Kč			

Časová hodnota pneu HČp = **70 550,-Kč** (zaokrouhleno, včetně DPH).

1.7 Mimořádná výbava

Mimořádná výbava nákladního motorového vozidla - nosič kontejnerů Mailler
je obsažena v celkové výchozí hodnotě nákladního motorového vozidla

2.1 Výpočet technické hodnoty nákl. mot. vozidla MAN TGS s nástavbou Mailler

2.1.1 Výpočet základní amortizace vozidla

Doba provozu vozidla je stanovena od data prvního uvedení vozidla do provozu,
tj. 24. 8. 2017 do data výpočtu tj. 9. 3. 2023

DP = 6 let (bez GO).....**ZAD = 70 %**

(pramen - Znalecký standard č. I/2022)

Stav počítadla ujetých km k datu výpočtu tržní hodnoty tj. 9. 3. 2023 je 7 455 km

ZAP = 1,5

$ZA = ZAD + ZAP / 2$ ($70 + 1,5 / 2 = 35,8$)

ZA = 35,8 %

(pramen - Znalecký standard č. I/2022)

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	VUs %	ZA %	PSs +(-) %	ZUs %	PDs %	PZUs %
motor s příslušenstvím	100	35,8	0	64,2	24	15,4
převodovka	100	35,8	0	64,2	11	7
přední náprava a řízení	100	35,8	0	64,2	11	7
zadní náprava	100	35,8	0	64,2	9	5,8
rám s příslušenstvím	100	35,8	0	64,2	6	3,9
kabina s výbavou	100	35,8	0	64,2	30	19,3
nástavba	100	35,8	0	64,2	7	4,5

Zbytková užitnost nákl. mot. vozidla.....**ZU_{rv} = 64,2 %**

2.2 Hodnota výchozí nákladního motorového vozidla včetně nástavby

Pro výpočet výchozí hodnoty nákladního motorového vozidla byla použita hodnota nového stroje. K datu výpočtu tržní hodnoty tohoto vozidla je HN = 4 440 000,-Kč (zaokrouhлено, včetně DPH).

Z důvodu, že v současnosti se tento model nákl. mot. vozidla stále vyrábí, pro malý facelift byl stanoven generační koeficient 0,95. Výchozí hodnota nákladního motorového vozidla byla konzultována u dodavatele těchto vozidel v ČR a ověřena na webových stránkách prodejců. Vypočtená výchozí hodnota je cenou, za kterou by bylo možné koupit konkrétní nákl. mot. vozidlo se stejnou výbavou, nástavbou a motorem k datu ocenění tj. 9. 3. 2023.

HN = 4 218 000,-Kč (zaokrouhлено, včetně DPH)

2.3 Časová hodnota nákl. mot. vozidla MAN TGS

Hodnota výchozí	HN _v	4 218 000,- Kč
Hodnota výchozí pneu	HN _p	83 000,- Kč
Hodnota redukována vozidla s nástavbou	HN _{rv}	4 135 000,- Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{rv}	64,2 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{rv}	2 654 670,- Kč
Hodnota časová pneumatik na vozidle	HČ _{pv}	70 550,- Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy (v ceně výchozí)	HČ _{mv}	0,- Kč
Hodnota časová nákl. mot. vozidla	HČ_v	2 725 220,- Kč

2.4 Hodnota tržní nákl. mot. vozidla MAN TGS s nástavbou

Pro objektivní stanovení koeficientu prodejnosti vozidla s nástavbou znalec vypočítával průměr skutečných prodejních cen v místě a čase a zohledňoval známou historii, množství najetých km, celkový skutečný technický stav vozidla a současného zájmu trhu o tento typ vozidla a nástavby.

Pro výpočet byly dále podrobně prostudovány tyto atributy:

- 1, obliba značky a konkrétního modelu užitkového vozidla na trhu, kde se výpočet uskutečnil
- 2, podíl značky na celkových prodejkách nových a ojetých vozidel
- 3, stabilitu značky na trhu, četnost generačních obměn a užitkovosti
- 4, poruchovost a spolehlivost daného vozidla
- 5, hodnocení odborníků napříč dostupnými testy
- 6, užitné vlastnosti vozidla a rozměrové parametry
- 7, motorizace a výkonové parametry vozidla a nástavby Mailler
- 9, posouzení servisní sítě a dostupnosti náhradních dílů

Znalec stanovil koeficient prodejnosti, $KP = 0,85$

zaokrouhluje se na částku 2 316 400,-Kč včetně DPH

Tržní hodnota vozidla je k datu 9. 3. 2023 ve výši 1 914 400,-Kč bez DPH (2 316 400,-Kč včetně DPH)
--

slovy: jedenmiliondevětsetčtrnácttisícčtyřista korun českých bez DPH

3. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2002 pod pořadovým číslem 3541, pro tyto obory:

1, ekonomika

odvětví - ceny a odhady

specializace - motorová vozidla

2, strojírenství

odvětví - všeobecné strojírenství

specializace - autoopravárenství

Znalecký posudek jsem podal dle zákona č. 254/2019 Sb. platného od dne 1. 1. 2021 a zdůrazňuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem vypracoval ve své nejlepší víře, odbornosti a mnohaleté praxe tak, jak jsem složil znalecký slib.

Při posuzování a výpočtu tržní hodnoty ke stanovenému datu znalec vychází z dostupných informací a předpokládá, že konkrétní historie posuzovaného vozidla je objednavatelem dodána kompletně, nezkreslená a pravdivá.

Smluvní odměnu sjednanou před započítáním znalecké činnosti a náhradu ostatních nákladů účtuji dle přiloženého daňového dokladu.

V Sedlnicích
dne 13. 3. 2023

Jaromír Kudlíčka



