



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej RD o dispozici 5+kk, podlahová plocha
122,86 m², pozemky celkem 305 m², obec
Svatobořice-Mistřín, Jihomoravský kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7045

Na Hraničkách 1340/20
696 04 Svatobořice-Mistřín – Svatobořice

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti	6
Poloha rodinného domu	7
Vzdálenosti:	8
Katastrální mapa:	9
Fotogalerie	10

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A7045

Prodej RD o dispozici 5+kk, podlahová plocha 122,86 m², pozemky celkem 305 m², obec Svatobořice-Mistřín, Jihomoravský kraj

Začátek aukce	22. 06. 2023
Konec aukce	10. 08. 2023 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	4.400.000,- Kč
Požadovaná kauce	150.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	5.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč



Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej RD o dispozici 5+kk, podlahová plocha 122,86 m², pozemky celkem 305 m², obec Svatobořice-Mistřín, Jihomoravský kraj

Jedná se o věci nemovité:

- pozemek parc.č. 896/29, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc.č. 896/56, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1340, rodinný dům, v části obce Svatobořice-Mistřín, stavba stojí na pozemku parc. č. 896/56

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2919 pro katastrální území Svatobořice, obec Svatobořice-Mistřín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Popis předmětu prodeje:

Prodej RD o dispozici 5+kk, podlahová plocha 122,86 m², pozemky celkem 305 m², obec Svatobořice-Mistřín, Jihomoravský kraj

Rodinný dům č.p. 1340 – novostavba - stavba dokončena v roce 2021

Jedná se o levou polovinu rodinného dvojdomku, dům je dispozičně řešen jako jednobytový, půdorys domu je obdélníkového tvaru se základními rozměry 11,60 x 6,50 m. Dům je zděný, nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží, zastřešený sedlovou střechou. Vytápění obytných místností chybí (el. přímotopy byly demontovány), v koupelnách je k dispozici el. podlahové topení.

Dispoziční řešení (5+kk):

1.NP: hala, pracovna, WC, předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Podkroví: chodba, koupelna, 3 x pokoj.

Výčet místností:

1.NP:

hala 9,23 m²

pracovna 10,66 m²

WC 1,22 m²

předsíň WC 1,17 m²

obývací pokoj s KK 39,53 m²

2.NP:

