



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej RD o dispozici 3+1 přízemí, 4+kk podkroví,
podlahová plocha vč. přísl. 340 m², pozemky celkem
1299 m², obec Horní Dubňany

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7079

Horní Dubňany 45, 671 73 Horní Dubňany

Obsah

Informace o elektronické aukci:	2
Předmět prodeje:	3
Popis předmětu prodeje:	4
Přístup k nemovitosti	1
Poloha rodinného domu	2
Vzdálenosti:	3
Katastrální mapa:	4
Fotogalerie	5

Informace o elektronické aukci:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A7079

Prodej RD o dispozici 3+1 přízemí, 4+kk podkroví, podlahová plocha vč. přísl. 340 m², pozemky celkem 1299 m², obec Horní Dubňany



Začátek aukce	26. 09. 2023
Konec aukce	14. 11. 2023 ve 14:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH	5.040.000,- Kč
Požadovaná kauce	250.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	5.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej RD o dispozici 3+1 přízemí, 4+kk podkroví, podlahová plocha vč. přísl. 340 m², pozemky celkem 1299 m², obec Horní Dubňany

Jedná se o věci nemovité:

- pozemek parc. č. 116, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 45, rodinný dům, v části obce Horní Dubňany, stavba stojí na pozemku parc. č. 116,
- pozemek parc. č. 117/1, zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 117/2, způsob využití zbořeniště, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 117/3, způsob využití neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha

vše se nachází v katastrálním území Horní Dubňany, obci Horní Dubňany a je zapsáno na LV č. 409 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Popis předmětu prodeje:

Jedná se o samostatně stojící objekt. Stavba má jedno nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. Má vybudované obytné podkroví.

Původní stáří činí asi 80 roků. Před cca 8-10 lety byla provedena generální rekonstrukce objektu a bylo vybudováno obytné podkroví. Stavba domu je situována ve tvaru písmene „L“.

Dispozice rodinného domu je 3+1 v přízemí, 4+kk v podkroví. Dispozičně se jedná o nestandardně řešený rodinný dům, uspořádání místností je řešeno neobvyklým způsobem. Přízemí se svoji úpravou jeví spíše pro hromadné ubytování. V podkroví je pak samostatný byt.

1. PP Sklep 18,00 m2

1. NP

Zádveří 4,60 m2

Chodba 11,60 m2

Pokoj 12,10 m2

Technická místnost 4,70 m2

Chodba 3,60 m2

Předsíň WC 8,90 m2

WC 0,90 m2

WC 0,90 m2

Technická místnost 1,40 m2

Pokoj 11,00 m2

Pokoj 20,60 m2

Kuchyně 14,90 m2

Chodba 12,30 m2

Koupelna 13,00 m2

Garáž 37,60 m2

Schodiště s halou 11,10 m2

Kotelna 5,60 m2

Podkroví

Chodba 10,60 m2

Pokoj 16,10 m2

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 47,10 m2

Chodba 15,20 m2

Pokoj 18,20 m2

Pokoj 18,00 m2

Koupelna s WC 10,70 m2

WC 1,80 m2

Šatna 7,90 m2

Sklad 2,40 m2

Podlahová plocha 285,20 m2

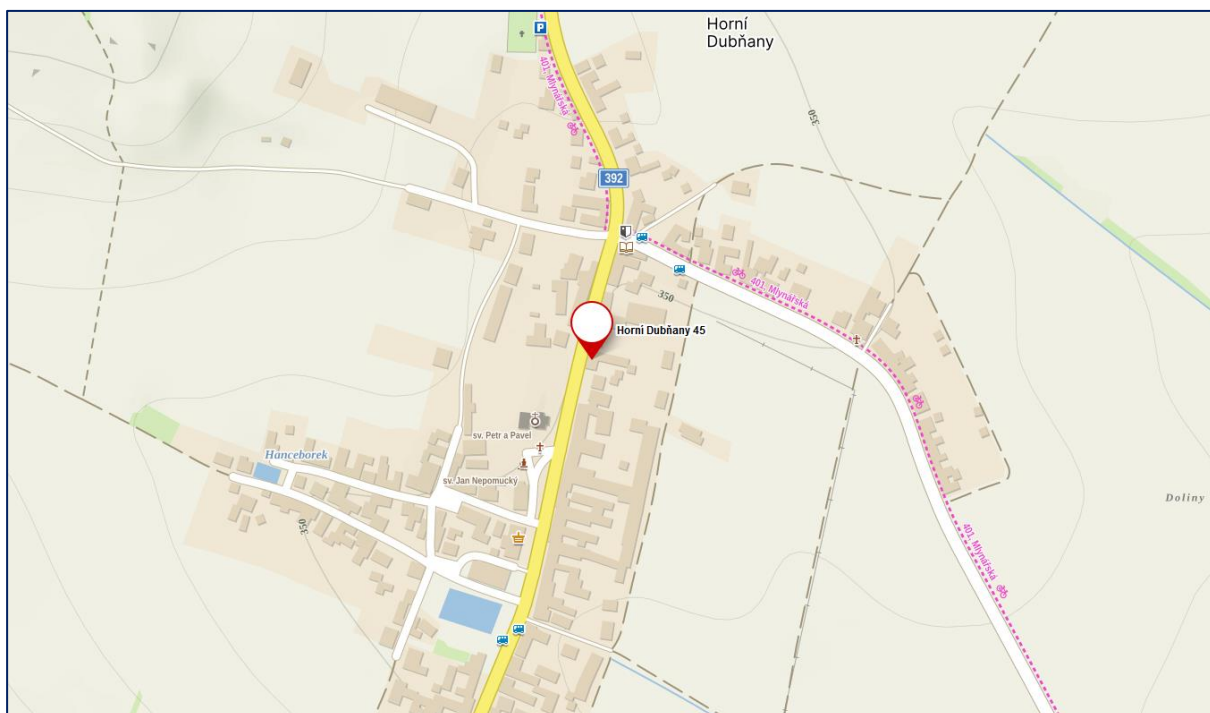
Podlahová plocha vč. příslušenství 340,80 m2

