



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej RD o dispozici 2+1, podlahová plocha 80 m²,
pozemek celkem 305 m², k.ú. Vícemilice,
obec Bučovice, Jihomoravský kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7065

Slovenská 36, 685 01 Bučovice - Vícemilice

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti	5
Poloha rodinného domu	6
Vzdálenosti:	7
Katastrální mapa:	8
Fotogalerie	9

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A7065

Prodej RD o dispozici 2+1, podlahová plocha 80 m², pozemek celkem 305 m², k.ú. Vícemilice, obec Bučovice, Jihomoravský kraj

Začátek aukce	22. 08. 2023
Konec aukce	26. 09. 2023 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	1.840.000,- Kč
Požadovaná kauce	90.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	1.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč



Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej RD o dispozici 2+1, podlahová plocha 80 m², pozemek celkem 305 m², k.ú. Vícemilice, obec Bučovice, Jihomoravský kraj

Jedná se o věci nemovité:

- - pozemek parc. č. 69 , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 36, rodinný dům, v části obce Bučovice, stavba stojí na pozemku parc. č. 69

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 447, pro katastrální území Vícemilice, obec Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Popis předmětu prodeje:

Prodej RD o dispozici 2+1, podlahová plocha 80 m², pozemek celkem 305 m², k.ú. Vícemilice, obec Bučovice, Jihomoravský kraj

Rodinný dům č.p. 36 – rok výstavby cca 1940, dílčí rekonstrukce v roce 2000

Rodinný dům je situován vnitřní, řadový, částečně podsklepený, přízemní, se stavebně neupraveným půdním prostorem pod sedlovou a pultovou střechou. Dům sestává z hlavní části. Na ní navazující přístavby (pokoj, chodba, sklep) a dále dílna a sklad. Dům má betonové základy, je zděný, nezateplenou štukovou fasádu, plastová okna a vchodové dveře. V domě se přes 2 roky nebydlí, neprobíhá údržba ani úklid domu.

Dispoziční řešení (2+1):

Výčet místností:

1.PP:

sklep 8,32 m²

1.NP:

pokoj 19,06 m²

chodba 22,51 m²

kuchyň 13,49 m²

koupelna 6,46 m²

spíž 2,61 m²

pokoj 11,72 m²

Podlahová plocha domu celkem cca 80,02 m²

Příslušenství: Příslušenstvím domu jsou přípojky IS, oplocení a studna.

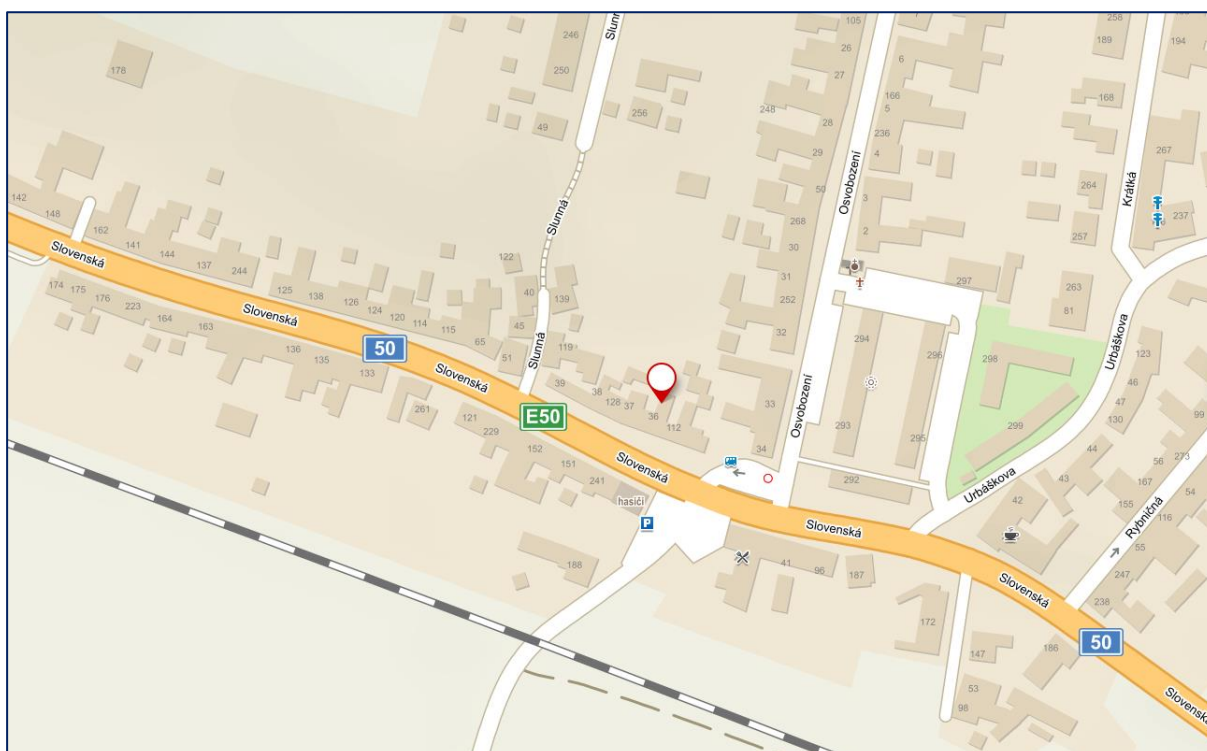
Sítě: Dům je připojen k elektřině (aktuálně odpojeno), vodě a kanalizaci, plyn nepřipojen. Vytápění el. kotlem, litinovými radiátory.

