

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,  
46001 Liberec

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 55

888 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 5, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55

St. 56

7773 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 4, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56

449

2909 ostatní plocha

manipulační  
plocha

450/8

9665 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

450/9

2856 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

453/2

721 ostatní plocha

manipulační  
plocha

466/8

484 ostatní plocha

jiná plocha

487/1

8401 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

1068/4

1341 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5 000 000 Kč

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,

Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2007. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-6940/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 15 000 000 Kč

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

*Povinnost k*

Parcela: St. 55, Parcela: St. 56

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-8115/2009-505

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

*Oprávnění pro*

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,  
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

*Povinnost k*

Parcela: 450/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-3857/2010 -505 ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 3 836 669 Kč, budoucí pohledávky do výše 1 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 1 000 000 Kč

*Oprávnění pro*

Kozák Martin, U Potůčku 621/8, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec, RČ/IČO: 730225/2573

*Povinnost k*

Parcela: 450/8

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2011.

V-6431/2011-505

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2431/2014/0028 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2014 13:04:05. Zápis proveden dne 15.04.2014.

V-1796/2014-505

*Pořadí k* 30.09.2011 00:00

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 3 000 000 Kč a pohledávky do výše 3 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 6 000 000 Kč

*Oprávnění pro*

NURSUS s.r.o., Tovární 1112, Chrudim IV, 53701 Chrudim,  
RČ/IČO: 28937066

*Povinnost k*

Parcela: 450/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:00:00. Zápis

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

proveden dne 13.11.2017.

V-10723/2017-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo zákonné**

Vznik zástavního práva dne 26.3.2009, pohledávka ve výši 2 097 799 Kč.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

*Povinnost k*

Parcela: 487/1

*Listina* Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.)  
č.sp.1002740941 ze dne 09.02.2009.

Z-5547/2009-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva dne 26.3.2009.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

*Povinnost k*

Parcela: 487/1

*Listina* Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.)  
č.sp.1002740941 ze dne 09.02.2009.

Z-5547/2009-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva dne 9.3.2006.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

*Povinnost k*

Parcela: 1068/4

*Listina* Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PR 1530/1996  
č.sp.1018810541 ze dne 03.02.2006.

Z-2619/2006-505

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Omezení dispozičních práv**

k zřizování dalších zástavních práv

*Povinnost k*

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1068/4

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-2619/2006-505

o Omezení dispozicních práv

k zřizování zástavních práv

*Povinnost k*

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,

46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 487/1

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-5547/2009-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

*Povinnost k*

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,

46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -38 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2014 12:57:00. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-3814/2014-509

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-6795/2013 -126 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 10:58:00. Zápis proveden dne 12.08.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-5385/2014-509

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Roman Světlý, Topolová 9, 253 01 Chýně

*Povinnost k*

Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín,

46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí n. Lab. KSLB54INS-36531/2013 -A-112 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 13:59:10. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Benešov

Z-8576/2014-201

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Kupní smlouva V11 3464/1996 ze dne 30.10.1996, právní účinky vkladu ke dni 30.10.1996.

POLVZ:264/1996

Z-8400264/1996-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-JPÚ-7519/2001 /Kr ze dne 03.12.2001. Právní moc ke dni 29.01.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Z-561/2002-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 15.11.2006, příklepem ke dni 14.8.2006.

Z-16146/2006-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2006.

V-8181/2006-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 08.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2008.

V-8510/2008-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2009.

V-2407/2009-505

Pro: Imlauf Jan Ing., Tolstého 235, Liberec XXXIII-Machnín, 46001  
Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 450/8   | 71542 | 8840        |
|         | 74612 | 825         |
| 450/9   | 71542 | 2856        |
| 487/1   | 71542 | 8401        |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02**

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 123

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2023 13:15:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 466/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.