

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900 Praha 6	24220299
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

450/1 37364 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

450/10 3566 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5 000 000 Kč

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-6940/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-3857/2010 -505 ze dne 25.05.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 3 000 000 Kč a pohledávky do výše 3 000 000 Kč a budoucí pohledávky
do výše 6 000 000 Kč

Oprávnění pro

NURSUS s.r.o., Tovární 1112, Chrudim IV, 53701 Chrudim,
RČ/IČO: 28937066

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.05.2010. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 31.05.2010.

V-3857/2010-505

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:00:00. Zápis proveden dne 13.11.2017.

V-10723/2017-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 76 518,71 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

Pořadí k 23.07.2018 11:24

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 8048-11/2018 -560000-1 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 11:24:25. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Liberec

V-7069/2018-505

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 472 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

Pořadí k 15.10.2018 10:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1336808/2018 /2601-80542-507332 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:09:45. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Liberec

V-9884/2018-505

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 122 456 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

Pořadí k 20.11.2018 15:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 6 -8571256/2018 /2006-00540-109445 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 15:14:30. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Liberec

V-11364/2018-505

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 472 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

Pořadí k 11.12.2019 07:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1505310/2019 /2601-80542-507332 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 07:17:50. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Liberec

V-11862/2019-505

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pohledávka ve výši 972 Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec**

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

Pořadí k 07.06.2021 10:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -939749/2021 /2601-00540-507332 ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 10:34:32. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Liberec

V-6215/2021-505

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 944 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

Pořadí k 26.04.2023 07:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -578158/2023 /2601-00540-507332 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 07:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Liberec

V-3806/2023-505

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24220299

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 185/2020 -9 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 07:19:20. Zápis proveden dne 06.02.2020; uloženo na prac. Jeseník
Z-323/2020-811

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - Mgr. Alan Havlice 197 EX-185/2020 -14 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 07:18:29. Zápis proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-610/2020-505

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

(dlužník Ing. Jan Imlauf, nar. 3.2.1961,
insolv. řízení KSLB 57 INS 36531/2013)

Povinnost k

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24220299
Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) KSLB 57-INS36531/2013 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 14:58:49. Zápis proveden dne 23.02.2021.

Z-629/2021-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Predrag Kohoutek, Čechova 298, 391 65 Bechyně

Povinnost k

MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24220299

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Tábor 152 EX-51/2021 -35 ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 11:00:09. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-1949/2021-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 450/1, Parcela: 450/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Predrag Kohoutek 152 EX-51/2021 -41 ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 11:00:08. Zápis proveden dne 11.05.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-2031/2021-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Predrag Kohoutek 152 EX-51/2021 -117 ze dne 23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2021 14:27:20. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-3172/2021-505

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2023 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 689823 Machnín

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2013.

V-4358/2013-505

Pro: MAXI Group s.r.o., Slavníkova 2357/9, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 24220299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
450/1	71542	15779
	74612	21585
450/10	71542	3566

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2023 13:15:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 465/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.