Občanská vybavenost: MÚ, MŠ, ZŠ, SŠ, knihovna, DDM, DPS, ÚP, FÚ, policie, pošta, kavárny, restaurace, muzeum, nákupní možnosti, obchodní centra, kulturní a sportovní zařízení, bazén, koupaliště, lékárna, čerpací stanice.

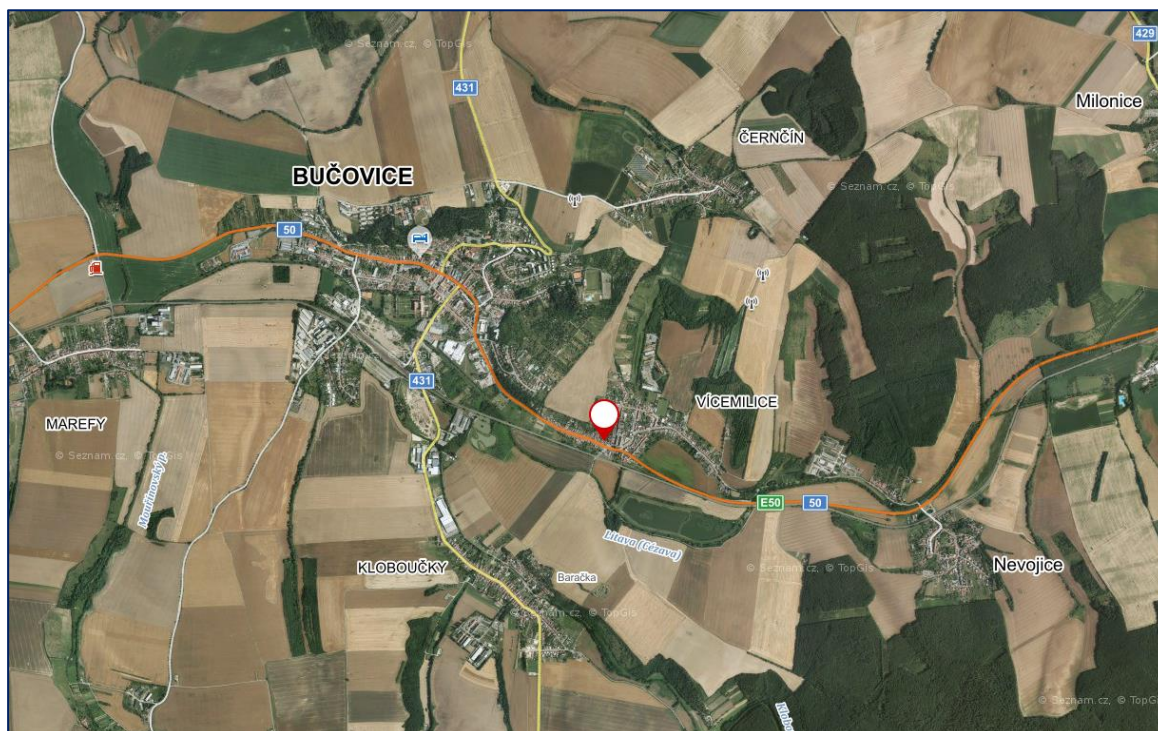
Dopravní dostupnost: Nejbližší zastávka ČD je vzdálená do 1,9 km, autobusové nádraží do 1,7 km, zastávka autobusu do 40 m. Autem Silnice I/50.