Sítě: veřejné rozvody elektro, vody, plynu, kanalizace

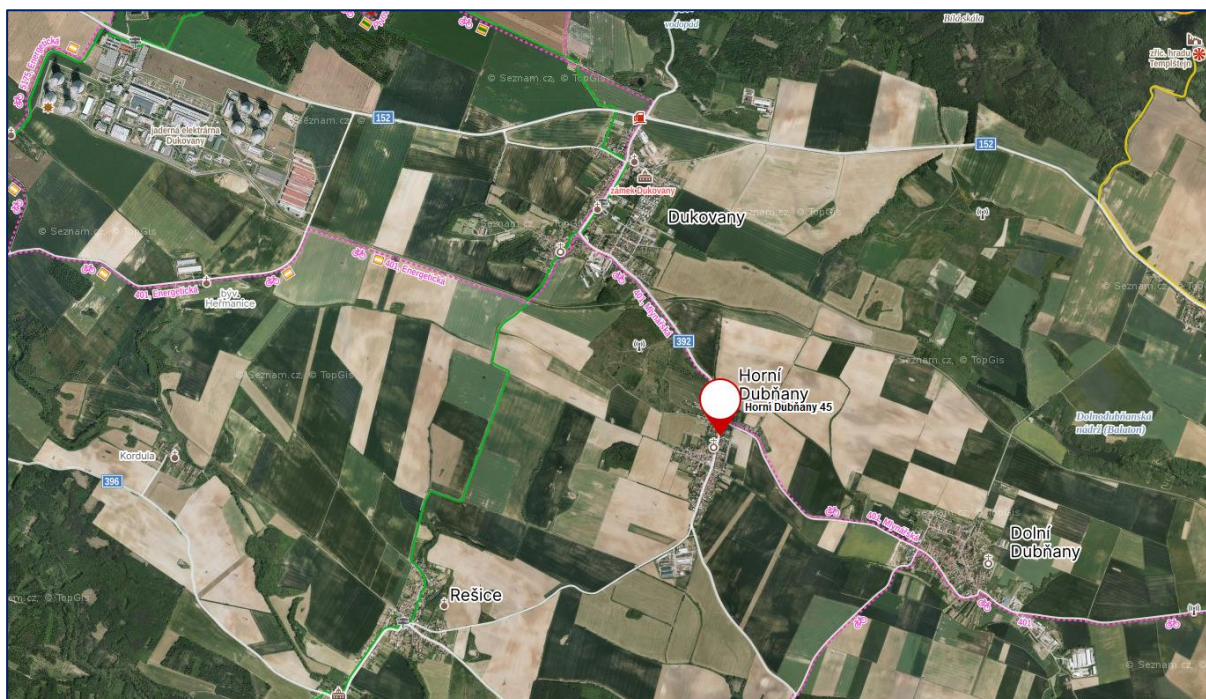
Venkovní úpravy dále tvoří zpevněné dlážděné plochy a v zadní části pozemku elektrická brána. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě, druhá možnost přístupu je po nezpevněné cestě z druhé strany pozemku.

Přístup k nemovitosti

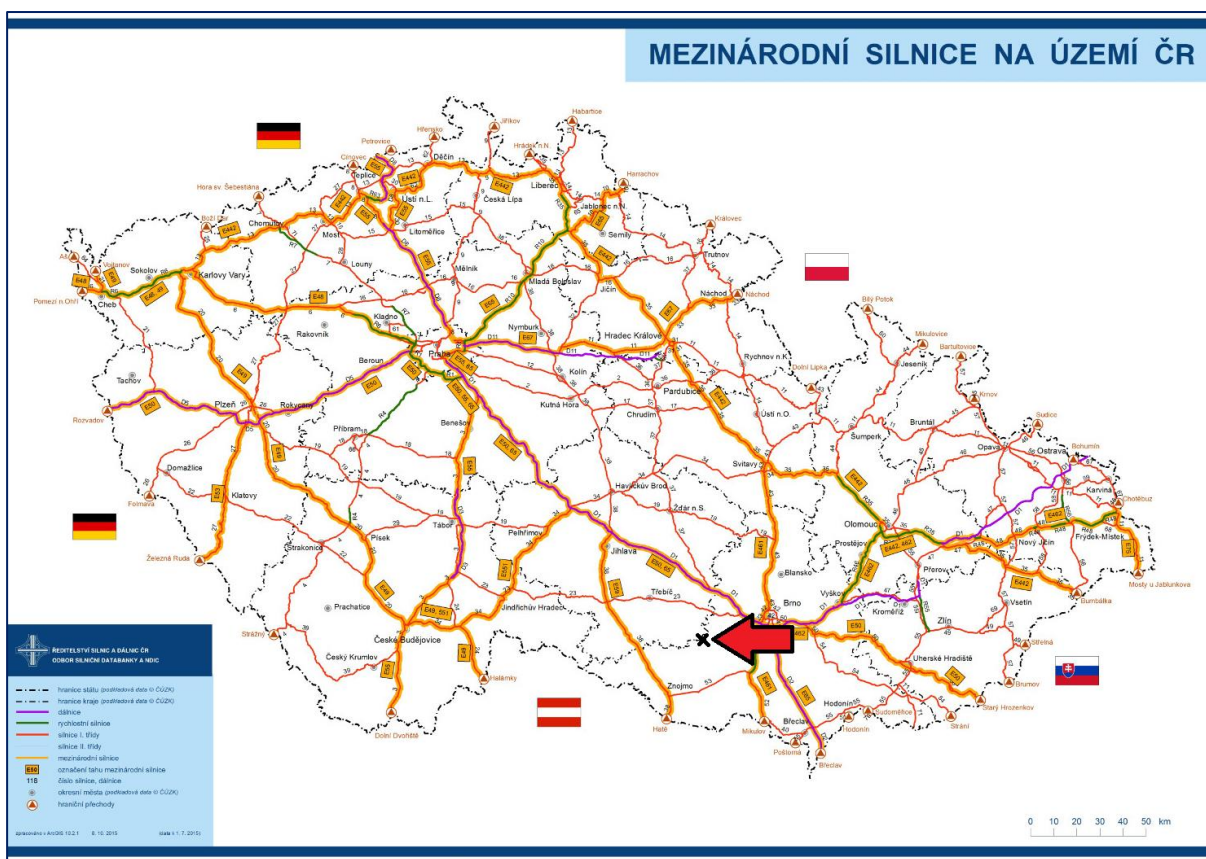
Přístup: přístup k nemovitosti je možný obousměrně po zpevněné hlavní asfaltové komunikaci s označením II/392 silnice II. třídy, která vede z Velkého Meziříčí do Tulešic, výhodou je i přístup ze zadní strany pozemku po nezpevněné účelové komunikaci



Poloha rodinného domu



Adresa: Horní Dubňany 45, 671 73 Horní Dubňany
GPS: 49.0650683N, 16.2022583E



Vzdálenosti:

Dukovany	2,3 km
Moravský Krumlov	9,6 km
Brno	42 km
Jihlava	65 km
Olomouc	120 km
Praha (centrum)	200 km
Ostrava	215 km

Dopravní dostupnost

Přístup: přístup k nemovitosti je možný obousměrně po zpevněné hlavní asfaltové komunikaci s označením II/392 silnice II. třídy, která vede z Velkého Meziříčí do Tulešic, výhodou je i přístup ze zadní strany pozemku po nezpevněné účelové komunikaci

Dálnice:

D1 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 30 km dle zvolené trasy, která vede směrem na Brno případně dál směrem na Prahu

D52 - nájezd na dálnici je ve vzdálenosti rovněž cca 30 km dle zvolené trasy

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Horní Dubňany, obecní úřad“ je ve vzdálenosti cca 130 m, pěšky trvá do 2 min.

Autobusový spoj 442

Katastrální mapa:



Fotogalerie







