



**INFORMAČNÍ MEMORANDUM  
ELEKTRONICKÁ AUKCE ANGLICKÁ**

**A7083**

**PRODEJ BYT 2+1, 63,5 m<sup>2</sup>  
UL. PEŠINOVA 8, BRNO-KRÁLOVO POLE**

## Obsah

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Důležité informace .....                | 3 |
| Prohlídky .....                         | 4 |
| Předmět prodeje.....                    | 5 |
| Popis předmětu prodeje a lokality ..... | 5 |
| Kontakt na dražebníka.....              | 5 |

## Důležité informace

### Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené starostkou Městské části Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

### Provozovatel aukce:

GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

### Forma aukce:

anglická

### Místo konání aukce:

[www.verejnedrazby.cz/A7083](http://www.verejnedrazby.cz/A7083)

### Datum zahájení aukce:

**03.10.2023**

### Termín složení kauc:

**13.11.2023 do 17:00 hod.**

### Datum ukončení aukce:

**14.11.2023 v 10:00 hod.**

Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

### Vyvolávací cena:

**4,800.000,-Kč**

### Požadovaná kauc:

**100.000,-Kč**

Kauci je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 13.11.2023 do 17.00 hod. Nesloží-li zájemce včas požadovanou kauci (složením kauc se rozumí připsání kauc na účet provozovatele) není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauc uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedené bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauc zaslané provozovatelem uživateli.

Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauc v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauc byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauc zaslané Provozovatelem

### **Číslo účtu pro platbu kauc:**

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

### **Lhůta pro vrácení aukce:**

Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě vítěze aukce bude kauce vrácena do pěti pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny.

### **Minimální příhoz:**

**10. 000,-Kč**

### **Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny:**

Vyhlašovatel předkládá k odouhlasení nabídku vítěze aukce ke schválení v příslušných orgánech samosprávy MČ Brno-Královo Pole. Po schválení vítěze aukce je o tomto schválení vítěz aukce informován a zároveň vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Lhůta na podpis Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny je 2 měsíce od doručené výzvy vítězi aukce. Za doručení výzvy je považováno zaslání výzvy prostřednictvím emailové zprávy a to na emailovou adresu zadanou účastníkem aukce při registraci v systému [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Kupní cena musí být uhrazena před podpisem Kupní smlouvy na účet vyhlášovatele.

### **Kontaktní osoba:**

Andrea Šalovská, tel.: 732 430 136, mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)

## **Prohlídky**

### **Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

I. termín – 01. 11.2023 v 11:00 hod.

II. termín – 08. 11.2023 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Pešanova 8, 612 00 Brno.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz) nebo na tel. 732 430 136, p. Šalovská.

## Předmět prodeje

volná bytová jednotka vymezená dle zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění, v budově č. p. 2521, Pešanova 8, Brno, postavené na pozemcích p. č. 1853, p. č. 1855/8, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 1853 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, p. č. 1855/8 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to: **jednotka č. 2521/5** – byt, s podílem na budově a pozemcích o velikosti 635/4876 („Jednotka“).

## Popis předmětu prodeje a lokality

1. Společné části budovy č. p. 2521, na adrese Pešanova 8, Brno, na pozemcích p. č. 1853 a p. č. 1855/8 v k. ú. Královo Pole, obec Brno.
2. Správcovské činnosti vykonává statutární město Brno, ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu.
3. Cihlový dům, v němž se jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1950, má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží. Střecha - Krov - konstrukce dřevěná, tašky drážkové 180 m<sup>2</sup>, plechová krytina 2 m<sup>2</sup>. Obvodové zdivo: fasáda tvrdá - brizolit, 338 m<sup>2</sup>, obložená, sklepní okno 8 ks, oknaplast 68 ks. V domě je celkem 8 bytových jednotek velikosti 2+1. Celková podlahová plocha jednotky 2521/5 je 61,60 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 3. NP bytového domu č. p. 2521, který je součástí pozemku p. č. 1853 k. ú. Královo Pole. Součástí nabízené bytové jednotky č. 2521/5 je spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 635/4876 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: uvedený pozemek p. č. 1853 a p. č. 1855/8 k. ú. Královo Pole. V objektu je schodiště, kterým jsou komunikačně propojena jednotlivá podlaží a provozně spojuje se suterénem. K bytům nenáleží balkony. V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna, sklepy. V domě je východ ze zadní strany domu na sníženou úroveň vedoucí do oploceného dvorku náležejícího k domu a situovaného do klidové zóny vnitrobloku – parku s dětským hřištěm. V roce 2011 proběhla výměna dřevěných oken za plastová. BD se nachází v blízkosti stavby královopolského tunelu.
4. Byt je vytápěn etážovým plynovým kotlem.
5. Podlahy v pokojích parkety, ostatní LINO a dlažba.
6. Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností.
7. Objekt je bez výtahu.
8. Bytová jednotka je situována ve 3. NP, přístupná vchodem Pešanova 8, Brno.

9. **Jednotka o rozloze 63,50 m<sup>2</sup>** se sestává z dvou pokojů (17,40 m<sup>2</sup> a 22,80 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,9 m<sup>2</sup>), spíže, předsíně, koupelny, WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Koupelna a WC mají zděné bytové jádro. V koupelně se nachází plynový kotel.
10. Sklepní kóje o ploše 5 m<sup>2</sup> je umístěna mimo byt v 1. PP.
11. Dispoziční uspořádání Jednotky jsou uvedeny v příloze č. 1
12. Příspěvek do fondu oprav není, v domě dosud není založeno SVJ.
13. Při převodu Jednotky ve smyslu ustanovení § 1186 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, MČ vystaví zájemci, jemuž dle rozhodnutí MČ bude Jednotka prodána, Potvrzení o dluzích souvisejících se správou domu a pozemků, které přejdou na nabyvatele jednotky, případně že takové dluhy nejsou.

## Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Andrea Šálovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz),