

Odhad tržní hodnoty nemovité věci

číslo 1307/2023

Odhadce: Bc. Veronika Poláková, Zahradní 1033, 27101 Nové Strašecí, 723518727, info@odhadypolakova.cz
 Datum objednání: Datum místního šetření: 10.07.2023
 Místní šetření proběhlo za účasti: Veronika Poláková, Vladimír Peterka
 Datum převzetí kompletních podkladů: 10.07.2023
 Vlastník stavby: Vladimír Peterka, Čechovská 113, 26101 Příbram, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
 Vlastník pozemku: Vladimír Peterka, Čechovská 113, 26101 Příbram, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
 Objednatel: Klient: Vladimír Peterka, Čechovská 113, 26101 Příbram VIII, 778 715 208, vladimirpeterka925@gmail.com



Základní údaje

Název nemovité věci: Rodinný dům č.p. 17, součást pozemku par. č. 728, k.ú. Mšec
 Adresa nemovité věci: Prokopova 17, 27064 Mšec
 Předmět ocenění: Rodinný dům - bez nebytových prostor, č.p. 17, včetně pozemku p.č. 728 a příslušenství Stodola v k.ú. Mšec.
 Účel ocenění: Pro budoucí prodej

Katastrální údaje

Kraj:	Středočeský	Okres:	Rakovník
Obec:	Mšec	Katastrální území:	Mšec
Ulice:	Prokopova	Číslo popisné/orientační	17
List vlastnictví č.:	515	Parcelní čísla pozemků:	728

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro budoucí prodej (ocenění stávajícího stavu)

Rizika

- + Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- + Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- + Nemovitá věc situována v záplavové zóně I
- + Bez reálných břemen a služebností
- + Nemovitá věc není pronajímána
- + Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky p.č. 3/1

Současný stav

Budoucí stav

TRŽNÍ HODNOTA
JEDNOTKOVÁ CENA

1 696 000 Kč
21 500 Kč/m²

0 Kč/m²

Vytvořeno programem NEMExpress verze 2.1.82

Počet stran: 7

Počet příloh:

6

V Novém Strašecí, dne 13.07.2023

Otisk razítka

Bc. Veronika Poláková

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Městys Mšec (dříve též Kornhaus) se nachází v okrese Rakovník ve Středočeském kraji, přibližně 5,5 km severně od Nového Strašecí a 14 km západně od Slaného. Žije zde 910 (rok 2023) obyvatel.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1316, kdy se připomíná vladyka Dcheř ze Mšece (Dcherz de Mssecz) s dcerou Zdeňkou.

Pozemní komunikace – Městyssem prochází silnice I/16 v úseku Řevničov – Slaný. Městys protíná silnice II/237 Rakovník – Nové Strašecí – Mšec – Třebíz – Peruc.

Železnice – Železniční trať ani stanice na území městysu nejsou.

Autobusová doprava – V městysi zastavovaly autobusové linky jedoucí např. do těchto cílů: Kladno, Praha, Rakovník, Řevničov, Slaný, Tuchlovice, Vinařice.

V obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod s potravinami, mateřská a základní škola, restaurace, pošta.

Rozšířená občanská vybavenost se nachází v nedalekém Novém Strašecí.

Nemovitost se nachází ve středu obce, podél komunikace určené jako hlavní „průtah obcí“. Nedaleko od nemovitosti se nachází místní kostel. Nájezd na dálnici je v Novém Strašecí cca 5 kilometrů od oceňované nemovitosti.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☐ silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Předmětem ocenění je zděný rodinný dům bez příslušenství o jednom nadzemním podlaží a s částečným podsklepením. Stáří nemovitosti je stanoveno odhadem na 100let.

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, střecha původní sedlová, krovy dřevěné s krytinou z pálených tašek. Okna původní dřevěná dvojí špaletová. Dveře původní.

Do objektu je přiveden vodovod, kanalizace a elektro.

V objektu není řešeno vytápění, dříve byla lokální kamna.

Objekt je nyní neobydlený bez příslušenství (kamna, kuchyňská linka chybí) a ve špatném technickém stavu, nutná kompletní rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen ani zpracován, z tohoto důvodu je v rámci ocenění uvažována třída G.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 2+kk, koupelna (vana, WC, umyvadlo), chodba, garáž a sklep.

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon/datová síť
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 3/1		
Využití:	☒ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
3/1	ostatní komunikace - ostatní plocha	Městys Mšec

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☐ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 515				
Kraj:	CZ020 Středočeský	Okres:	CZ020C Rakovník	
Obec:	542105 Mšec	Katastrální území:	700231 Mšec	
Ulice:	Prokopova	č.o.:		
Vlastníci			Podíl	
FO	RČ: 760824/1113	Vladimír Peterka	Čechovská 113, 26101 Příbram	1 / 1
Stavby			stavba je součástí pozemku	
část obce Mšec	Rodinný dům	č.p. 17	na pozemku p.č. 728	ANO
Pozemky				
728	Pozemková parcela	Parcela KN	296 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet věcné hodnoty staveb

Při nákladové metodě počítáme náklady na pořízení stejného majetku při současných cenách, při použití stejných materiálů, stavebních a výrobních norem, projektu, celkového uspořádání a kvality provedení. Ke stanovení tržní hodnoty nemovitosti v jeho aktuálním stavu je z částky nákladů na pořízení majetku jako nového odečítána částka, která reprezentuje snížení hodnoty vyplývající z fyzické opotřebovanosti majetku a funkční nebo ekonomické nedostatečnosti, pokud existuje a jsou měřitelné.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
Sklep	63,00 m ²	0,00 m ²
1.NP	126,00 m ²	78,90 m ²
Půda	126,00 m ²	0,00 m ²
Celkem započitatelná plocha		78,90m²

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
Sklep			
Sklep - celkem	50,00 m²		0,00 m²
1.NP			
2+kk	78,90 m ²	1,00	78,90m ²
garáž	22,32 m ²	0,00	0,00m ²
1.NP - celkem	101,22 m²		78,90 m²
Půda			
Půda - celkem	101,00 m²		0,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor		
Sklep	(63)*(2,20)	=	138,60 m ³
1.NP	(126)*(2,70)	=	340,20 m ³
Půda	(126)*(4/2)	=	252,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	730,80 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	126
Obestavěný prostor	[m ³]	730,80
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	6 595
Počet podzem./nadm. podlaží		1 / 1
Podlahová plocha obytná/nebytová	[m ² /m ²]	78,90 / 22,32
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	4 819 626
Stáří	roků	100
Další životnost	roků	10
Opotřebení	%	75
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 204 907

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
Stodola	Zděná stodola	728	77,00 m ³	3 000 Kč/m ³	231 000 Kč	80 %	46 200 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							46 200 Kč

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Předmětem ocenění je pozemek obdélníkového půdorysu. Pozemek par. 728, k. ú. Mšec, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Výměra pozemku je 296m². Součástí pozemku je stavba k bydlení. Pozemek je rovinatý. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba a to zděná dílna. Zastavěná plocha dílny je 27,2m². Dílna je ve velice špatném technickém stavu (propadlá střecha). Na pozemcích se nenachází žádné významné dřeviny, které by měly vliv na hodnotu nemovitosti.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V rámci porovnávací metody byly srovnány tři nabídkové ceny převzaté z realitní inzerce.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	728	296	3 100	1 / 1	917 600
Celková výměra pozemků:		296	Hodnota pozemků celkem:		917 600

Věcná hodnota celkem: 2 168 707 Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Odhad tržní ceny nemovitosti byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem platným ke dni 10.7.2023. Tento odhad tržní ceny nemovitosti je odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Zpracovateli odhadu je známo, že odhad tržní ceny nemovitosti má sloužit, jako nástroj cenové dokumentace a argumentace pro budoucí prodej.

Oceňovaný majetek jsem osobně prohlédla a při zpracování ocenění jsem vzala v úvahu následující faktory: polohu, velikost a využitelnost pozemku. Velikost, technický stav a využitelnost stávající budovy a venkovních úprav. Nejvyšší a nejlepší využití majetku. Převažující trendy v dané lokalitě, obecné podmínky a relativní poptávku po tomto druhu nemovitosti na trhu.

