

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 13:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574139 Jasenná

Kat.území: 657671 Jasenná

List vlastnictví: 732

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Daniš Michal, č.p. 328, 55222 Jasenná		1/2
Danišová Lucie, č.p. 328, 55222 Jasenná		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
177/6	961	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Jasenná, č.p. 328, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 177/6, 178/14				
178/8	157	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
178/14	39	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Jasenná, č.p. 328, rod.dům				
Další údaje: stavba je součástí pozemku 177/6				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 177/6

Povinnost k

Parcela: 951/17

Listina Pozemková kniha 4286/1982 smlouva ze dne 10.3.1892.

Z-4779/2004-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.1000/595268-01/17/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy reg.č.1000/595268-01/17/01-002/00/R
vzniklé do 16.2.2078

- na splacení jistiny úvěru ve výši 850.000,- Kč

- na ostatní dluhy do výše 1.020.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 177/6, Parcela: 178/14, Parcela: 178/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/595268-01/17/01-002/00/R
ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 11:33:07. Zápis
proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Náchod

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 13:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574139 Jasenná

Kat.území: 657671 Jasenná

List vlastnictví: 732

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1170/2017-605

Pořadí k 23.02.2017 11:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/595268-01/17/01-002/00/R ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 11:33:07. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Náchod

V-1170/2017-605

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/595268-01/17/01-002/00/R ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 11:33:07. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Náchod

V-1170/2017-605

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vést, opravovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném geom. plánem č. 439-755/2016 písmeno "A"

Oprávnění pro

Parcela: 178/13, Parcela: 178/7

Povinnost k

Parcela: 177/6, Parcela: 178/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 09:30:34. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-3340/2017-605

Pořadí k 23.05.2017 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vést, opravovat a udržovat vodovodní přípojku a elektrickou přípojku a kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném geom. plánem č. 439-755/2016 písmeno "B"

Oprávnění pro

Parcela: 177/5

Povinnost k

Parcela: 177/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 09:30:34. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-3340/2017-605

Pořadí k 23.05.2017 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost práva na vodu ze studny, která se nachází na pozemku p. č. 177/6, a to v rozsahu vymezeném geom. plánem č. 439-755/2016 písmeno "B"

Oprávnění pro

Parcela: 177/5

Povinnost k

Parcela: 177/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 09:30:34. Zápis proveden dne 23.06.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 13:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574139 Jasenná

Kat.území: 657671 Jasenná

List vlastnictví: 732

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3340/2017-605

Pořadí k 23.05.2017 09:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Danišová Lucie, č.p. 328, 55222 Jasenná, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové 45 INS-28086/2019 -A-6 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2019 14:46:25. Zápis proveden dne 17.12.2019; uloženo na prac. Náchod
Z-4608/2019-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Daniš Michal, č.p. 328, 55222 Jasenná, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4444/22-16 k 18 EXE 354/2022-12 ze dne 11.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 15:50:00. Zápis proveden dne 16.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-10756/2022-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Daniš Michal, č.p. 328, 55222 Jasenná, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové 70 INS-4317/2022 -A-5 ze dne 15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2022 15:32:13. Zápis proveden dne 18.03.2022; uloženo na prac. Náchod
Z-1163/2022-605

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2017 13:33:55. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-1863/2017-605

Pro: Daniš Michal, č.p. 328, 55222 Jasenná

RČ/IČO:

Danišová Lucie, č.p. 328, 55222 Jasenná

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 11:45:17. Zápis proveden dne 18.05.2023.

V-2009/2023-605

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 13:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574139 Jasenná

Kat.území: 657671 Jasenná

List vlastnictví: 732

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **Daniš Michal, č.p. 328, 55222 Jasenná**
Danišová Lucie, č.p. 328, 55222 Jasenná

RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
178/8	52001	157

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.11.2023 13:31:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 768/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.