

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 15:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570508 Nový Bydžov

Kat.území: 707210 Zábědov

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Polák Adolf, č.p. 76, 50353 Sloupno		1/4
Polák Jan, Na jihu 528, Nové Město, 50601 Jičín		1/4
Poláková Petra, Na jihu 528, Nové Město, 50601 Jičín		1/4
Špičáková Kateřina, Zábědov 17, 50401 Nový Bydžov		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	33	783	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Zábědov, č.p. 17, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33</i>					
	72	1031	zahrada		zemědělský půdní fond
	148/1	23	zahrada		zemědělský půdní fond
	173/7	23	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	397/10	86	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	614/19	52	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

částka 1 000 000 Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 72

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-9333/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570508 Nový Bydžov

Kat.území: 707210 Zábědov

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Polák Adolf, č.p. 76, 50353 Sloupno, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2040/21-18 k 28 EXE-
191/2021 10 ze dne 06.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021
11:52:16. Zápis proveden dne 15.02.2021; uloženo na prac. Praha
Z-4876/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/4

Povinnost k

Polák Adolf, č.p. 76, 50353 Sloupno, RČ/IČO:
[REDACTED]

Parcela: St. 33, Parcela: 148/1, Parcela: 173/7, Parcela: 397/10, Parcela:
614/19, Parcela: 72

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX 2040/21-61 ze dne
14.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2021 17:13:21. Zápis
proveden dne 17.02.2021; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-1191/2021-602

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 34 D 1158/2015-160 ze dne 18.06.2019.
Právní moc ke dni 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 09:42:54. Zápis
proveden dne 29.11.2019.

V-12793/2019-602

Pro: Špičáková Kateřina, Zábědov 17, 50401 Nový Bydžov

RČ/IČO: [REDACTED]

Polák Adolf, č.p. 76, 50353 Sloupno

Poláková Petra, Na jihu 528, Nové Město, 50601 Jičín

Polák Jan, Na jihu 528, Nové Město, 50601 Jičín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
72	30700	702
	32001	329
148/1	30700	23

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570508 Nový Bydžov

Kat.území: 707210 Zábědov

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2023 15:24:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 835/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.