V rámci porovnávací metody byly srovnány čtyři nabídkové ceny převzaté z realitní inzerce. Všechny nabídkové ceny byly sníženy o 10 %, což představuje rozdíl mezi nabízenou cenou a cenou realizovanou, ve které je mj. zahrnuta provize realitní kanceláře.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Oceňovaná nemovitá věc							
Mšec, okr. Rakovník	78,90	296	2+kk				
Rodinný dům o velikosti 2+kk, vč. garáže, dílny a zahrádky.							
Srovnávané nemovitě věci							
Kroučová, okres Rakovník	95,00	440		2 360 000	24 842	0,86	21 364
Prodej rodinného domu 95 m2, pozemek 440 m2, Nabízíme vám ke koupi dům se zahradou v obci Kroučová, na Rakovnicku. Výměra pozemku činí 440 m2. Jedná se o uzavřený objekt, možno parkovat na pozemku, který nabízí nerušené soukromí. V přízemí domu se nachází 4 pokoje, technická místnost, komora a malá místnost s přípravou rozvodů na toaletu. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a půda. Na zahradu je možný vstup z přízemí i z patra. Nemovitost je vhodná případně i na dvougenerační bydlení. Do objektu je zavedena obecní voda a elektřina. Na pozemku se nachází studna. Vytápění je řešeno momentálně kamny na tuhá paliva. Obec Kroučová je obec na severozápadě Středních Čech a je obklopena zvlněnou krajinou a lesy. Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 3 km lze v Řevničově dojet na silnici I/6 Praha - Karlovy Vary a silnici I/16 Řevničov - Slaný - Mělník. V obci je mateřská škola, kulturní dům, knihovna, restaurace. V případě Vašeho zájmu o prohlídku nebo pro více informací volejte na níže uvedený kontakt. ID 57862							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka včetně provize RK - koeficient 0,90; Lokalita - Shodná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Větší - koeficient 0,98; Provedení a vybavení - Shodné - koeficient 1,00; Celkový stav - Shodný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Větší - koeficient 0,98; Úvaha zpracovatele ocenění - Vedlejší stavby-shodné - koeficient 1,00; Energetická náročnost budovy - PENB G - koeficient 1,00;							
Ledce, okres Kladno	150,00	727		3 700 000	24 667	0,79	19 487
Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 727 m2, Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Ledce u Smečna s celkovým pozemkem 727m2 včetně zastavěné plochy a nádvoří. Nemovitost je částečně podsklepena a je dispozičně řešena jako 6+1, 2x koupelna a 2 x WC s možností rozdělení na dvě bytové jednotky - 2 generační bydlení. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Topení je sice funkční (jsou pouze vyndané radiátory a vypuštěná voda, kvůli zimě), ale samozřejmě původní, veškeré elektrické rozvody jsou také původní. Ve sklepě je funkční kotel na tuhá paliva. Na domě je plynová přípojka, ale nejsou hodiny, městská voda, ale i studna, septik. Na patě pozemku vede kanalizace. K domu náleží dvě garáže, dílny, kůlny a další stavení, které lze využít na uskladnění nového stavebního materiálu než se dům zrekonstruuje.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka včetně provize RK - koeficient 0,90; Lokalita - Horší - koeficient 1,04; Velikost objektu - Větší - koeficient 0,92; Provedení a vybavení - Shodné - koeficient 1,00; Celkový stav - Shodný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Větší - koeficient 0,96; Úvaha							

zpracovatele ocenění - Vedlejší stavby - lepší - koeficient 0,95; Energetická náročnost budovy - PENB G - koeficient 1,00;