Přístup k nemovitosti

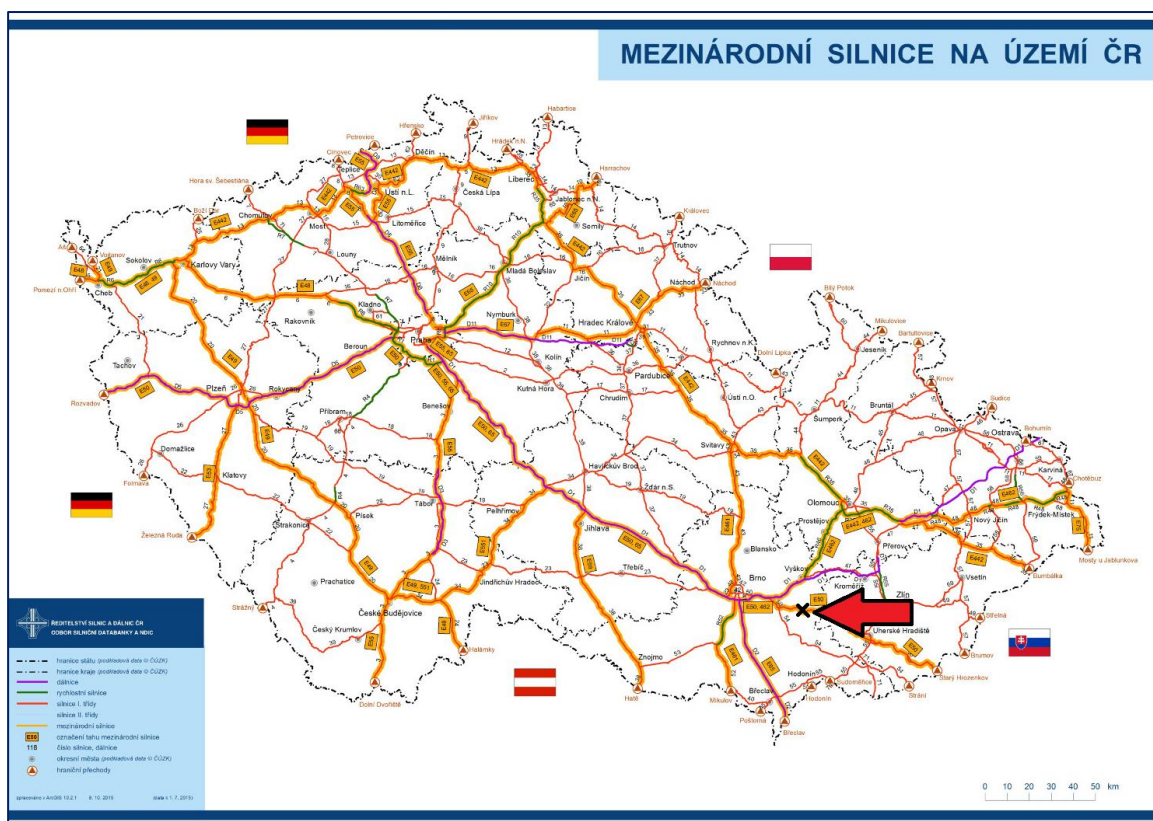
Přístup: přístup k nemovitosti je možný po zpevněné hlavní asfaltové komunikaci s označením E50



Poloha rodinného domu



Adresa: Slovenská 36, 685 01 Bučovice - Vícemilice
GPS: 49.1411497N, 17.0179581E



Vzdálenosti:

Bučovice (centrum)	1,9 km
Brno	34 km
Olomouc	62 km
Jihlava	122 km
Ostrava	154 km
Praha (centrum)	243 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup přímo k nemovitosti je možný po zpevněné hlavní asfaltové komunikaci s označením E50

Silnice a dálnice:

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 16 km dle zvolené trasy, která vede směrem na Brno případně dál na směr Olomouc

Silnice I/50 je páteřní česká silnice I. třídy vedoucí Jihomoravským a Zlínským krajem

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Bučovice, Vícemilice“ je ve vzdálenosti cca 40 m, pěšky trvá do 1 min. Autobusový spoj 643

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Bučovice“ je ve vzdálenosti cca 1,9 km od nemovitosti, autem trvá cca 4 min

Katastrální mapa:



Fotogalerie



