

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2023 13:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592943 Bučovice

Kat.území: 615170 Vícemilice

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2, Staré 06566863
Brno, 60200 Brno**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

69

305 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Vícemilice, č.p. 36, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 69

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění těchto dluhů:

- Dluh na jistinu dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na úrocích z úvěru dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na úrocích z prodlení dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na v úvěrové smlouvě dohodnutých nákladech a poplatcích v souvislosti s uzavřením a/nebo trváním úvěrové smlouvy
 - Dluhy z v úvěrové smlouvě sjednaných smluvních pokut
 - Dluhy spočívající v náhradě škody z titulu porušení úvěrové smlouvy dlužníkem
 - Dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením úvěrové smlouvy věřitelem
 - Dluhy z titulu bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě úvěrové smlouvy
 - Nové dluhy dlužníka vůči věřiteli z jakékoliv (či vícero) mezi nimi uzavřené dohody o novaci úvěrového dluhu (tedy dohody o nahrazení úvěrového dluhu jiným dluhem), včetně veškerého příslušenství takového dluhu a dále těchto případných dluhů dlužníka vůči věřiteli sjednané v dohodě o novaci nebo související s dohodou o novaci: smluvní pokuty, náhrady škody z titulu porušení dohody o novaci dlužníkem, dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením dohody o novaci věřitelem, dluhy z bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele z titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě dohody o novaci.
 - Veškeré dluhy dlužníka vůči věřiteli na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním veškerých shora citovaných dluhů
- z úvěrové smlouvy: Smlouva o poskytnutí účelového úvěru č. 130/18/227 ze dne 19.6.2018, do výše 15.000.000,- CZK s příslušenstvím, jakož i každého budoucího dluhu z úvěrové smlouvy do výše 15.000.000,- CZK

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 215/19/227 ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 11:01:00. Zápis proveden dne 19.11.2019.

V-7828/2019-712

Pořadí k 25.10.2019 11:01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2023 13:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592943 Bučovice

Kat.území: 615170 Vícemilice

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 215/19/227 ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 11:01:00. Zápis proveden dne 19.11.2019.

V-7828/2019-712

Pořadí k 25.10.2019 11:01

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky:

Existující, pohledávka zástavního věřitele ve výši 1.737.814,58 Kč s příslušenstvím ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 201902081

Oprávnění pro

SEDINKAS s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 07729090

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Kroměříž, Mgr. Chaloupka 122 EX-226/2020 -26 ze dne 02.09.2020. Právní moc ke dni 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2020 11:33:06. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-7095/2020-712

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 12:16:01. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Vyškov

V-9877/2021-712

Pořadí k 03.08.2020 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daně evidované správcem daně ke dni 14.12.2020 ve výši 84.816,- Kč a příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno-venkov Čj.:-4927909/2020 /3005-80541-711454 ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 15:26:54. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Vyškov

V-8749/2020-712

Pořadí k 14.12.2020 15:26

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2023 13:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592943 Bučovice

Kat.území: 615170 Vícemilice

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno-venkov Čj.: -4927909/2020 /3005-80541-711454 ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 15:26:54. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Vyškov

V-8749/2020-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno-venkov Čj.: -4927909/2020 /3005-80541-711454 ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 15:26:54. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Vyškov

V-8749/2020-712

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky: 544.000,00 Kč s příslušenstvím 9,000% ročně, úrok z prodlení z částky 544.000,00 Kč od 05.07.2018 do zaplacení a náklady nalézacího řízení 66.404,00 Kč.

Oprávnění pro

Soficon Advisory, s.r.o., Středova 94/1, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 03650260

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-město, JUDr. Blažková, Ph.D. 006 EX-3897/2021 -24 ze dne 04.01.2022. Právní moc ke dni 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 21:31:27. Zápis proveden dne 17.02.2022.

V-692/2022-712

Pořadí k 08.12.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

- **pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav**

Povinnost k

Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2,
Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 06566863

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1821/2021 -6 ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 13:07:08. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-1393/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav, Mgr. Petrošová 160 EX-1821/2021 -16 ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 13:07:35. Zápis proveden dne 30.03.2021; uloženo na prac. Vyškov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2023 13:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592943 Bučovice

Kat.území: 615170 Vícemilice

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1509/2021-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav, Mgr. Petrošová 160 EX-1821/2021 -16 ze dne 24.03.2021. Právní moc ke dni 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 10:52:52. Zápis proveden dne 28.02.2022; uloženo na prac. Vyškov

Z-1045/2022-712

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno-venkov Čj.: -4173267/2021 /3005-80541-711454 ze dne 11.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2021 17:53:32. Zápis proveden dne 15.10.2021.

Z-4215/2021-712

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Brno-venkov Čj.: -4173267/2021 /3005-80541-711454. Právní moc ke dni 12.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 13:49:17. Zápis proveden dne 18.10.2021.

Z-4295/2021-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Povinnost k

**Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2,
Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 06566863**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-294/2021 -8 ze dne 22.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 17:01:37. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3397/2021-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Kroměříž, Mgr. Chaloupka 122 EX-294/2021 -11 ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 17:01:47. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Vyškov

Z-4564/2021-712

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 11:14:08. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3797/2019-712

**Pro: Geminiconsult s.r.o. v likvidaci, Nové sady 988/2, Staré Brno, RČ/IČO: 06566863
60200 Brno**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2023 13:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592943 Bučovice

Kat.území: 615170 Vícemilice

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2023 13:59:00

Ověřuji pod pořadovým číslem V 305/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.