Pavlíkov - Chlum, 90,00 779 2 690 000 29 889 0,79 23 612
okres Rakovník

Prodej chalupy 90 m2, pozemek 779 m2, Nabízíme k prodeji dům vhodný k úpravě či rekonstrukci, který je možné využívat jako chalupu, nebo jej trvale obývat. Nachází se v poklidné chalupářské vesničce Dolní Chlum na Křivoklátsku. Toto klidné místo nabízí ideální prostředí pro milovníky přírody, lesů, výletů a klidného života. Dům má navíc ideální polohu téměř na samém konci slepé silnice, což pro vás znamená, že auto zde projede opravdu výjimečně. V Dolním Chlumu naleznete železniční stanici, kdy vás vlak doveze do Rakovníka či Berouna. Zároveň místo leží na jedné z nejkrásnějších cyklostezek Středočeského kraje Rakovník-Křivoklát. Dům disponuje přízemím s dvěma obytnými pokoji, dále sklepem a obytným podkrovím s jedním pokojem a možností dalšího rozšíření. V přízemí můžete využívat prostornou kuchyň s kamny, umyvadlem a jídelní částí. Z místnosti dále projdete do ložnice s manželskou postelí a palandou. Pro skladování potravin můžete využít spiž, která se nachází na chodbě. Dům je podsklepený a nabízí tedy velký úložný prostor. Když se vydáte po schodech nahoru naleznete útulný pokoj s křesilkou a sedačkou. Podkroví navíc ukrývá hlubokou vestavěnou skříň pro uložení všeho, co potřebujete. Dům však není bez investic, chybí zde např. koupelna a toaleta je suchá. Přívod vody je řešen pomocí vlastní studny, připojení na řad lze bez problémů realizovat.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka včetně provize RK - koeficient 0,90; Lokalita - Horší - koeficient 1,05; Velikost objektu - Větší - koeficient 0,98; Provedení a vybavení - Lepší - koeficient 0,97; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,97; Vliv pozemku - Větší - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - Vedlejší stavby - lepší - koeficient 0,96; Energetická náročnost budovy - PENB G - koeficient 1,00;

Kroučová, okres 90,00 450 2 999 999 33 333 0,67 22 333
Rakovník

Prodej chalupy 110 m2, pozemek 450 m2, Nabízíme sympatický jednopodlažní rodinný dům po zdařilé rekonstrukci interiéru - nové štuky, dlažby, stropy, elektřina, rozvody vody a odpadů. Nemovitost o celkové zastavěné ploše 110m2 je suchá, čistá, v dobrém stavebně-technickém stavu, bez statických vad a dalších poškození. RD má nové podlahové krytiny jednotlivých místností, vytápěn je lokálně, napojen na obecní IS. Střecha domu původní, ale v pořádku, pálená krytina, krovy zdravé, stropy betonové. Dispozice nyní řešena jako 2KK - dvě prostorné místnosti, se zádveřím, kuch. koutem, chodbičkou a novou koupelnou s oknem. Stavba je dále částečně podsklepena kamenným sklepem. Nemovitost orientována V-Z a má hezkou atmosféru na konci ulice. Budoucím majitelům nabízí uzavřenou zahradu se záhony a zátiším, s hezkou polohou uprostřed zeleně, na samém klidném okraji malé obce Kroučová na Rakovnicku. Charakterem vhodno i k rekreačním účelům jako chalupa, lesy a rybníky jsou v přímém okolí. Zájemce zaujme ještě jistě velká stodola o zastavěné ploše 150m2, která je ve velmi dobrém stavu. V obci je základní vybavenost, mateřská škola, kulturní dům, knihovna, restaurace. Dálnice D6 na Prahu 10 minut autem, EXIT - Řevničov, cca 50km od Prahy. Jinak i možné autobusové spojení do Rakovníka, či Loun. Nedaleko vede také trať ČD Lužná - Chomutov.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka včetně provize RK - koeficient 0,90; Lokalita - Shodná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Shodná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Lepší - koeficient 0,85; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Větší - koeficient 0,98; Úvaha zpracovatele ocenění - Vedlejší stavby - shodné - koeficient 1,00; Energetická náročnost budovy - PENB G - koeficient 1,00;

Variační koeficient před úpravami: 12,91 % Variační koeficient po úpravách: 6,94 %

Započitatelná plocha	78,90 m ²		
Minimální jednotková cena:	19 487 Kč/m ²	Minimální cena:	1 537 524 Kč
Průměrná jednotková cena:	21 699 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 712 051 Kč
Maximální jednotková cena:	23 612 Kč/m ²	Maximální cena:	1 862 987 Kč
Stanovená jednotková cena:	21 500 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 696 350 Kč

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Odhad tržní ceny nemovitosti byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem platným ke dni 10.7.2023. Tento odhad tržní ceny nemovitosti je odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Zpracovatel odhadu je známo, že odhad tržní ceny nemovitosti má sloužit, jako nástroj cenové dokumentace a argumentace pro budoucí prodej.