schodiště 3,70 m²

chodba 4,10 m²

pokoj 12,25 m²

pokoj 12,25 m²

koupelna 3,75 m²

pokoj 25,00 m²

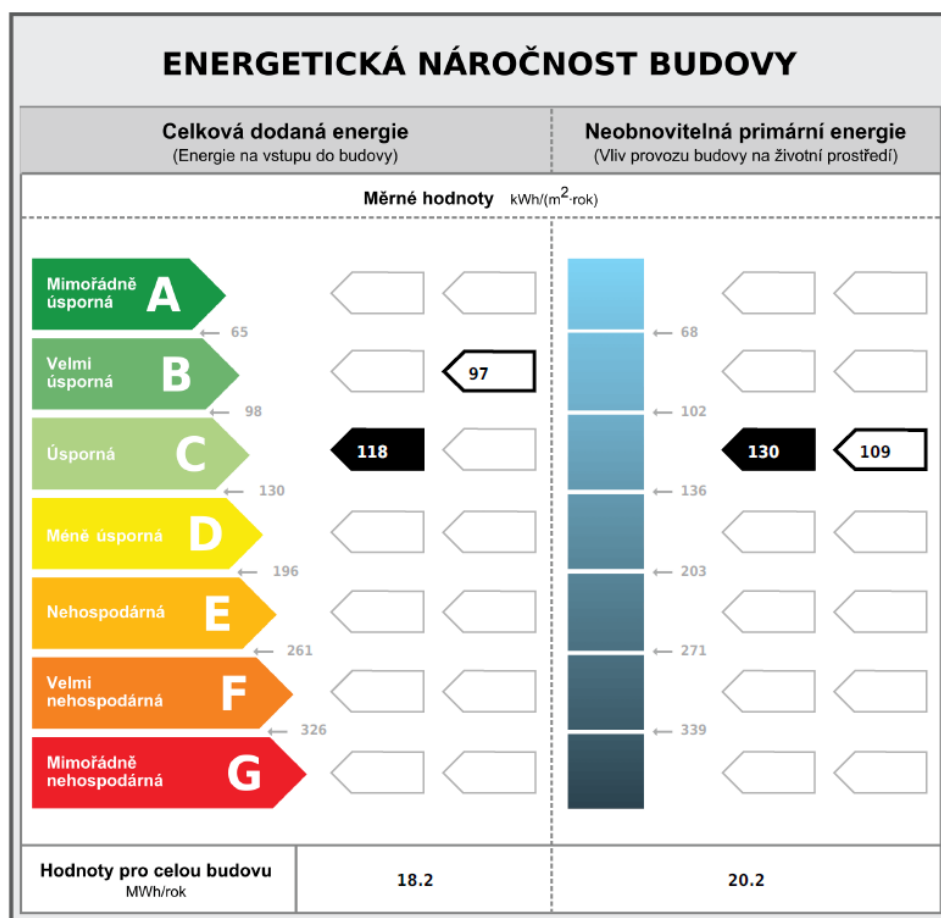
Podlahová plocha domu celkem 122,86 m²

Příslušenství: přípojky inženýrských sítí, retenční nádrž na dešťovou vodu, zpevnění plochy, terasa, parkovací přístřešek, oplocení.

Sítě: napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu (NN).

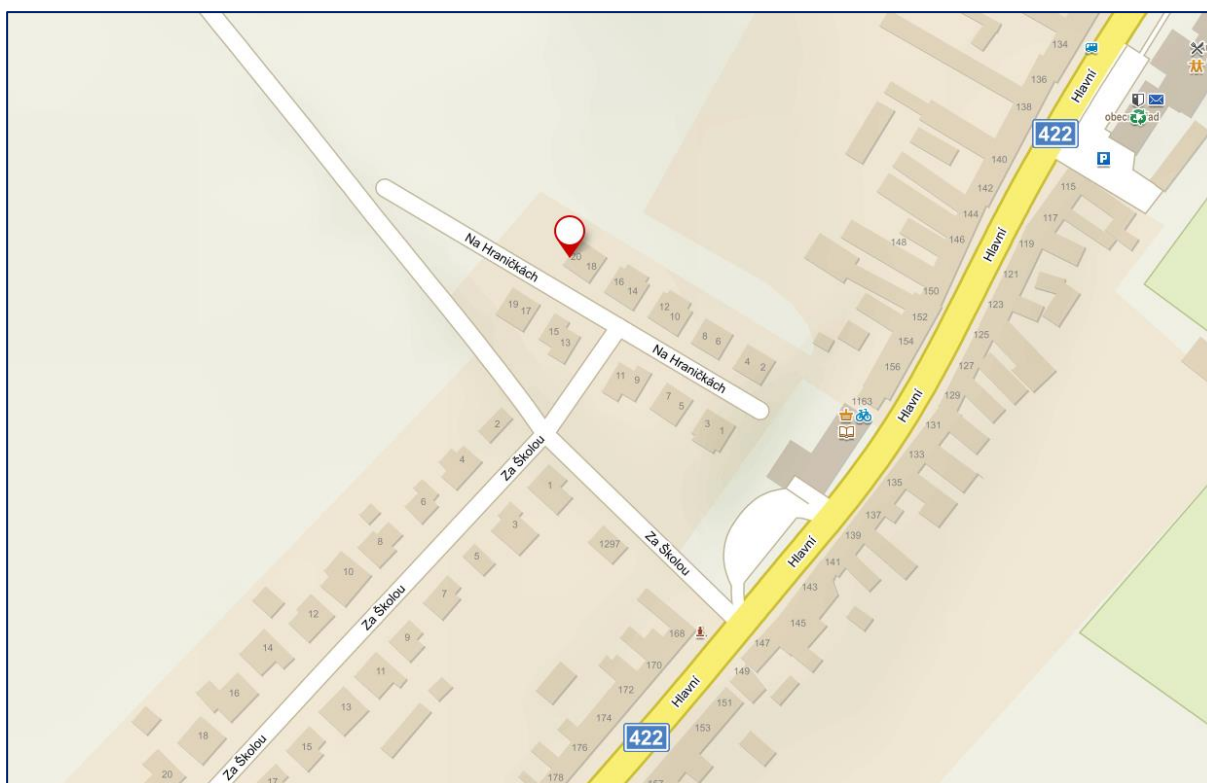
Občanská vybavenost: v základním rozsahu - obecní úřad, pošta, zdravotní ambulance, mateřská škola, základní škola, obchody s potravinami, restaurační zařízení, sportovní zařízení, podnikatelské zóny. Ostatní instituce jsou k dispozici ve spádovém městě s rozšířenou působností Kyjov, který je vzdálen cca 5 km východně.

