

Private &amp; Confidential

Eva Scholzová  
Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.  
Hvězdova 1716/2b  
140 00 Praha 4

Praha 25. 10. 2023

**Doplnění ke znaleckému posudku č. 061702/2023 „Stanovení hodnoty nemovitých věcí v katastrálním území Václavovice“**

Vážená paní Scholzová,

na základě emailu z 25.10.2023 níže uvádíme vyjádření k inženýrským sítím k pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 379 a 622, katastrální území 776033 Václavovice u Frýdku-Místk, obec 598836 Václavovice.

**Tabulka 1 Dostupnost inženýrských sítí**

Označení pozemku	Číslo parcely	Vodovod, plynovod, elektroinstalace	Kanalizace
Pozemek A	Pozemek 580/9, 580/10, st. 821, st. 822, 580/17	přípojka na pozemku st. 821	dostupné z ulice K Sosni
Pozemek B	Pozemek 580/26	sítě dostupné z ulice Frýdecká	dostupné z ulice Na Sovinci
Pozemek C	Pozemek 580/8	sítě dostupné z ulice Frýdecká	dostupné z ulice Na Sovinci
Pozemek D	Pozemek 580/23	sítě dostupné z ulice K Důlku, přípojky na pozemku st. 821 (vzdáleno cca 20 metrů)	dostupné z ulice k Důlku
Pozemek E	Pozemek 580/22	sítě dostupné z ulice K Důlku	dostupné z ulice k Důlku
Pozemek F	Pozemek 580/12, 580/32	sítě dostupné z ulice Ulici Na Sovinci, přípojky na pozemku st. 127 (vzdáleno cca 20 metrů)	dostupné z ulice Na Sovinci
Pozemek G	Pozemek 580/11, 580/4, st. 127, 579, 580/5, 580/24	přípojky na pozemku	dostupné z ulice Na Sovinci

Zdroj: vlastní zpracování

Co se týká definic objektu Chaty a Rodinného domu, tak tyto jsou tak nazvány a oceněny na základě jejich skutečného způsobu využití.

Tento postup je ve znalecké praxi zcela běžný a zejména je v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kde se praví... *Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu*

---

**Grant Thornton Appraisal services a.s.**

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582  
Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

T: +420 296 152 111  
E: gtapp@cz.gt.com  
www.grantthornton.cz

*nebo ve stavebním povolení nebo ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení nebo v ohlášení či v oznámení stavebníka stavebnímu úřadu nebo v souhlasu stavebního úřadu nebo v certifikátu autorizovaného inspektora a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena.*

Také ve znaleckém posudku znalce Vehovského je ona „administrativní budova“ oceněna jako rodinný dům, protože se reálně jedná o rodinný dům.

Provázanost na evidenci dle katastru nemovitostí je zřejmá z kapitoly 1.1.1 znaleckého posudku, kde jsou uvedeny jejich definice dle katastru nemovitostí.

Co se týká odstraněné stavby na pozemku p.č. 821, resp. p.č. 822, tak fakt, že stavba již neexistuje, je uveden v rámci kapitoly 1.1.1 znaleckého posudku dole. Stavba tedy oceněna není, ale v rámci evidence dle katastru nemovitostí samozřejmě uvedena je (stejně jako v případě znaleckého posudku znalce Vehovského).

S pozdravem

Ing. Petr Turczer

Grant Thornton Appraisal services a.s.