Oceňovaný majetek patří mezi typy nemovitostí, které jsou na trhu běžně nabízeny a obchodovány. Z tohoto důvodu se domnívám, že porovnávací metoda odráží nejlépe stav ekonomiky i konkrétní poptávku a nabídku po stejném druhu majetku.

Rozpětí jednotkových redukovaných cen bylo stanoveno v rozmezí od **19 500 Kč/m² do 23 600 Kč/m²**. Jednotková cena je stanovena v úrovni střední hladiny redukovaného rozpětí, tj. na **21 500 Kč/m²**.

Odhad tržní ceny nemovitosti rodinného domu č. p. 17, vč. garáže, dílny a zahrady, na pozemku par.č. 728, vše na LV č. 515, k. ú. Mšec byla stanovena ke dni 10.7.2023 na (zaokrouhleno):

1 696 000 Kč

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná do 6 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 696 350 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	2 168 707 Kč	0 Kč
Tržní hodnota		
- z toho hodnota pozemku	917 600 Kč	0 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 515 ze dne 20.6.2023	2
Kopie katastrální mapy ze dne 18.07.2023	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1
Vyhodnocení povodně	1

Koncesní listina

Předmět podnikání: Oceňování majetku pro – věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, obchodní závod

Vznik oprávnění: 27.02.2017

Úřad příslušný: Městský úřad Rakovník

IČO: 05863546

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 515 ze dne 20.6.2023

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník
Na Sekyře 2123, Rakovník II, 26901 Rakovník
tel.: 313521611, fax: 313521612, e-mail: kp.rakovnik@cuzk.cz, ID dat. schránky: 368iemg

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2122/2023-212

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2122/2023-212 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 19.06.2023, a to s právními účinky k 23.05.2023.

Vklad byl proveden podle listiny: Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu - 178 EX-1623/2006 -298

Potvrzení o zaplacení nejvyššího podání vydražitelem (§ 3361 o.s.ř.) - 178 EX-1623/2006 -333

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 700231 Mšec

List vlastnictví: 515

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Chlubna Jiří, Prokopova 17, 27064 Mšec

Nový stav

Vlastnické právo

Peterka Vladimír, Čechovská 113, Příbram VIII, 26101 Příbram

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Nezměněný stav

728

296 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Mšec, č.p. 17, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 728

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Darovací smlouva V12 1696/1996 adresa přechodného bydli.-Mšec 17.

Pro: Chlubna Jiří, Prokopova 17, 27064 Mšec

Nový stav

2-6200073/1996-212

RC/ICO

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 515 ze dne 20.6.2023

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 178 EX-1623/2006 -298 ze dne 20.06.2022. Právní moc ke dni 13.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 03:00:08. Zápis proveden dne 19.06.2023.

V-2122/2023-212

Pro: Peterka Vladimír, Čechovská 113, Příbram VIII, 26101 Příbram RČ/IČO: [REDACTED]
Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Pancová Veronika

Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Rakovník

Na Sekyře 2123

269 01 Rakovník

- 16 -

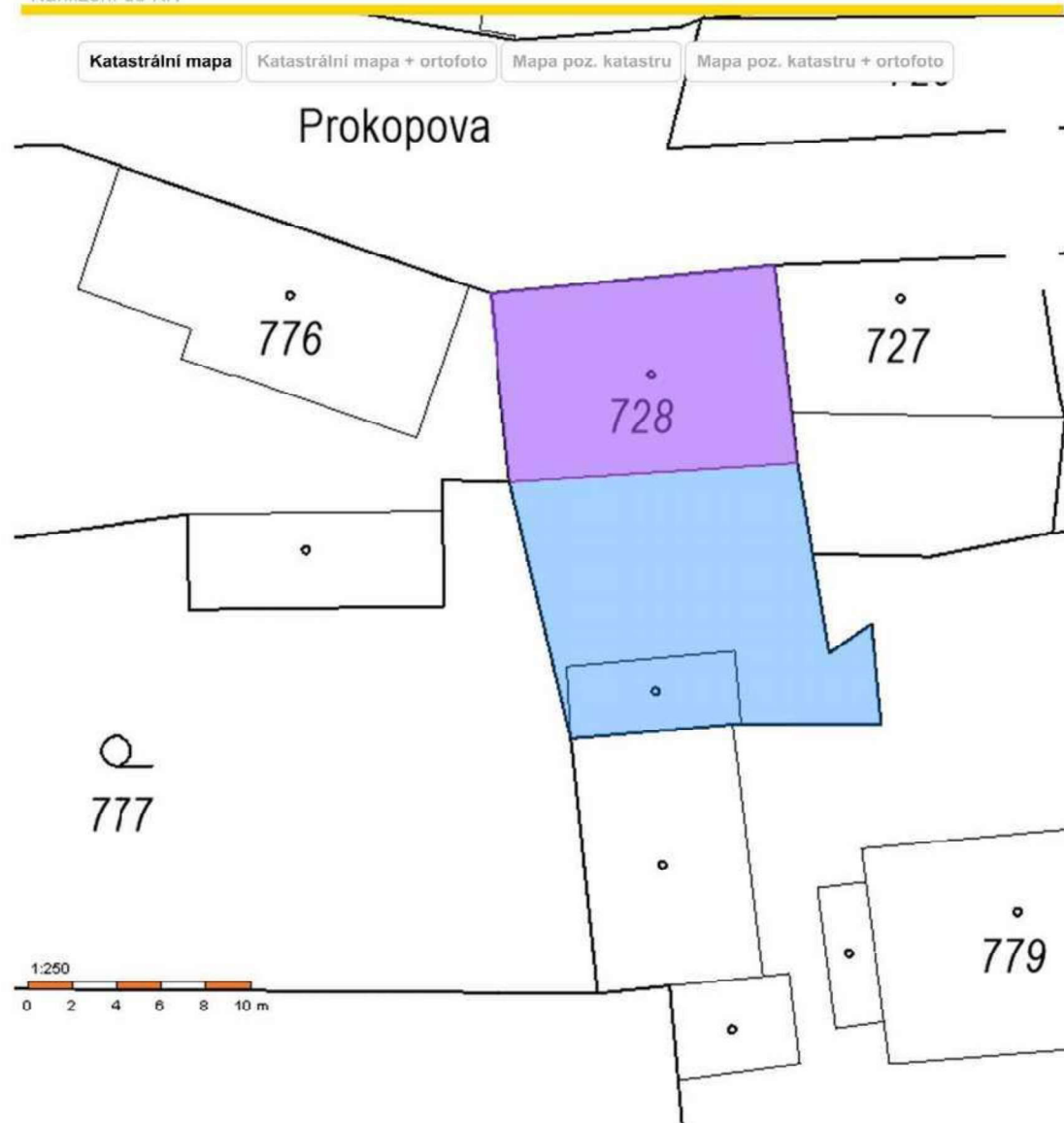
Podpis, razítko:

Kopie katastrální mapy ze dne 18.07.2023

18.07.23 19:58

Marushka - 0s :62ms, 2 prvků.