Dopravní dostupnost: obcí prochází silnice II/422 a z Mistřína do Hodonína vede silnice II/431. S okolím má obec autobusové spojení linkami číslo 663 z Kyjova do Hodonína a číslo 662 z Kyjova do Čejče.

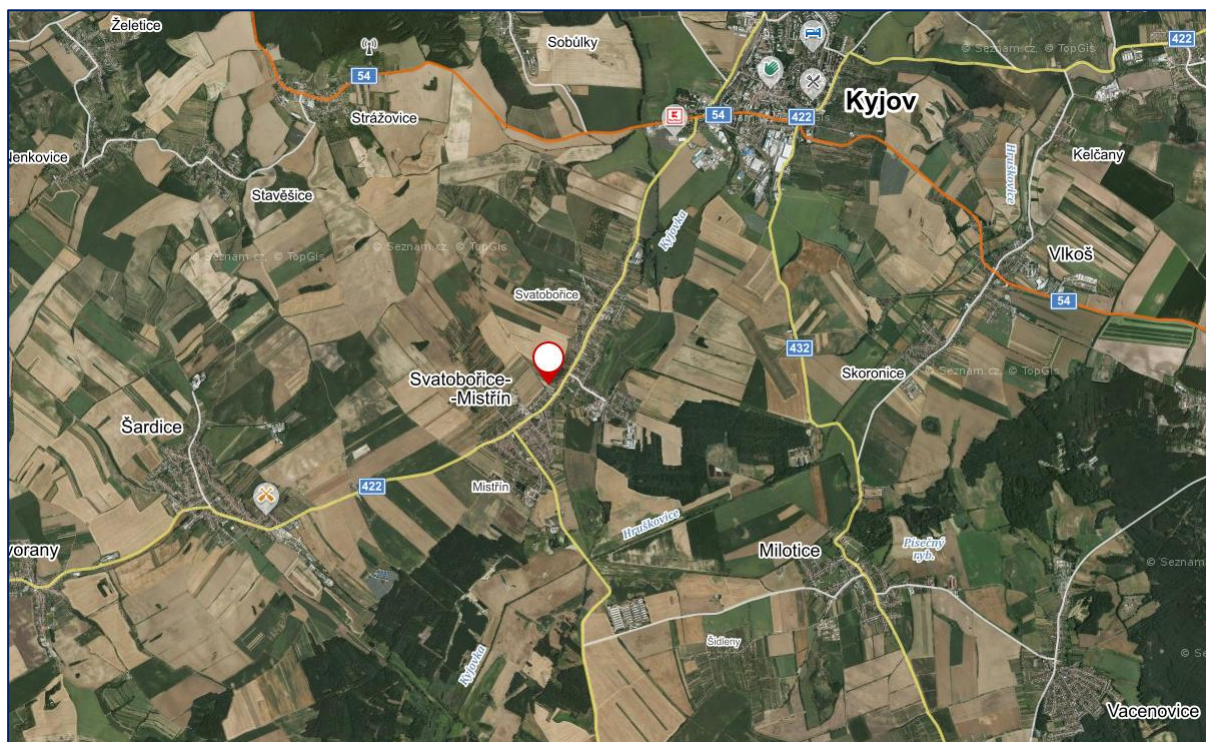


Přístup k nemovitosti

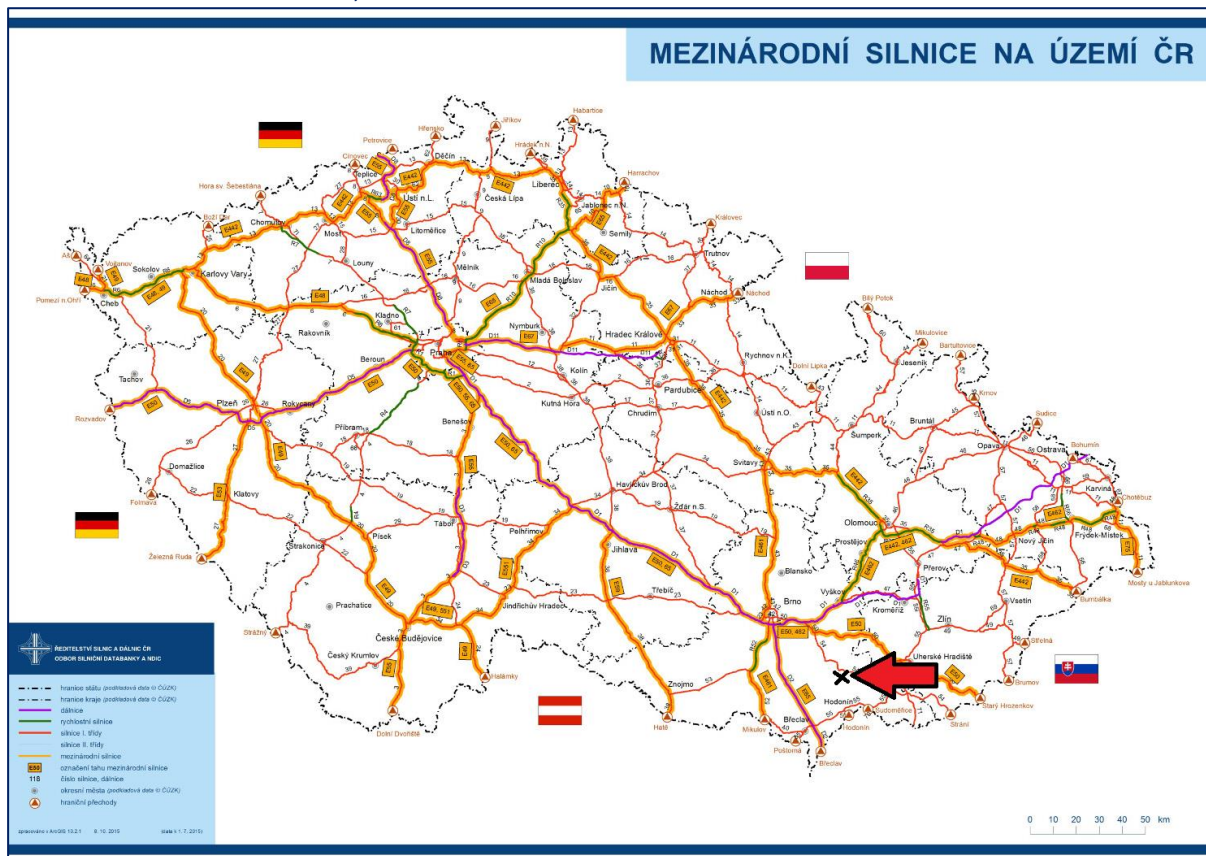
Přístup: přístup k nemovitosti je možný po zpevněné asfaltové komunikaci s názvem Na Hraníčkách, konkrétně pozemek parcela č. 896/1 ve vlastnictví Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, Svatobořice, 69604 Svatobořice-Mistřín



Poloha rodinného domu



Adresa: Na Hraničkách 1340/20, 696 04 Svatobořice-Mistřín - Svatobořice
GPS: 48.9770006N, 17.0871928E



Vzdálenosti:

Kyjov (centrum)	5,4 km
Brno	56 km
Olomouc	95 km
Jihlava	140 km
Ostrava	158 km
Praha (centrum)	258 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup do lokality a ucelené zástavbě nových rodinných domů je možný po zpevněné asfaltové komunikaci s názvem Na Hraničkách, konkrétně pozemek parcela č. 896/1 ve vlastnictví Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, Svatobořice, 69604 Svatobořice-Mistřín

Silnice a dálnice:

D2 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 35-40 km dle zvolené trasy, která vede směrem na Brno případně dál na jih směr Břeclav

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Svatobořice-Mistřín, kult.dům“ je ve vzdálenosti cca 462 m, pěšky trvá do 5 min.

Autobusový spoj 662 a 663

Další autobusová zastávka „Svatobořice-Mistřín, škola“ je ve vzdálenosti cca 533 m, pěšky trvá rovněž do 5 min chůze.

Autobusový spoj 662 a 663

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Kyjov“ je ve vzdálenosti cca 6,9 km od nemovitosti, autem trvá cca 8min

Katastrální mapa:



Fotogalerie