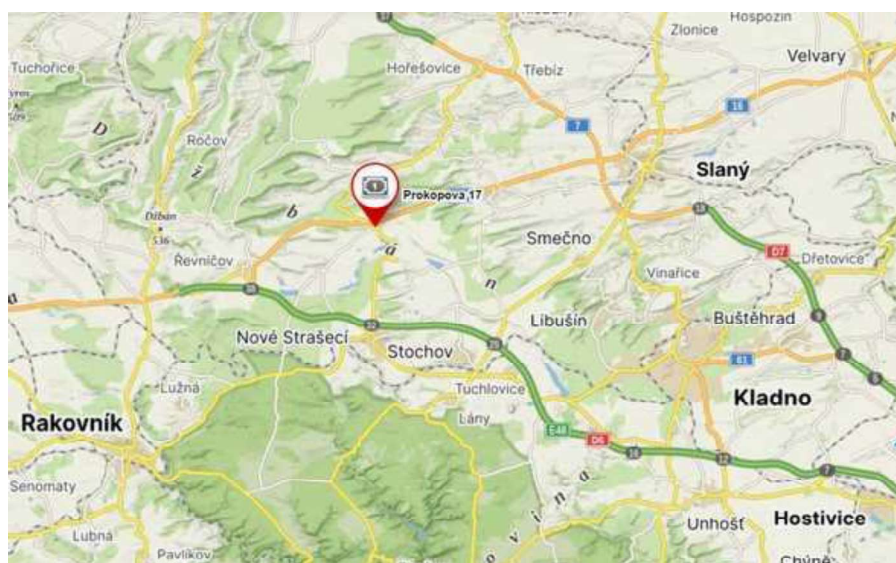
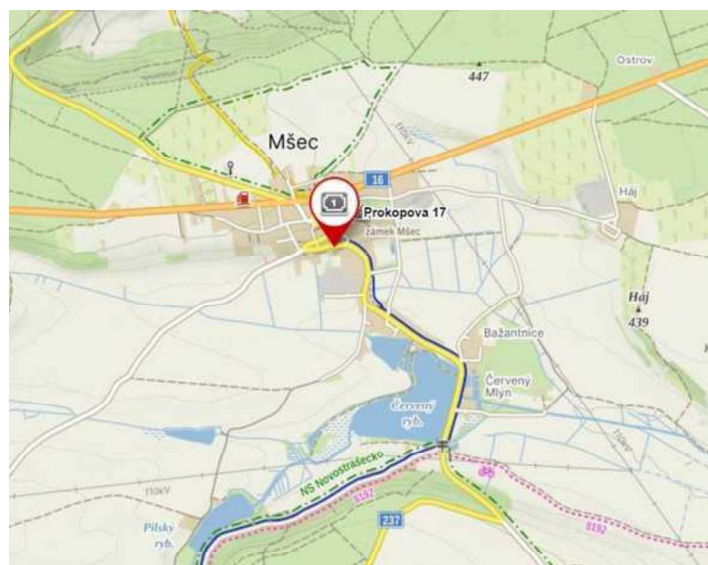
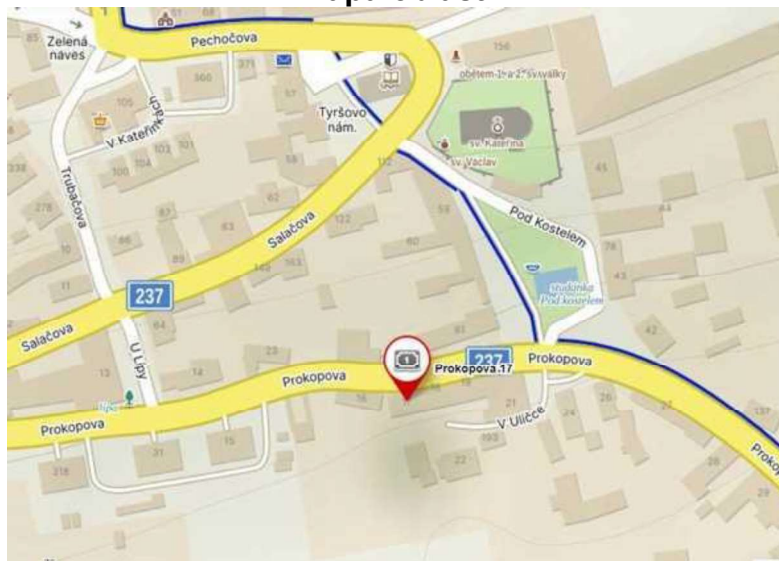
Nahlížení do KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [u nápovědy \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=170...> 1/1

Mapa oblasti



Fotodokumentace nemovité věci



Vyhodnocení povodně

